

Создано: 28.10.2025 в 11:34

Обновлено: 19.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9286819509>

Ольга ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Москва, Смирновская улица, 2С1

5 083 680 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.8 м²

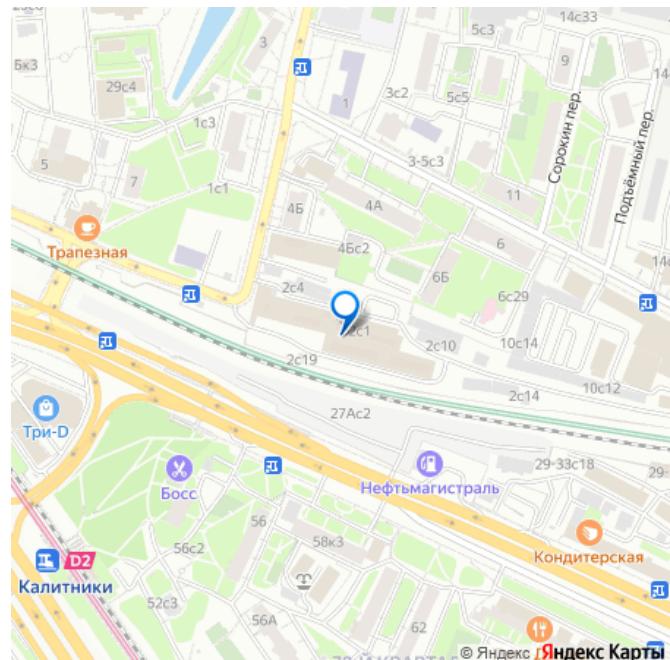
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения
в престижном бизнес-парке Москвы

Основные характеристики объекта • Адрес:

Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 •

Площадь: 17.8 (м?) • Категория: ПСН

(Помещение Свободного Назначения) • ЛОТ:

109 • Статус: готовая к эксплуатации

недвижимость Преимущества расположения

Отличная транспортная доступность: • 5

минут до ТТК • 6 минут до станции метро

«Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД

«Калитники» • 10 минут до Садового кольца

Технические особенности Современная

инфраструктура:

- Центральные коммуникации полного цикла
- Собственная котельная для комфортного использования
- Парковка на 95 машиномест
- Охраняемая территория с видеонаблюдением

Готовность к немедленному использованию

Варианты использования помещения

Многофункциональное пространство

подходит для:

- Офисных помещений любой направленности
- Торговых площадей и розничных точек
- Производственных зон малого формата
- Складских помещений
- Конференц-залов и переговорных комнат
- Выставочных пространств
- Шоурумов и творческих мастерских

Особенности бизнес-парка Развитый деловой кластер:

- Общая площадь комплекса: 7 533,5 м²
- Количество помещений: более 350 объектов
- Гибкая планировка: возможность объединения пространств
- Высокая проходимость: постоянный поток посетителей

Инвестиционные перспективы

Гарантированная прибыль:

- Быстрый старт арендного бизнеса
- Стабильный доход от сдачи в аренду
- Возможности масштабирования бизнеса
- Потенциал развития собственного дела

Условия покупки

Специальное предложение:

- Профессиональная консультация по всем вопросам
- Организация просмотра в удобное время
- Полное юридическое сопровождение сделки
- Помощь в оформлении документов

Не упустите шанс приобрести перспективный объект коммерческой недвижимости в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Запишитесь на просмотр прямо сейчас. Свяжитесь с нами для получения подробной информации

#КоммерческаяНедвижимость
#БизнесПомещение #Инвестиции #Москва
#КоммерческаяПлощадь #БизнесРазвитие

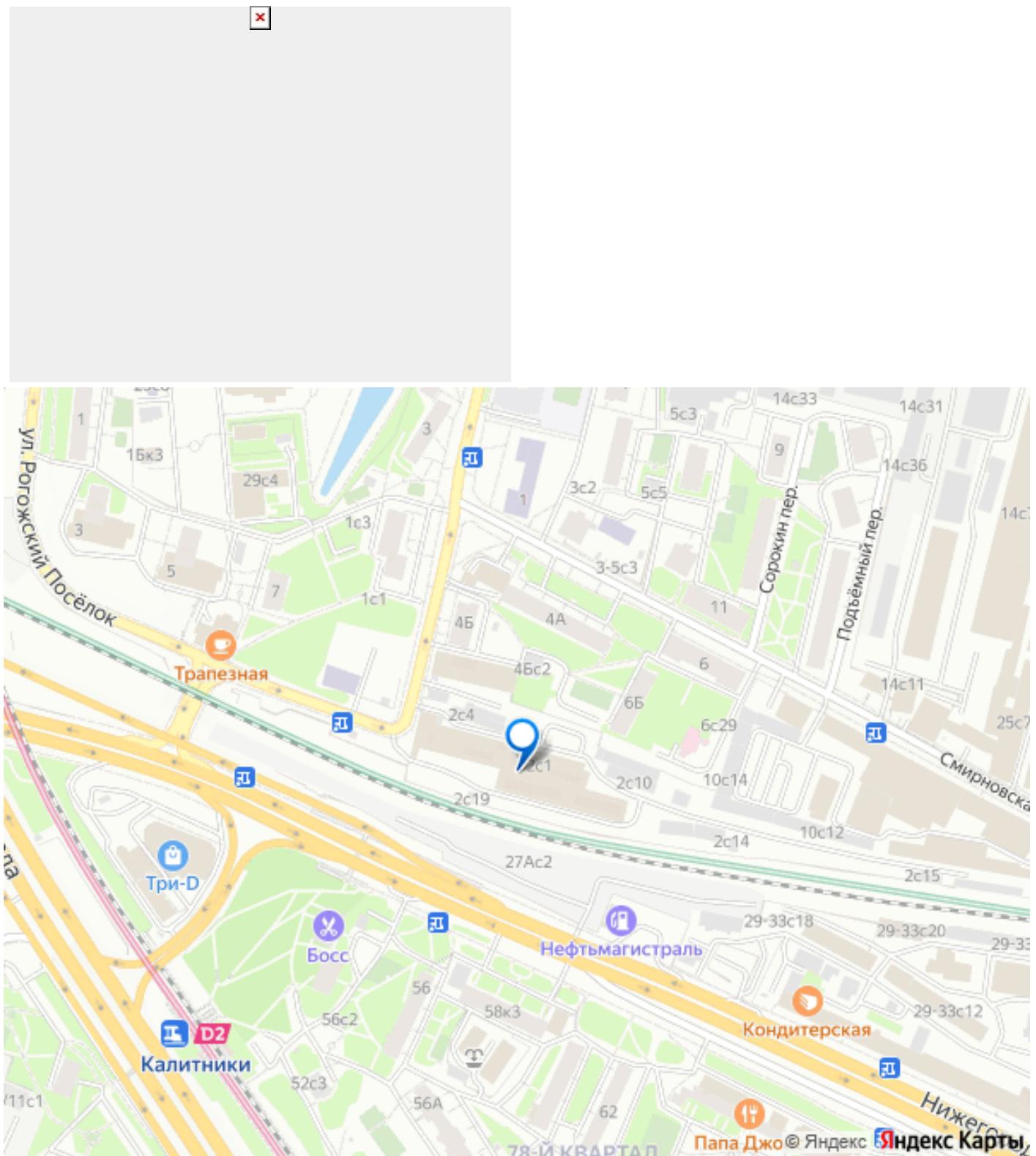
#ОфисноеПомещение

#ТорговоеПространство

#ИнвестиционныеВозможности

#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России