

Создано: 09.03.2026 в 01:56

Обновлено: 17.03.2026 в 01:55

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

70 000 000 ₺

Московская область, Котельники, Новая ул, 3

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

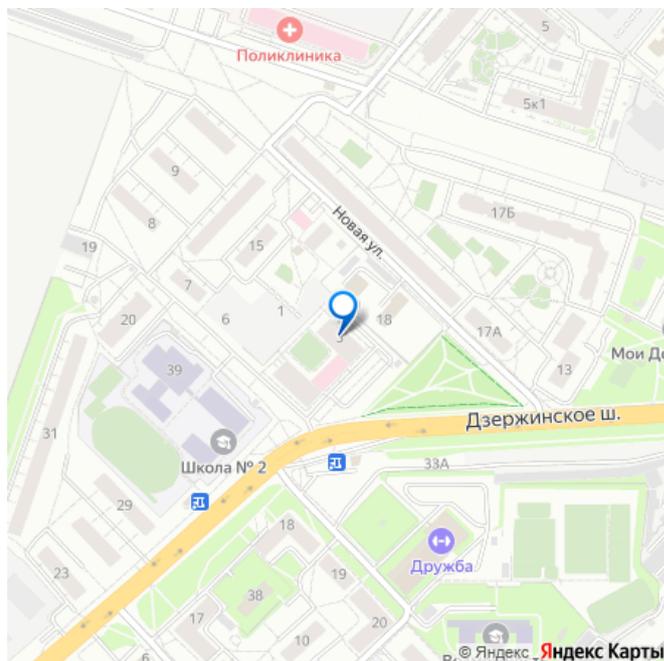
ГАБ Магнит! Супер востребован! Продается помещение с федеральным сетевым арендатором Магнит, магазин работает с 05.09.2025г, срок договора 10 лет, безусловная индексация 3%, РТО - 4.5%. За первый месяц работы вышел на РТО! Магазин очень востребован в данной локации в связи с дефицитом продуктовых магазинов в этой зоне. Помещение на въезде в ЖК, первая линия Дзержинского шоссе, отличный автомобильный и пешеходный трафик, на пути пешеходной тропы в сквер Патриот. О

<https://move.ru/objects/9291289332>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

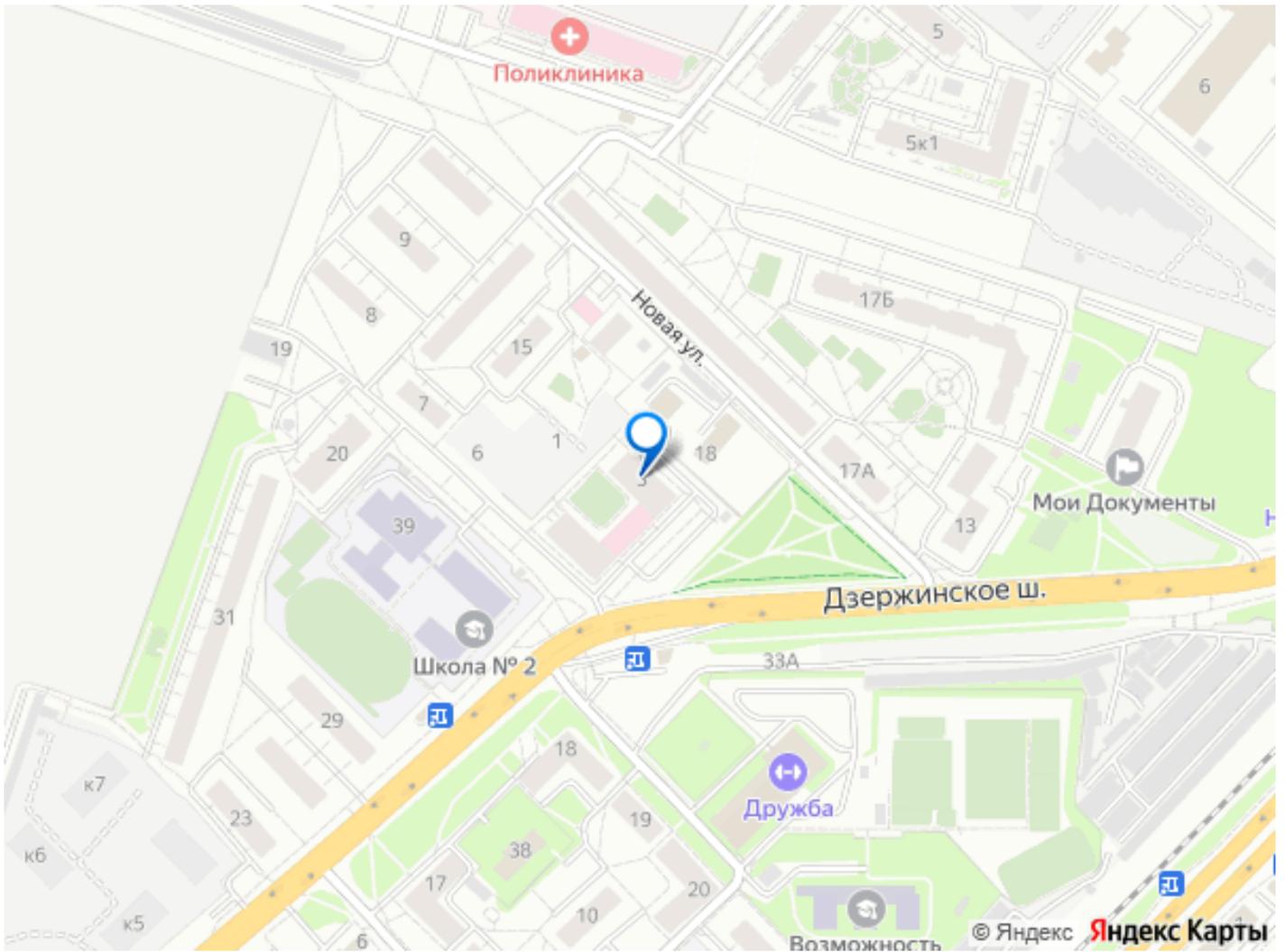
89251234567

для заметок



помещении: - площадь 177.8м2 - мощность
35квт - открытая планировка - два входа -
высота потолка 4.2м Собственник физ лицо,
на все вопросы готовы ответить по телефону,
звоните! Лот 125-102500





Move.ru - вся недвижимость России