

Создано: 28.10.2025 в 11:34

Обновлено: 19.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9286819509>

Ольга ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79947865675

Москва, Смирновская улица, 2С1

5 083 680 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.8 м²

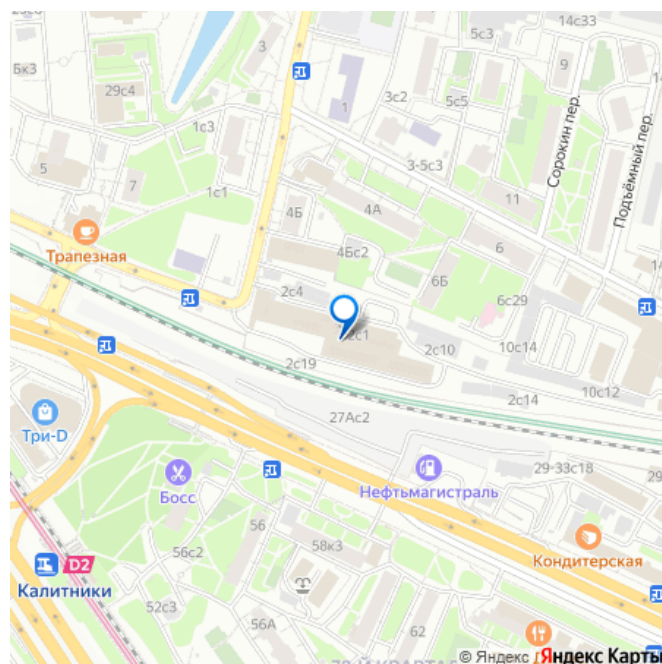
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения
в престижном бизнес-парке Москвы

Основные характеристики объекта • Адрес:

Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 •

Площадь: 17.8 (м?) • Категория: ПСН

(Помещение Свободного Назначения) • ЛОТ:

109 • Статус: готовая к эксплуатации

недвижимость Преимущества расположения

Отличная транспортная доступность: • 5

минут до ТТК • 6 минут до станции метро

«Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД

«Калитники» • 10 минут до Садового кольца

Технические особенности Современная

инфраструктура: • Центральные коммуникации полного цикла • Собственная котельная для комфортного использования • Парковка на 95 машиномест • Охраняемая территория с видеонаблюдением •

Готовность к немедленному использованию

Варианты использования помещения

Многофункциональное пространство

подходит для: • Офисных помещений любой

направленности • Торговых площадей и

розничных точек • Производственных зон

малого формата • Складских помещений •

Конференц-залов и переговорных комнат •

Выставочных пространств • Шоурумов и

творческих мастерских Особенности бизнес-

парка Развитый деловой кластер: • Общая

площадь комплекса: 7 533,5 м² • Количество

помещений: более 350 объектов • Гибкая

планировка: возможность объединения

пространств • Высокая проходимость:

постоянный поток посетителей

Инвестиционные перспективы

Гарантированная прибыль: • Быстрый старт

арендного бизнеса • Стабильный доход от

сдачи в аренду • Возможности

масштабирования бизнеса • Потенциал

развития собственного дела Условия покупки

Специальное предложение: •

Профессиональная консультация по всем

вопросам • Организация просмотра в удобное

время • Полное юридическое сопровождение

сделки • Помощь в оформлении документов

Не упустите шанс приобрести перспективный

объект коммерческой недвижимости в одном

из самых динамично развивающихся районов

Москвы! Запишитесь на просмотр прямо

сейчас. Свяжитесь с нами для получения

подробной информации

#КоммерческаяНедвижимость

#БизнесПомещение #Инвестиции #Москва

#КоммерческаяПлощадь #БизнесРазвитие

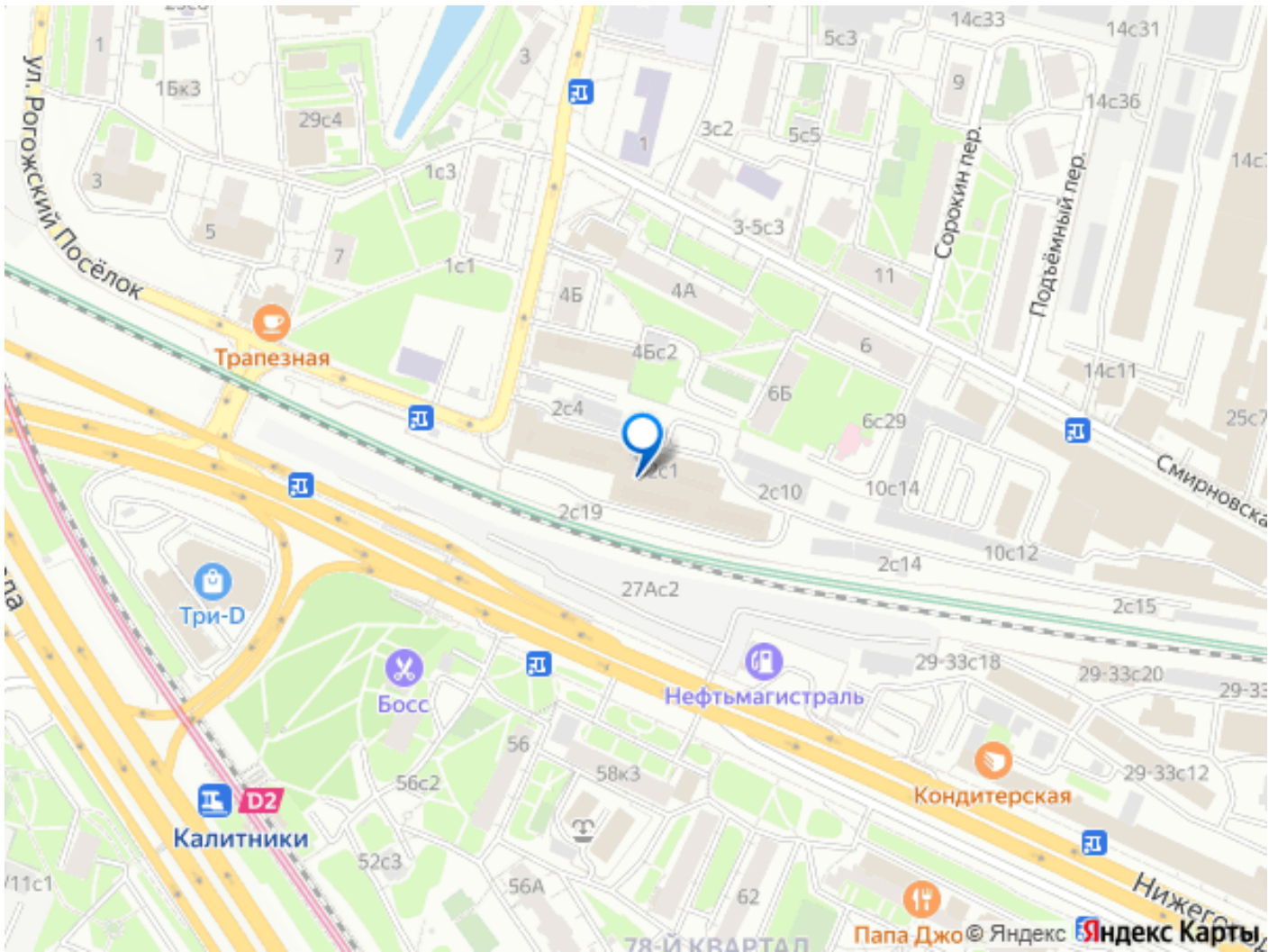
#ОфисноеПомещение

#ТорговоеПространство

#ИнвестиционныеВозможности

#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России