

Создано: 10.03.2026 в 20:32

Обновлено: 20.03.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9291549513>

Роман Кашаев, Кремлёвские Ключи

79851947664

Москва, Буда́йский проезд, 7К1

36 990 000 ₺

Москва, Буда́йский проезд, 7К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Буда́йский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

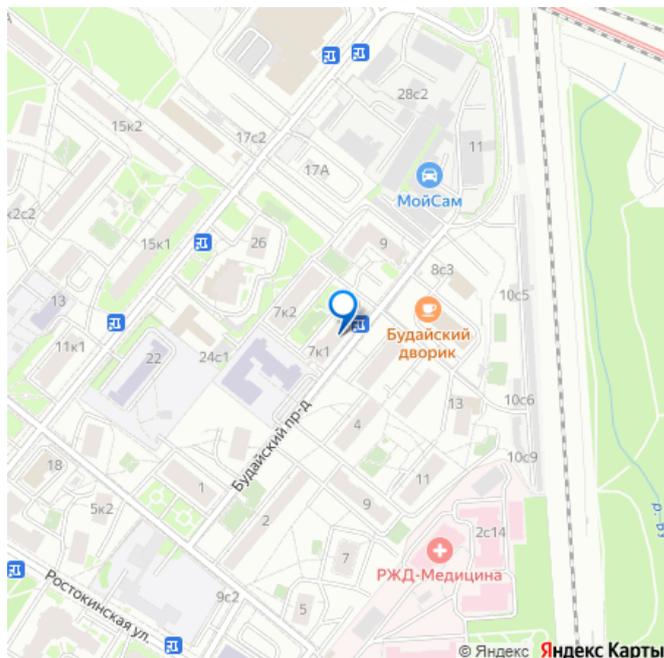
Описание

Продажа коммерческого помещения в 300 м от метро «Ростокино»! Действующий бизнес с медицинской лицензией в подарок. Для инвестора — это готовый арендный бизнес или масштабирование своего дела.

Характеристики объекта: Общая площадь: 177,8 м² (фактически просторнее за счет конструктивных особенностей).

Распределение: 137 м² (1-й этаж) + 40 м² (цоколь/подвал). Входная группа: 3 отдельных входа с улицы! Идеально для разделения на 3 независимых арендаторов (возможность получать кратный арендный

для заметок



доход). Коммуникации: 3 санузла (2 на первом этаже + 1 в подвале). На лестнице смонтирована профессиональная система охлаждения (сплит-системы). Бонусы для покупателя: Готовый бизнес «под ключ». Сейчас здесь работает салон красоты. Медицинская лицензия. Редкое преимущество! Позволяет оказывать косметологические услуги без переоформления. Лестница между этажами имеет встроенную систему хранения — максимальное использование полезного пространства. Идеальный вариант для бьюти-кластера, клиники, медицинского центра или студии услуг. Звоните для просмотра!

