

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

171 600 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором EVOLUTION. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 6 250 руб/м² в месяц. МАП — 1 100 000 руб. Окупаемость 13 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждешь поиска поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. Д-13.12(1)

<https://move.ru/objects/9290776270>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок





