

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, ул. Бурденко, 11ас2

45 000 000 ₺

Москва, ул. Бурденко, 11ас2

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

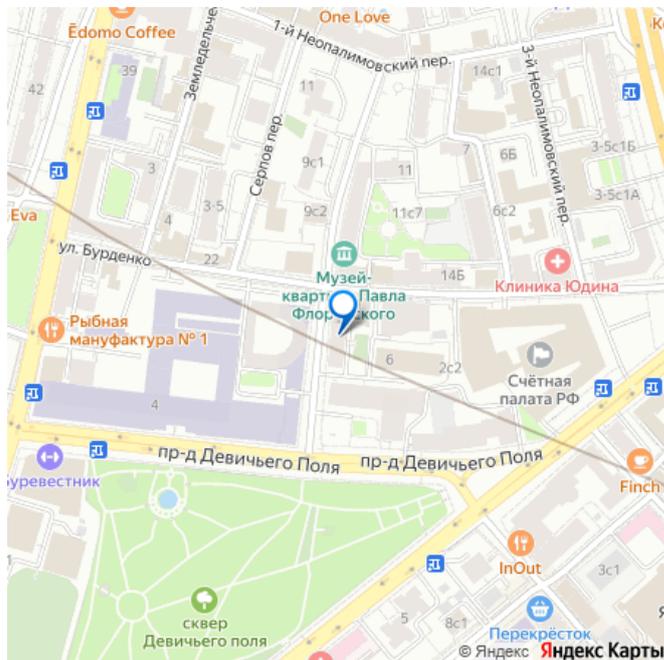
==ЛОТ 224491 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 530000руб. ГАП 6360000 руб. Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости.Площадь объекта составляет 176 квадратных метров.Арендный платеж (МАП) составляет 530 000 рублей в месяц.Годовой арендный платеж (ГАП) составляет 6 360 000 рублей.Доходность объекта составляет 13,25 процентов годовых.Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет приблизительно 7,5 лет. . Помещение сдается под:Кафе/ресторан, Банк, Магазин, Салон красоты,

<https://move.ru/objects/9290753050>

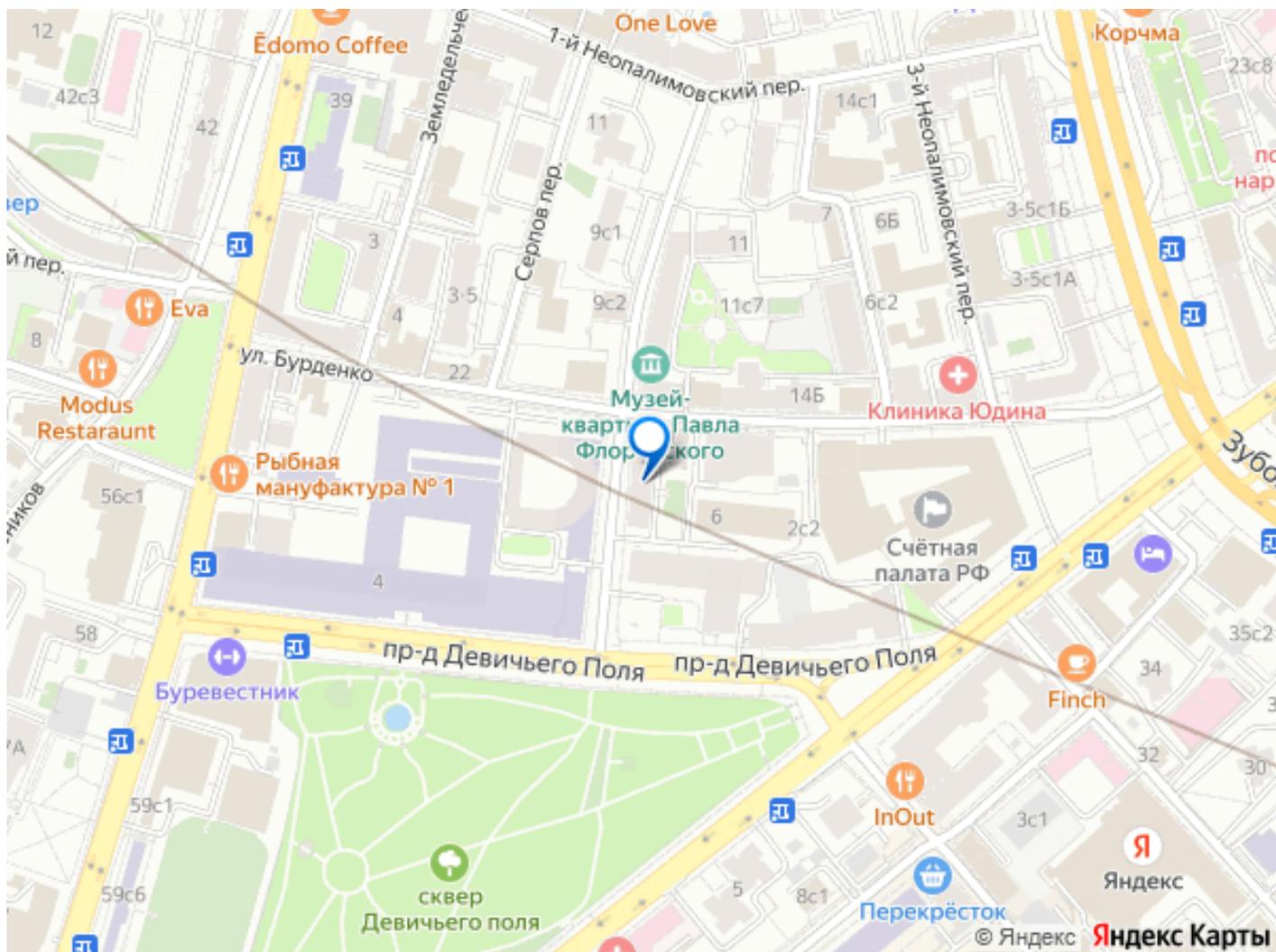
Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России