

Создано: 01.07.2025 в 13:12

Обновлено: 18.01.2026 в 15:10

Москва, Наставнический переулок, 3

84 000 000 ₽

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

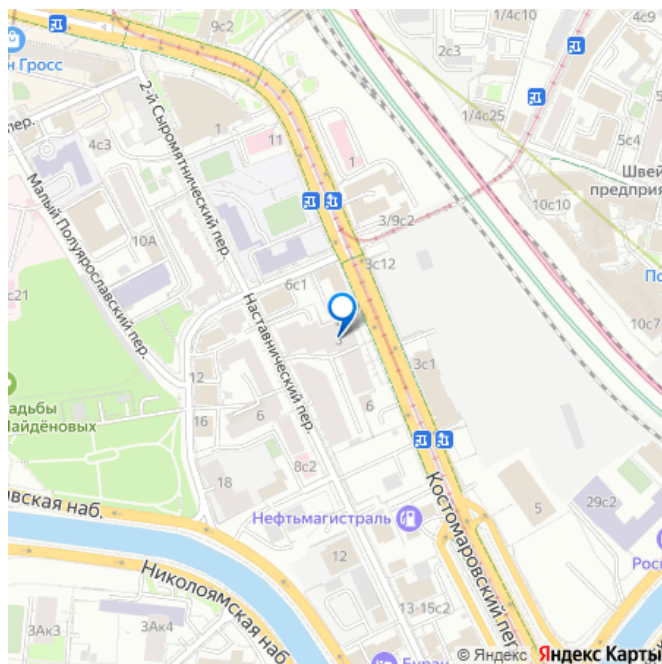
Предлагаем к продаже помещение с арендатором 177 кв.м. в ЖК «Royal House on Yauza». Преимущества: - Помещение сдано постоянному арендатору, Салон красоты Libro Beauty (прибыль 413 тыс.руб/мес, с возможностью коррекции через 6 мес.); - 1 этаж с собственным входом с улицы; - Высокие потолки 3,2 м.; - Много окон и света; - Плотная жилая застройка; - Удобная транспортная доступность! Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, при необходимости планировку возможно изменить под собственные нужды. Наземная

<https://move.ru/objects/9285864682>

**Ольга Кирзнер, Винидиктов и
Партнеры**

79386593941

для заметок



парковка, рядом остановка общественного транспорта. Все необходимое техническое оснащение: приточно-вытяжная система вентиляции, центральные коммуникации, система пожаротушения, электрическая мощность 15 кВт. Транспортная доступность: 7 мин. пешком м. Курская, Чкаловская, 10 мин. пешком до станции 4D Курская, выезд на Костомаровскую и Серебряническую набережные, Садовое кольцо, ул. Сергея Радонежского. Сотрудничаем с агентами! Звоните! Винидиктов и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества! Арт. 108832725



