

Создано: 14.11.2025 в 11:18

Обновлено: 22.01.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9286583192>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

61 950 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

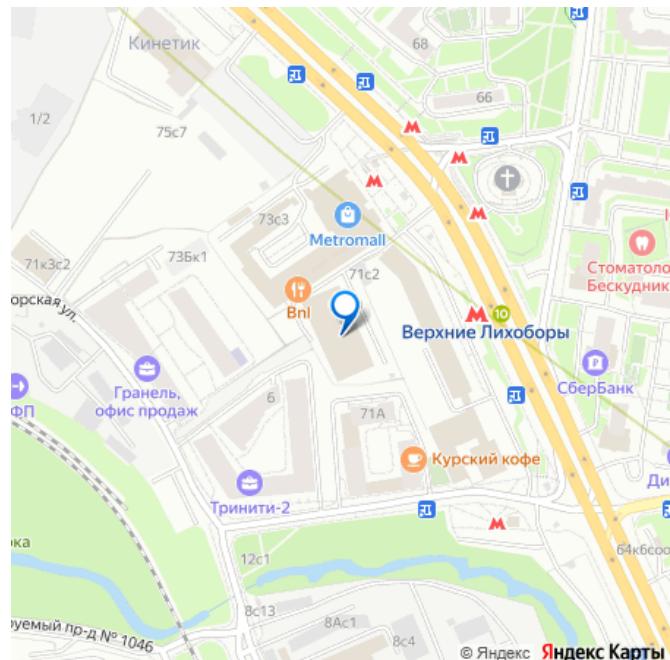
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

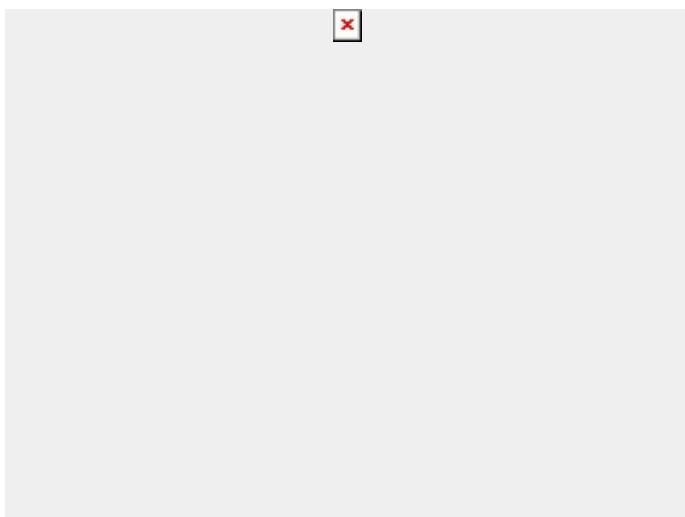
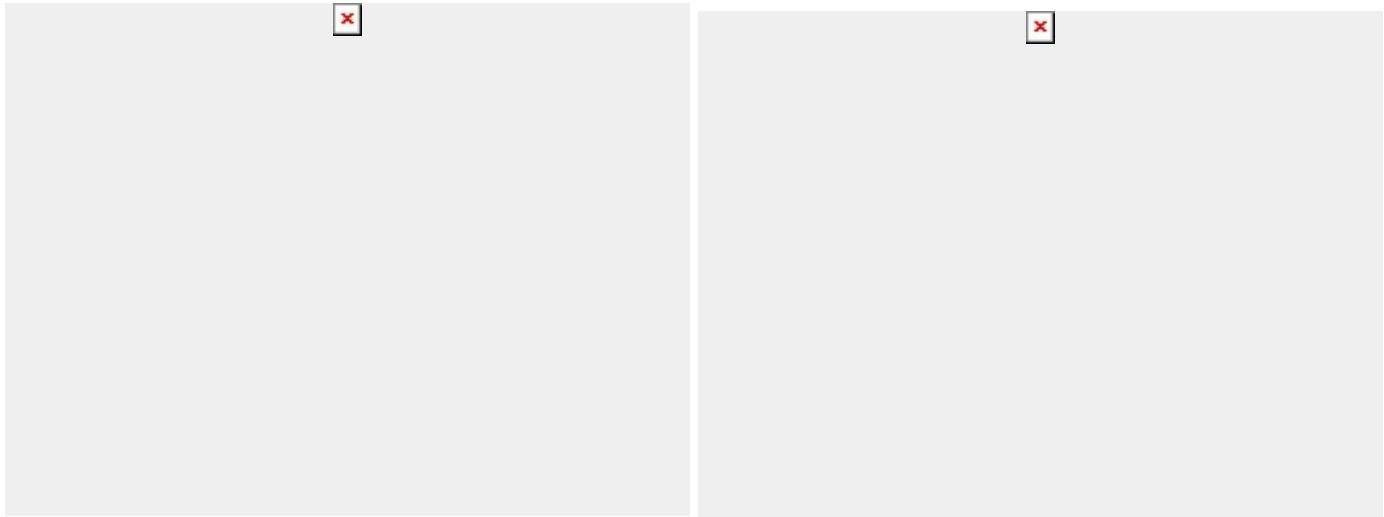
[Коммерческая недвижимость](#)

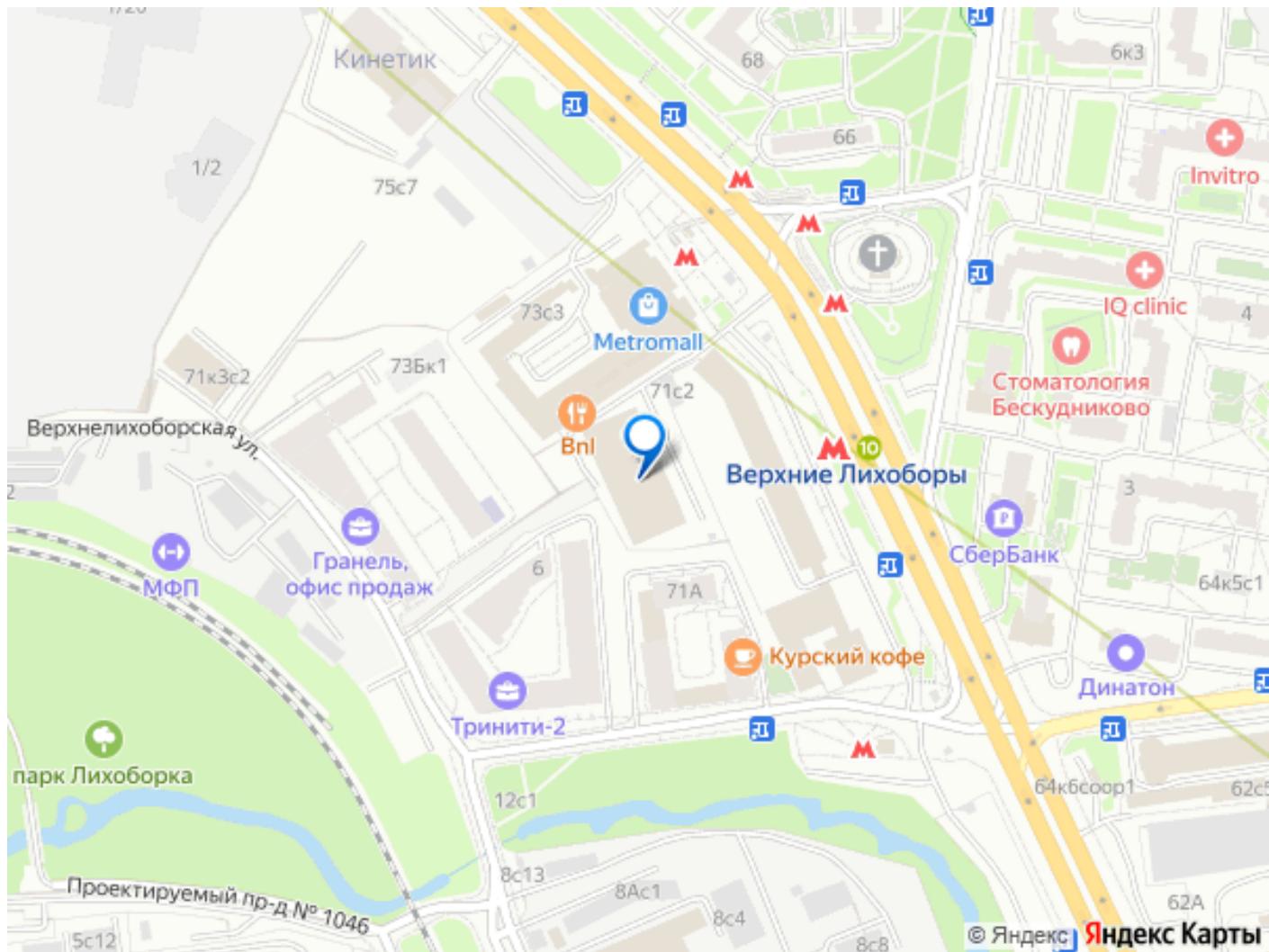


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.46 лет. Здание бизнес-центра 7ONE расположено в шаговой доступности от метро. Здание имеет благоустроенную территорию. Особенности фасадов: панорамное остекление. Наличие переговорных для арендаторов. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Блок площадью 177.7 м². Панорамное остекление. Центральные

системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования. Планировка: открытая.
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: УСН.
Лот 47731-87





Move.ru - вся недвижимость России