

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:13

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79853171454

Москва, Волжский бульвар, 51С9

4 938 300 ₽

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.7 м²

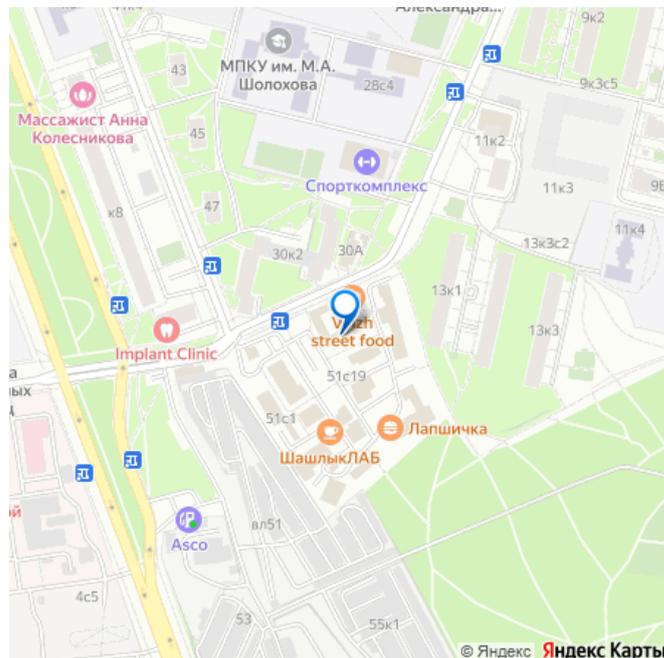
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение в Бизнес парке «Волжский» — пространство для реализации ваших бизнес идей! Локация: Волжский бульвар, вл. 51, строение 9 (ЛОТ 101). Назначение: свободное. Почему это выгодное расположение? • Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки». • Быстрый выезд на ключевые магистрали: МЦД, Юго Восточную хорду и Третье транспортное кольцо. • Развитая инфраструктура делового кластера — всё необходимое для успешного старта и роста

вашего бизнеса. Характеристики помещения

- Собственный вход — удобство для клиентов и персонала.
- Подведённые коммуникации: электричество и «мокрая точка».

Охраняемая территория — безопасность

- вашего бизнеса 24/7.
- Гибкая планировка — адаптируйте пространство под любые задачи.

Преимущества Бизнес парка

«Волжский» Это не просто офисное здание, а полноценный деловой квартал площадью

2,24 га с продуманной средой для

- предпринимателей: • 19 строений общей площадью 7 105 м²;
- скандинавский

- архитектурный стиль — фактурные

- материалы и брусчатка создают эстетичный

- облик; • благоустроенные зоны отдыха и

- зелёные пространства; • паркинг на 150

- машиномест; • разнообразная

- инфраструктура: запланированы кафе,

- рестораны, коворкинги, спортивные студии,

- арт пространства и торговые площади. Для

- какого бизнеса подойдёт? Помещение

- универсально и идеально впишется в самые

- разные форматы: • торговля: магазин,

- шоурум, бутик, пункт выдачи, стрит ритейл; •

- общепит: ресторан, кофейня, пекарня,

- кондитерская, фастфуд, шаурма, суши; •

- услуги: салон красоты, стоматология,

- массажный кабинет, химчистка, тату салон,

- фотостудия, антикафе; • производство и

- складские помещения; • офисы и

- представительства; • специализированные

- магазины: аптека, зоомагазин, ювелирный,

- алкомаркет, магазин бытовой техники,

- детских товаров и др. Полный перечень

- возможных направлений насчитывает более

- 50 вариантов — от цветочного киоска до

- медицинского центра! Ваши выгоды при

- покупке • Полное юридическое

- сопровождение сделки — минимизируем

- риски и ускоряем процесс. • Скидки для

оптовиков — выгодные условия при покупке нескольких объектов. • Свободное назначение — возможность реализовать любую бизнес идею. • Готовая инфраструктура — не нужно тратить время и средства на первичные вложения. Готовы обсудить детали? Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых перспективных деловых кластеров Москвы!



