

Создано: 16.03.2026 в 13:24

Обновлено: 16.03.2026 в 14:50

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

48 840 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 17к1с2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

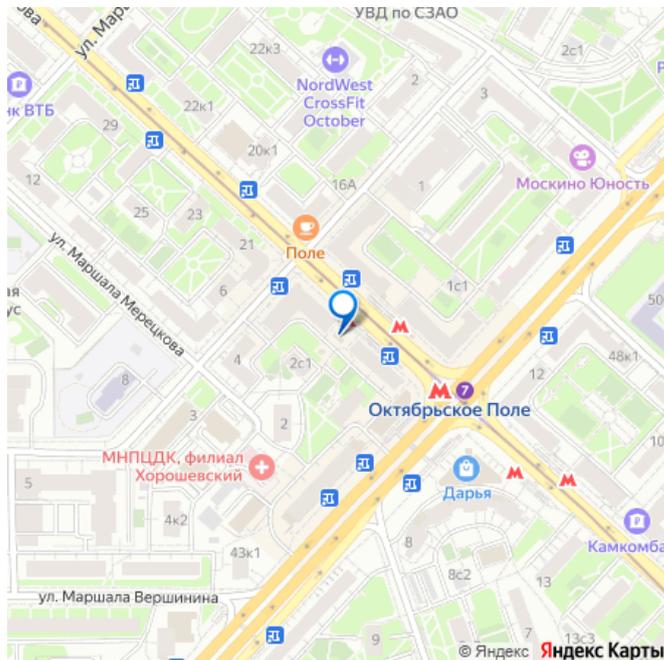
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО на выходе из станции метро Октябрьское Поле. Арендатор – сетевой магазин табака. Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — на выходе из станции метро Октябрьское Поле — отличный район для инвестиций Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 2,8 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 17,6 кв.м АРЕНДАТОР: «Табак» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 370 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11

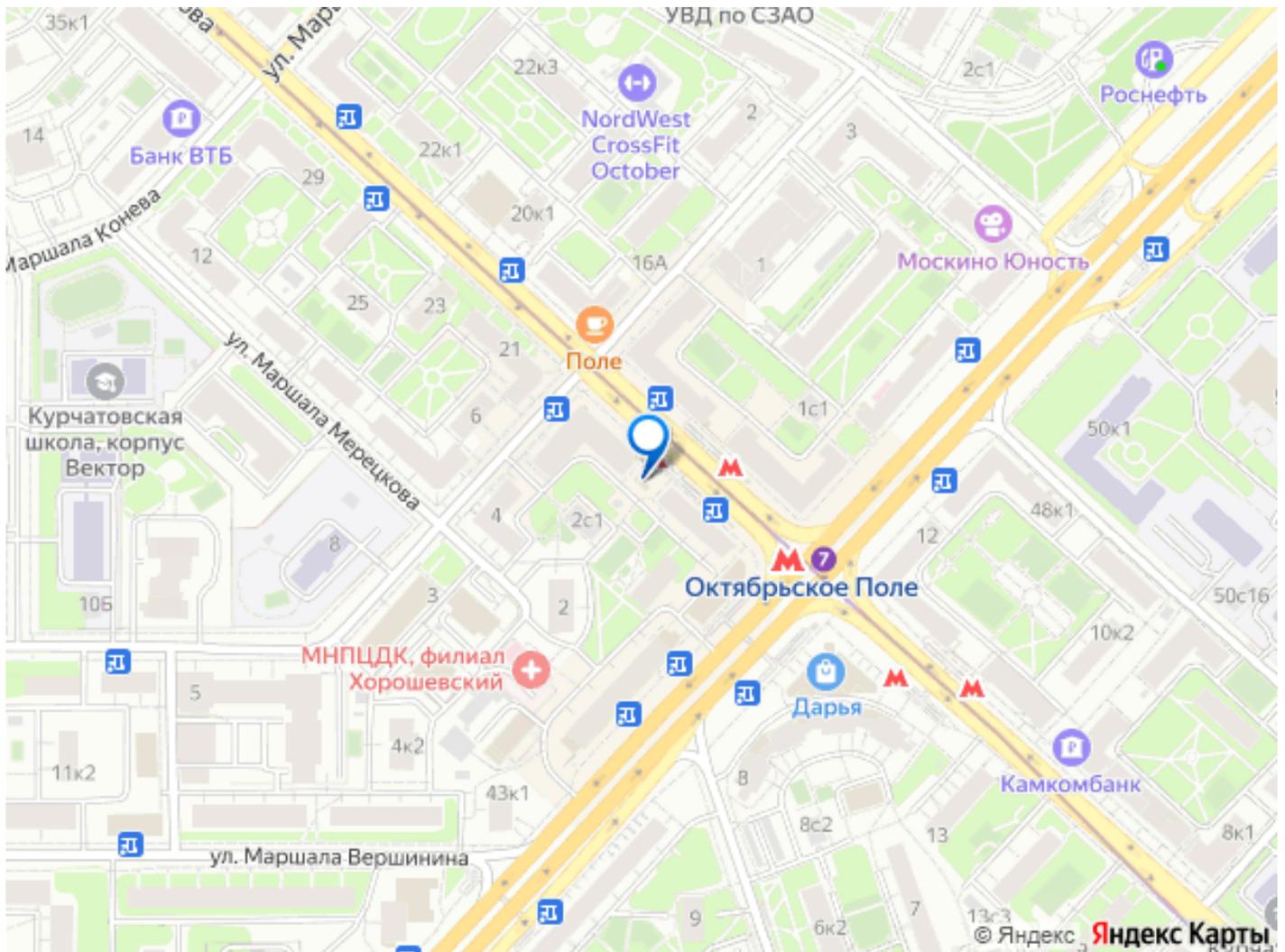
для заметок



лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 48 840 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-развлекательные центры (ТРЦ) «Дарья», «Пятая Авеню» и «Пассаж Октябрьское Поле», ЖК «Rakurs», «Театральный квартал» и «Mypriority Мневники», деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА», гостиница «Ibis Москва Октябрьское Поле», МГУТУ им. К. Г. Разумовского, центр культуры и искусств Щукино. _____ Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России