

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

48 840 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

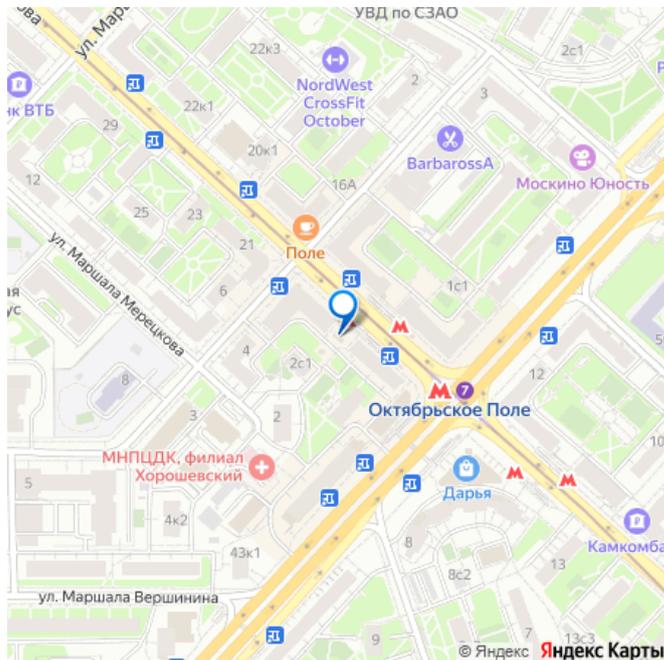
==ЛОТ 224259 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 370000руб. ГАП 4440000 руб. Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: г. Москва, Северо-Западный административный округ, улица Маршала Бирюзова. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьское Поле», до которой можно добраться пешком менее чем за одну минуту. Здание характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью, что обеспечивает высокий уровень удобства для потенциальных арендаторов и

<https://move.ru/objects/9290758389>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

для заметок



клиентов. Кроме того, объект обладает значительным рекламным потенциалом, включая возможность размещения рекламных вывесок на фасаде здания. МАП-370000. Арендатор-ТАБАК. Помещение сдается под: Банк, Аптека, Магазин, Табак,

