

**Ирина, Доходные метры**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 41/2**

**4 290 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 41/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

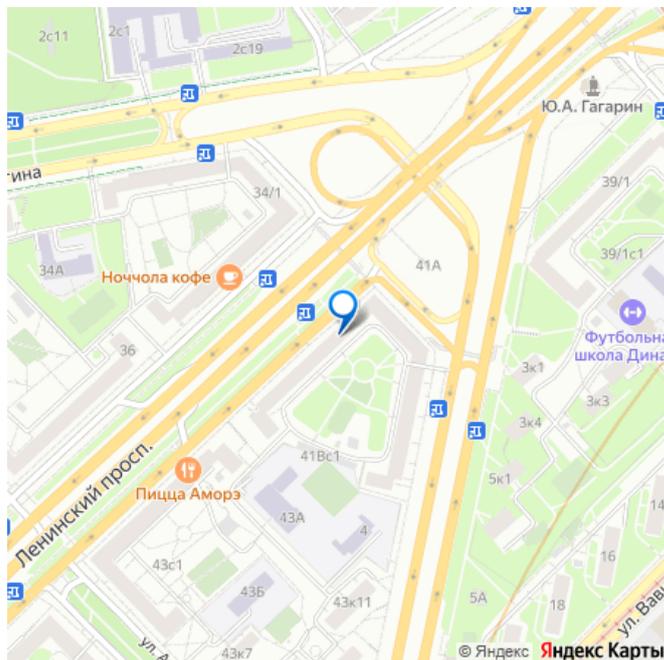
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение с дизайнерским ремонтом, назначение - свободное. сдано в аренду, ставка аренды (МАП) -40 тр, договор на 11 мес. все коммунальные оплачивает арендатор. Дополнительно доходность объекта можно увеличить ? за счет сдачи помещения под Юр.адрес. Такие помещения подходят под: косметические услуги, массаж, офис, фото, интернет-магазин, творческая мастерская, тату-салон, пункт выдачи, коворкинг, маникюр, брови, наращивание волос, ресницы, мастерская, склад и прочее.  
\* Площадь - 17.8 м? \* Электричество -10 кВт \*  
Вход отдельный со двора \* Доступ 24/7 круглосуточный \* Без окна (установлено

для заметок



фальшь-окно) \* С новым дизайнерским ремонтом \* Метро Ленинский проспект - 7 мин пешком; метро (МЦК) Площадь Гагарина -10 мин пешком \* есть два санузла на этаже \* есть выводы под мокрую точку в самом кабинете (холодная/горячая вода, канализация) \* высота потолков -2.6 метра \* вытяжка в кабинете; \* кондиционер в общем коридоре; \* размер коммунальных и электричества ~ 3-4 тыс руб. ФОТО ВСЕ РЕАЛЬНЫЕ ИМЕННО С ЭТОГО ОБЪЕКТА ! в собственности физ.лица. Можно купить на на физ.лицо, так и на Ип/Юр.лицо. Объект долевой. Сделка нотариальная. Вся сумма в договоре. Остались вопросы, звоните! Показ возможен в день звонка. Быстрый выход на сделку!



