

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Тамбовская ул, 5

70 000 000 ₽

Москва, Тамбовская ул, 5

Улица

[улица Тамбовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

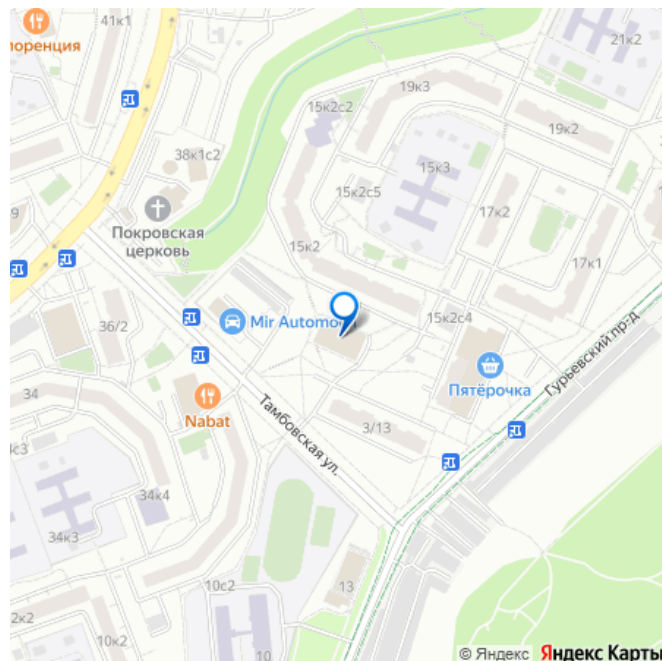
Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом на улице Тамбовская, ЮАО г. Москвы. Объект расположен на 1-ом этаже ОСЗ одноэтажном здании. Ближайшая станция метро «Зябликово», «Красногвардейская» - 6-10 минут пешком. Три отдельных входа, бесплатная парковка, зона разгрузки. Помещения находятся на трех отдельных кадастрах. Арендатор 1 - Аптека «Мелодия Здоровья», 41,1 кв.м., ДДА 5 лет, от 12.2024г., Индексация . 1/2 % от ИПЦ. Электрическая мощность 20 кВт Арендатор 2 - ПВЗ «Валдбериз», 40,8 кв.м., Договор на 3 года от 11.2025 г, Индексация 5% в год.

<https://move.ru/objects/9290794303>

4INVEST, 4INVEST

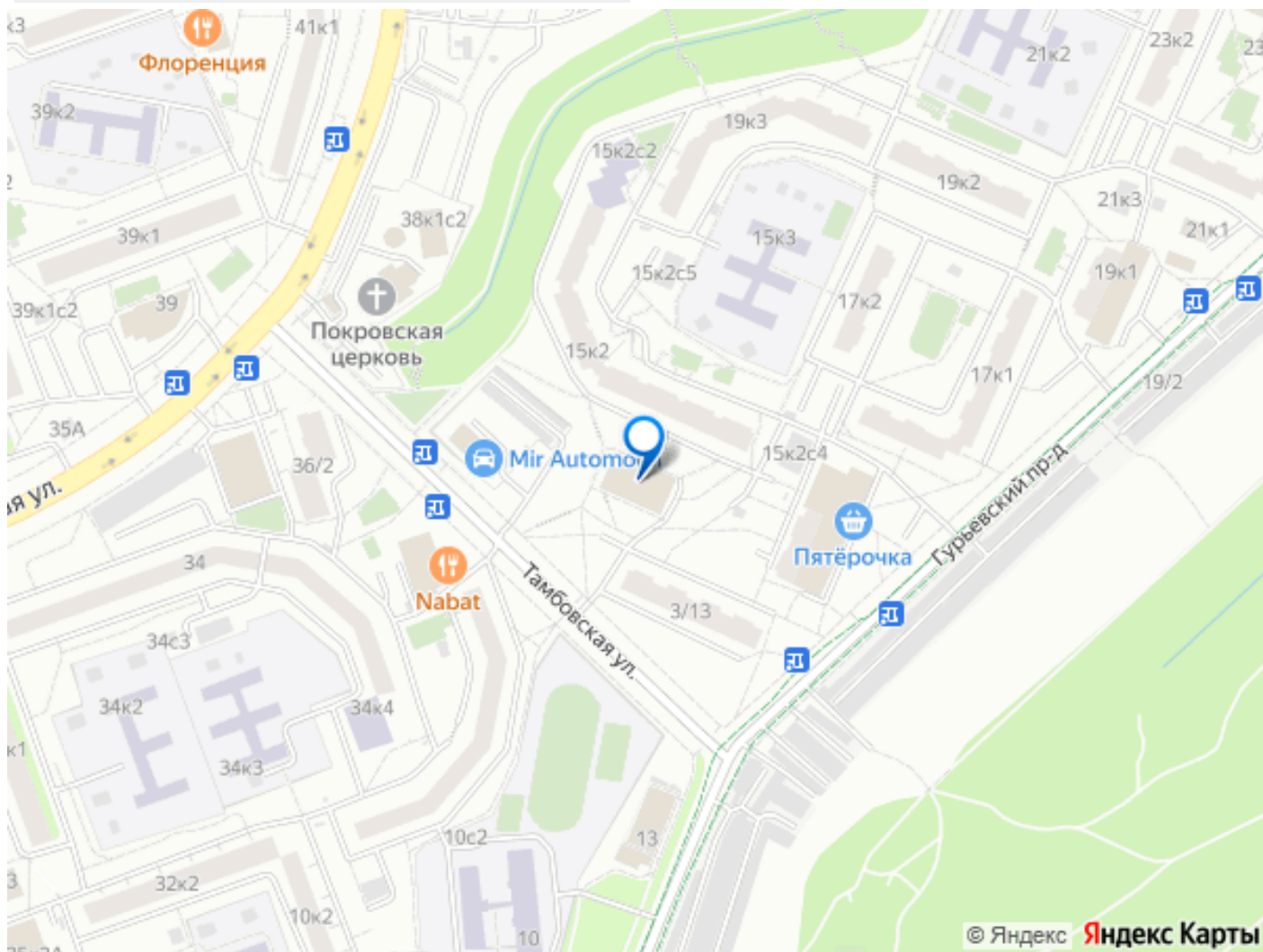
89251234567

для заметок



Электрическая мощность 25 кВт Арендатор 3
- Алкомаркет «Винлаб», 94,2 кв.м., ДДА на 5
лет, от 10. 2024г. Индексация 3% в год.
Электрическая мощность 25 кВт МАП 572.092
руб. в месяц Продажа ГАБ 70 млн
Электрическая мощность 70кВт Общая
площадь 177,6 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России