

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

**12 000 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 3/5а

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

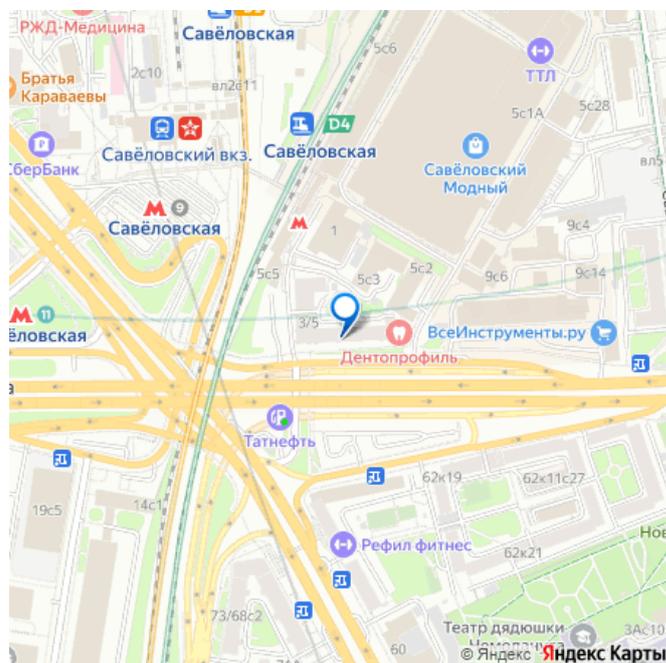
Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта  
Потенциальный МАП - 200-250 тыс. руб  
Окупаемость 4-5 лет Есть спрос по аренде 3 мин. от метро Савеловская Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение О помещении: - Площадь 176 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,6 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление - Электрическая мощность: 10 кВт (возможно увеличение) - Парковка - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен! Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши вопросы! Лот 129-101044

<https://move.ru/objects/9290839035>

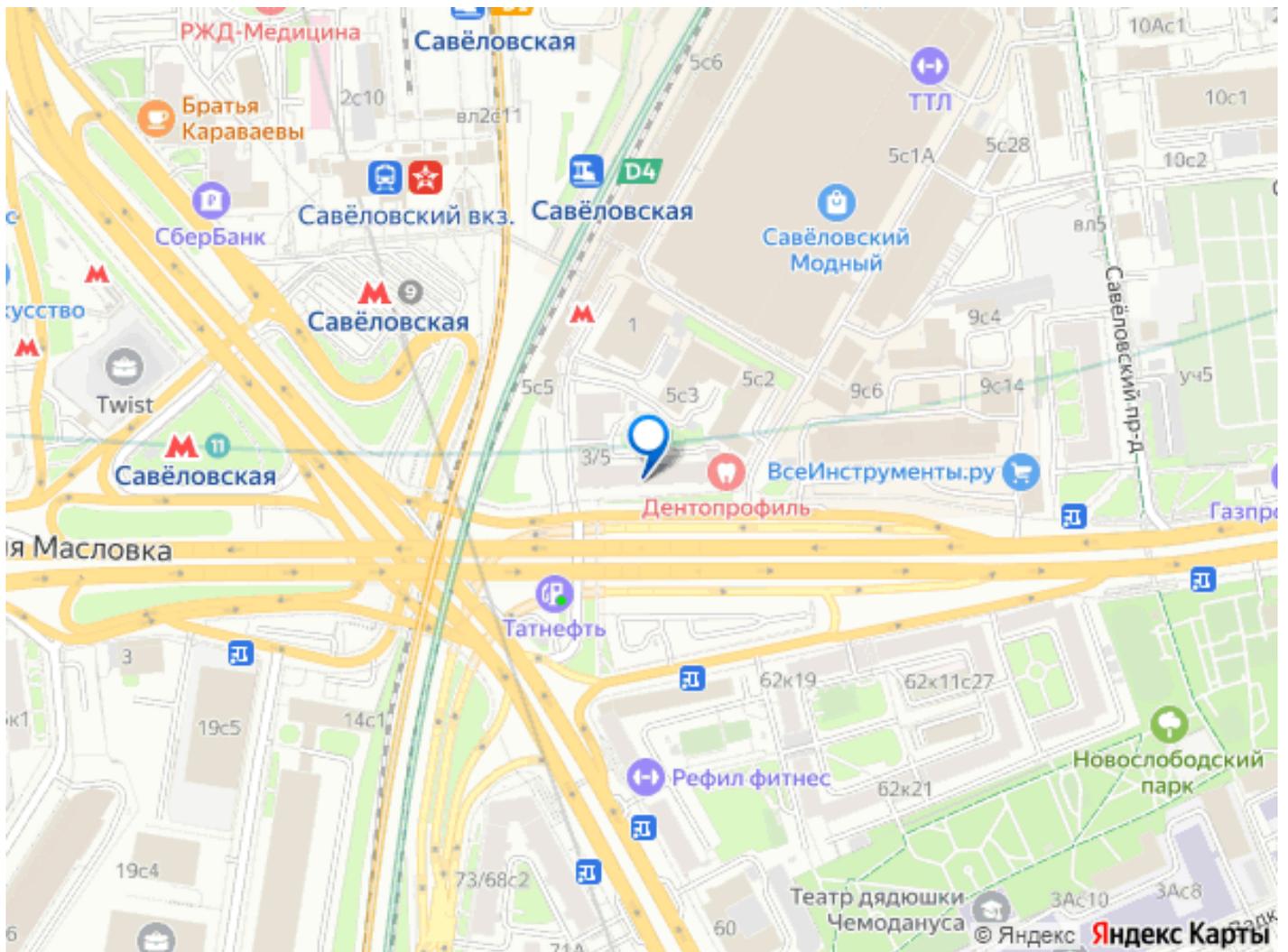
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России