

**Москва, Большая Бронная ул, 23с2**

**171 600 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 23с2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

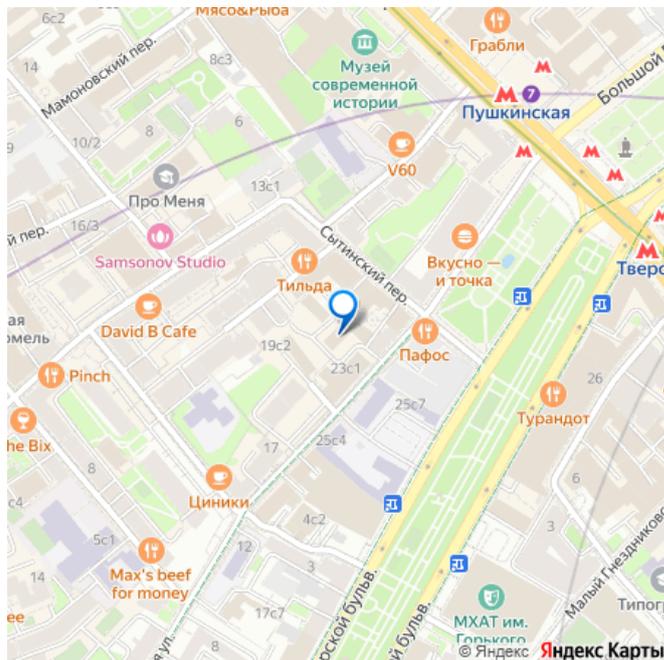
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 32380. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы  
Предлагается на продажу торговая площадь в одном из самых престижных районов Москвы — на улице Большая Бронная, в Центральном административном округе. Объект находится в районе знаменитых Патриарших прудов, что обеспечивает высокий статус и привлекательность для бизнеса. Удобная транспортная доступность  
Помещение расположено на первом этаже жилого дома, всего в 1-2 минутах пешком от станции метро «Пушкинская» и в 2-3 минутах от станций «Тверская» и «Чеховская». Это обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный

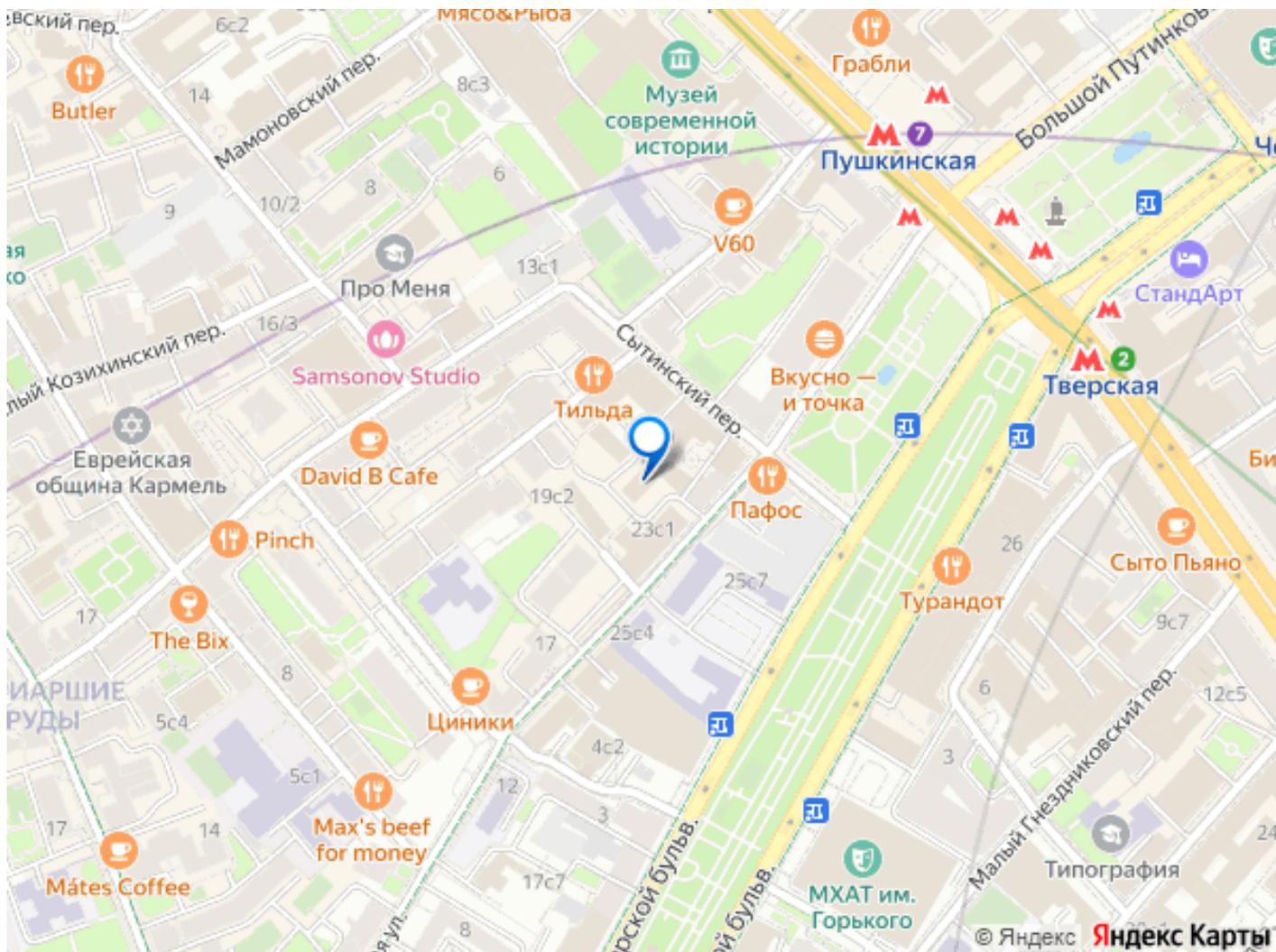
для заметок



трафик и легкий доступ для клиентов и сотрудников. Развитая инфраструктура Район отличается развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для бизнеса, так и для клиентов. Вокруг расположены крупные жилые и деловые комплексы, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Надежный арендатор На данный момент помещение арендует клиника Evolution — уникальный проект, который объединяет последние мировые научно-технические разработки в области красоты и здоровья. Это гарантирует стабильный доход и надежность вложений.

Финансовая привлекательность - Доход от аренды: 1 100 000 ? в месяц - Окупаемость: 13 лет - НДС: не применим Удобства и особенности - Площадь: 176 м? - Входная группа: с фасада - Парковка: собственная парковка перед фасадом дома Это предложение идеально подходит для инвесторов, ищущих надежный и доходный объект в центре Москвы. Престижное расположение, удобная транспортная доступность и надежный арендатор делают это предложение уникальным на рынке коммерческой недвижимости. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России