

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:33

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**5 083 680 ₺**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения свободного назначения в престижном бизнес-парке Москвы

Основные характеристики объекта • Адрес:

Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 •

Площадь: 17.8 (м?) • Категория: ПСН

(Помещение Свободного Назначения) • ЛОТ:

109 • Статус: готовая к эксплуатации

недвижимость Преимущества расположения

Отличная транспортная доступность: • 5

минут до ТТК • 6 минут до станции метро

«Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД

«Калитники» • 10 минут до Садового кольца

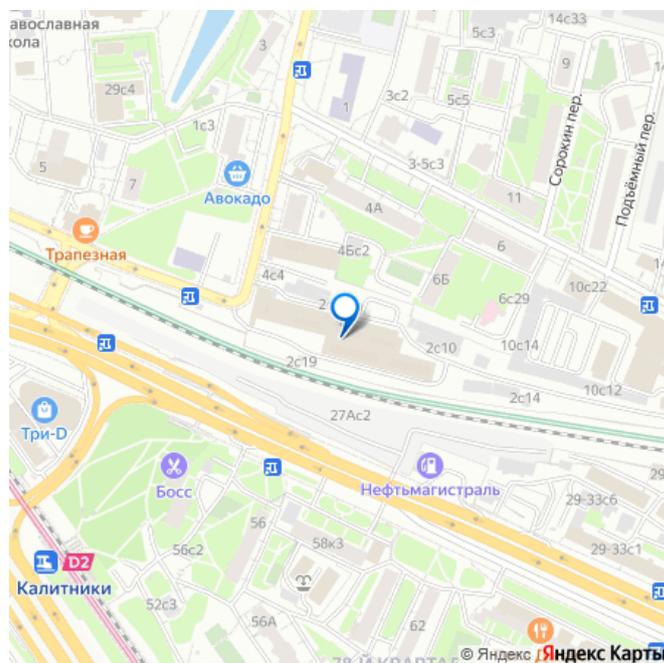
Технические особенности Современная

<https://move.ru/objects/9286819509>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

для заметок



инфраструктура: • Центральные коммуникации полного цикла • Собственная котельная для комфортного использования • Парковка на 95 машиномест • Охраняемая территория с видеонаблюдением • Готовность к немедленному использованию

Варианты использования помещения

Многофункциональное пространство подходит для: • Офисных помещений любой направленности • Торговых площадей и розничных точек • Производственных зон малого формата • Складских помещений • Конференц-залов и переговорных комнат • Выставочных пространств • Шоурумов и творческих мастерских

Особенности бизнес-парка Развитый деловой кластер: • Общая площадь комплекса: 7 533,5 м² • Количество помещений: более 350 объектов • Гибкая планировка: возможность объединения пространств • Высокая проходимость: постоянный поток посетителей

Инвестиционные перспективы

Гарантированная прибыль: • Быстрый старт арендного бизнеса • Стабильный доход от сдачи в аренду • Возможности масштабирования бизнеса • Потенциал развития собственного дела

Условия покупки

Специальное предложение: • Профессиональная консультация по всем вопросам • Организация просмотра в удобное время • Полное юридическое сопровождение сделки • Помощь в оформлении документов

Не упустите шанс приобрести перспективный объект коммерческой недвижимости в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Запишитесь на просмотр прямо сейчас. Свяжитесь с нами для получения подробной информации

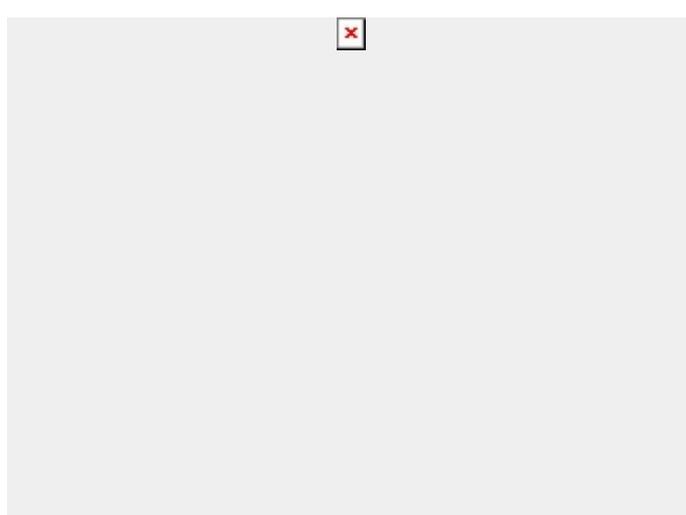
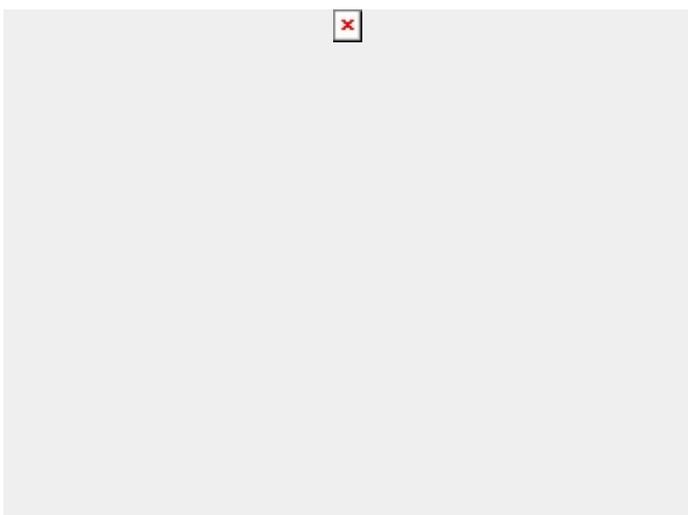
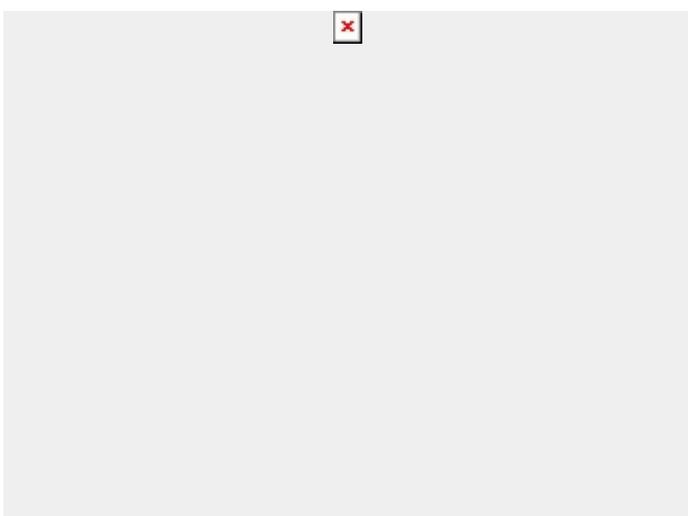
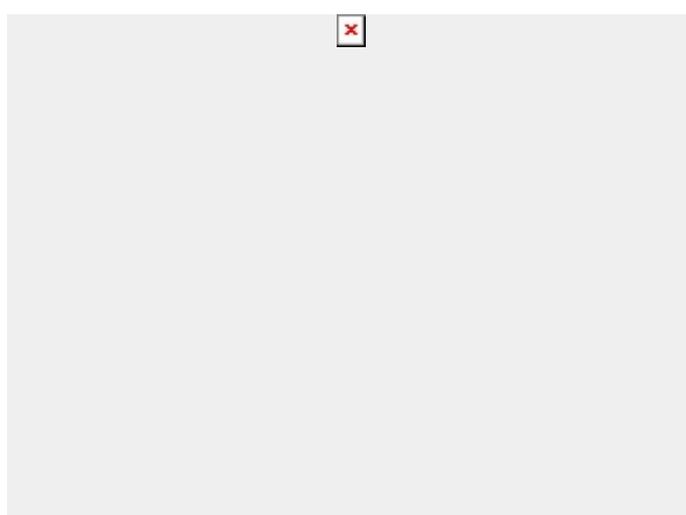
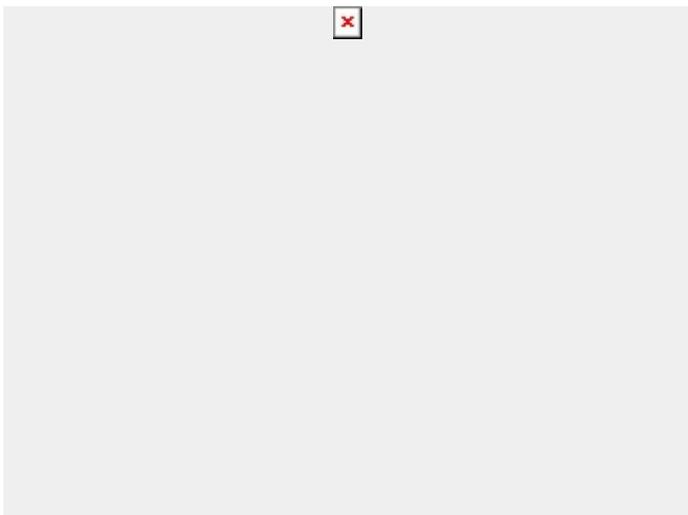
#КоммерческаяНедвижимость  
#БизнесПомещение #Инвестиции #Москва  
#КоммерческаяПлощадь #БизнесРазвитие

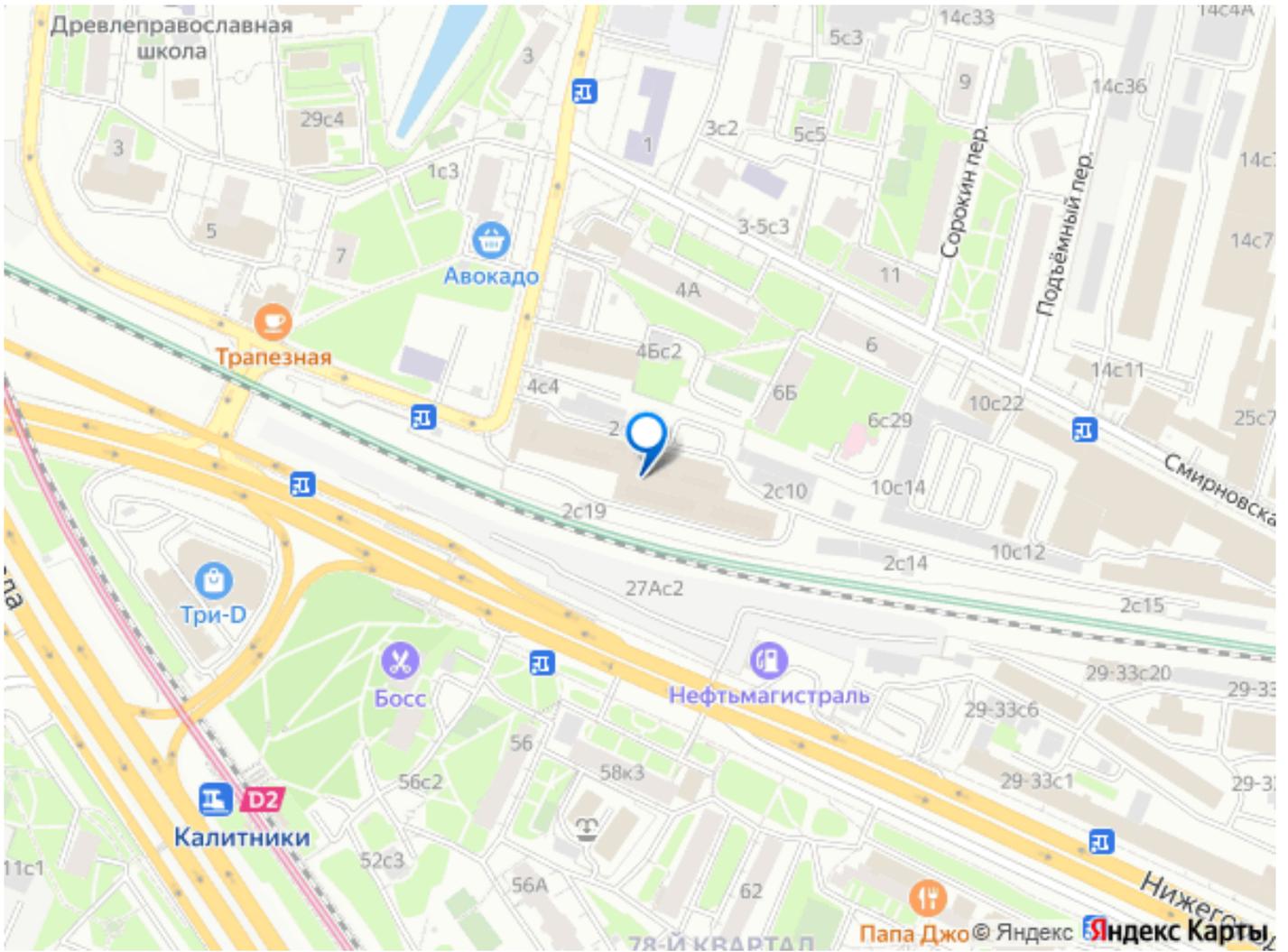
#ОфисноеПомещение

#ТорговоеПространство

#ИнвестиционныеВозможности

#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России