

Создано: 07.04.2025 в 15:40

Обновлено: 07.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9276627791>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79947865675

Москва, Волжский бульвар, 51С9

4 948 400 ₽

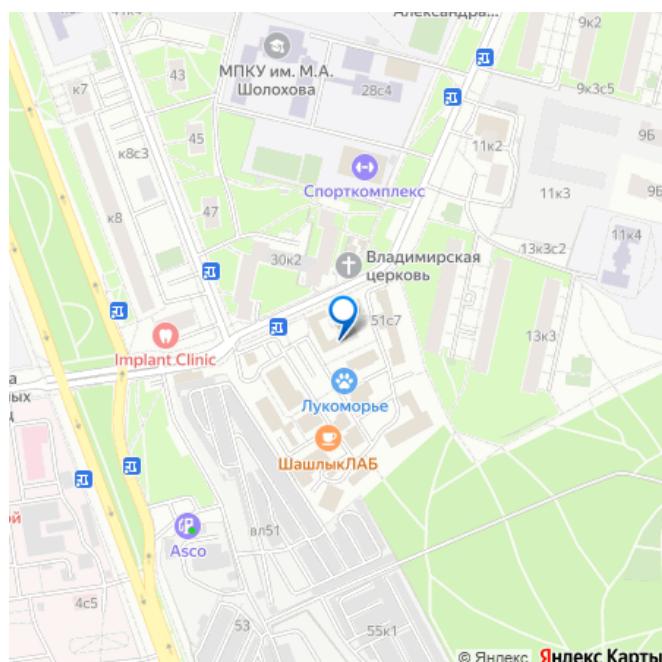
Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения. Помещение находится на территории Бизнес-парк Волжский по адресу Волжский бульвар, вл.51, строение 9, ЛОТ 105. В шаговой доступности от метро Волжская и м. Кузьминки. Быстрый съезд на МЦД Юго-Восточная хорда и Третье кольцо. Помещение прекрасно подойдет под следующие виды деятельности:

- Торговая площадь
- Производство
- Выпечка
- Парикмахерская
- Склад
- Пекарня
- Салон красоты
- Ресторан
- Ателье
- Кондитерская
- Бытовые услуги
- Цветы
- Фрукты

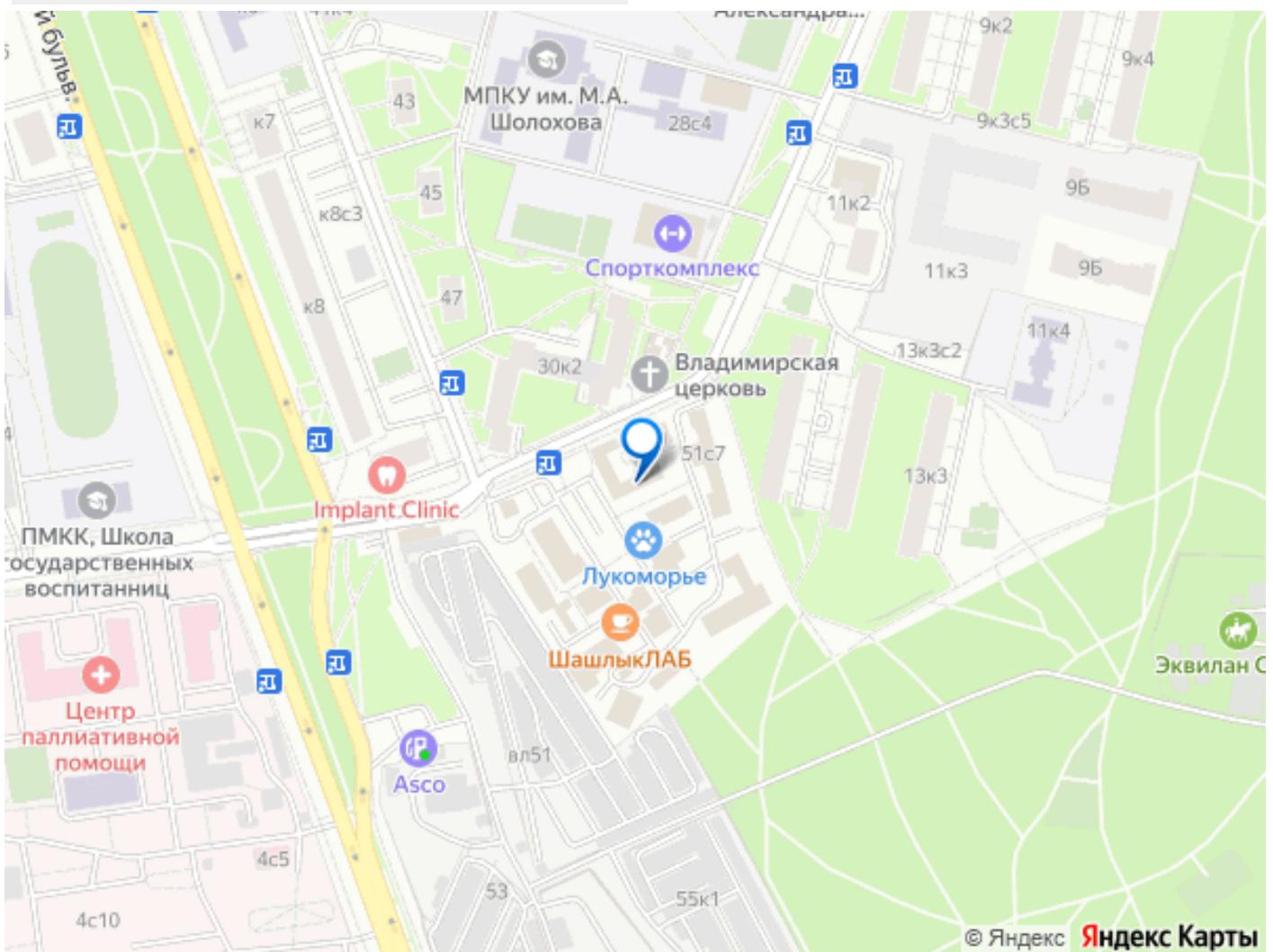
Кальянная • Медицинский центр • Аптека •
Продукты • Общепит • Шаурма • Магазин •
Шоурум • Стоматология • Фотостудия •
Алкомаркет • Антикафе • Белье • Бижутерия
• Бильярд • Бутик • Буфет • Бытовая техника
• Детские товары • Детский магазин •
Зоомагазин • Зоотовары • Интернет-магазин
• Офис • Косметика • Кофейня • Кулинария •
Маникюр • Массажный салон • Мебель • Мясо
• Парфюмерия • Пицца • Посуда • Пункт
выдачи • Салон • Столовая • Стрит ритейл •
Сумки • Суши • Тату салон • ТНП • Товары
народного потребления • Турагентство •
Услуги • Фастфуд • Химчистка • Электронные
сигареты • Табак • Ювелирный Бизнес-парк

Волжский это бизнес территория с
современной инфраструктурой, где
создается открытая среда для
предпринимателей, реализации смелых
бизнес идей, отдыха и концептуальных
мероприятий. Территория БЦ занимает 2,24
Га. На ней расположены 19 строений общей
площадью 7 105 кв.м. Архитектурный
ансамбль в скандинавском стиле украшают
современные декоративные приемы: отделка
фактурными материалами, мощение
брюсчаткой. Собственный вход в здание,
мокрая точка, электричество, охрана.

Развитая инфраструктура. Помещение
свободного назначения. На территории будут
расположены спортивные студии, кафе и
рестораны, коворкинги, офисные и торговые
помещения, арт студии и зеленое
пространство для отдыха, паркинг на 150
машиномест. Полное юридическое
сопровождение сделки! Оптовикам скидки!
Возможна рассрочка! Условия:
Первоначальный взнос от 50% - купи сейчас,
плати потом. Срок до 1 года - ежемесячные
равные платежи. Переплата 0% - экономия в
каждом платеже. В ДКП прописываем и

регистрируем залог объекта, акт приема-передачи сразу после госрегистрации и получения продавцом ПВ. До сделки будет проведена проверка покупателя, потребуется предоставление паспорта для ФЛ или документов на компанию для ЮЛ.





Move.ru - вся недвижимость России