

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

48 840 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157843. Продажа помещения свободного назначения с готовым арендным бизнесом, расположенного по адресу: Маршала Бирюзова ул., д. 17 корп. 2. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро Октябрьское поле, на первой линии. Имеет высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Сформированное торговое окружение.

Отличная видимость и транспортная

доступность. Арендатор: Сетевая кофейня

ProSweet Технические характеристики:

Площадь - 17.6м², высота потолка - 2,8м,

Электрическая мощность - достаточная для

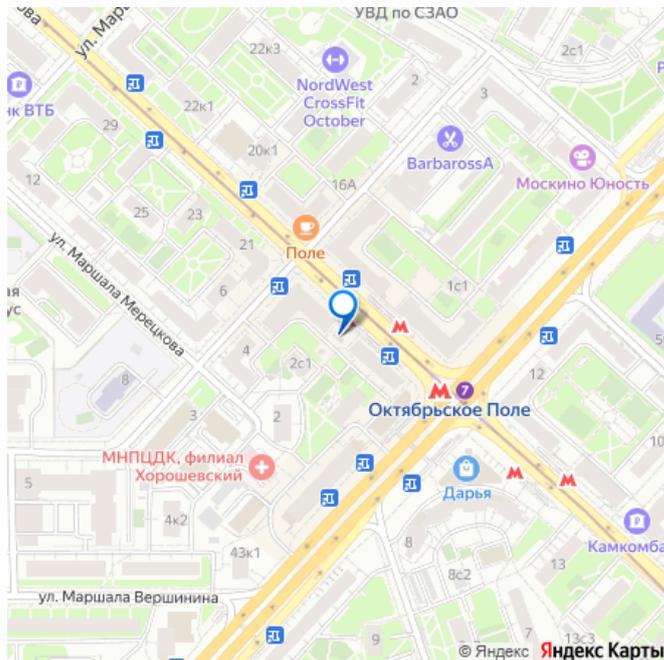
любого вида деятельности. Все городские

<https://move.ru/objects/9290779843>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



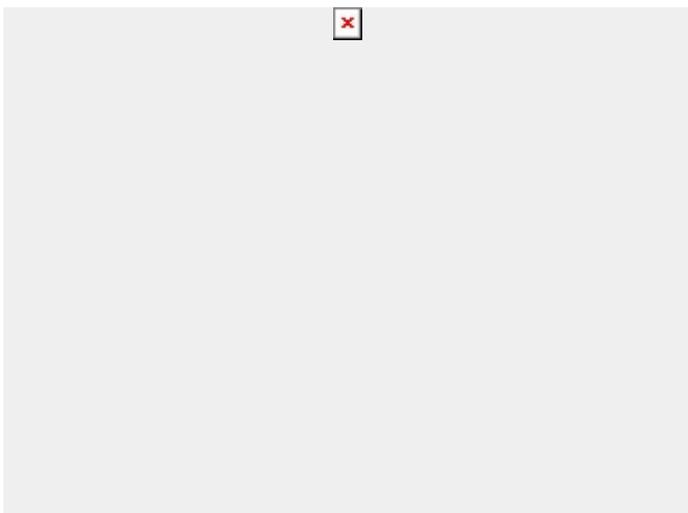
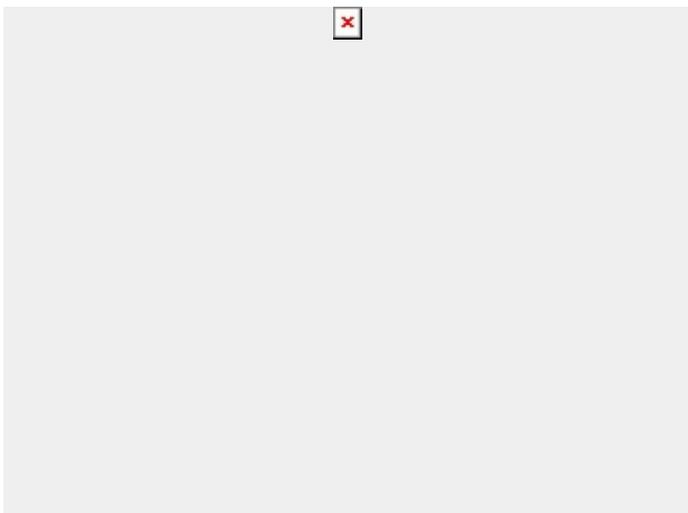
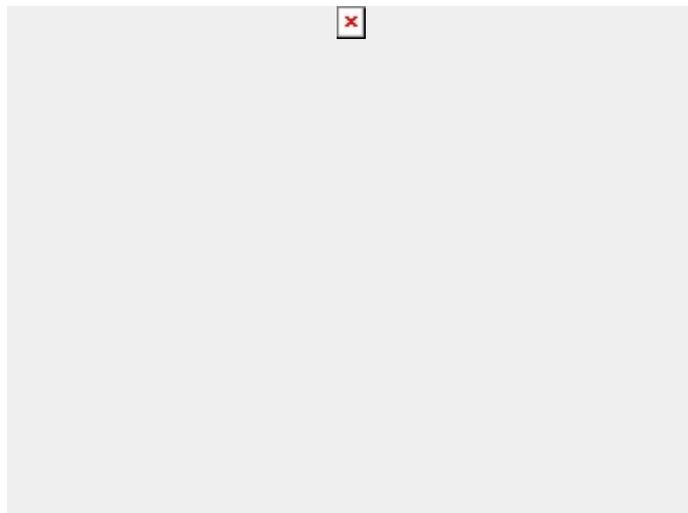
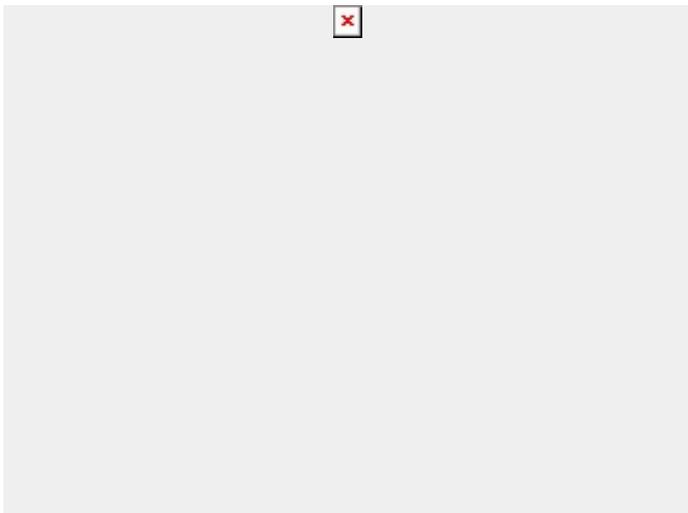
коммуникации. Коммерческие условия:

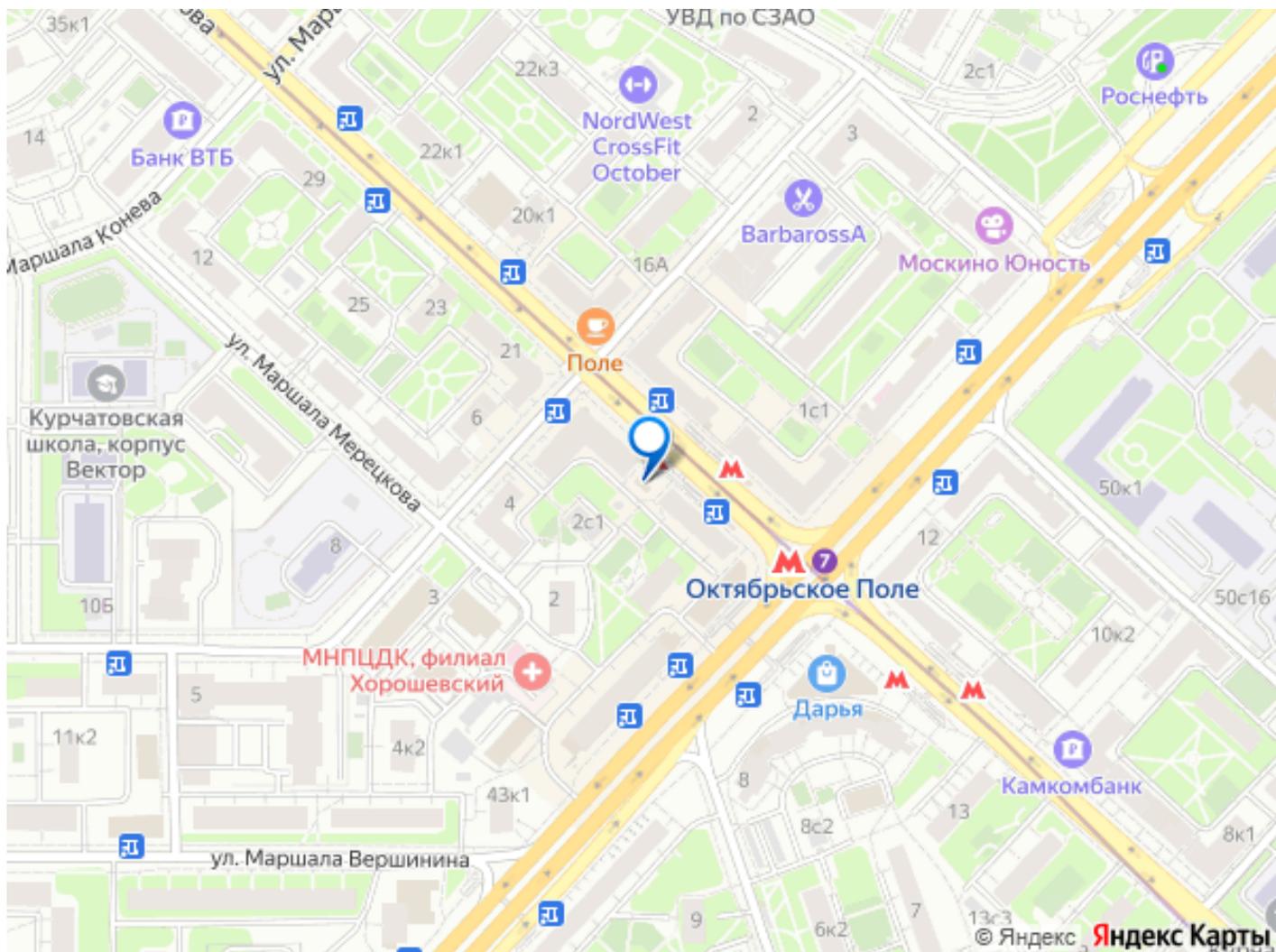
Стоимость - 48 840 000 рублей; Стоимость за

м2 - 2 775 000 рублей. Арендатор: Сетевая

кофейня ProSweet МАП: 370 000 рублей; ГАП:

4 440 000 рублей. ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России