

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Тушинская ул, 24с15

132 000 000 ₽

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

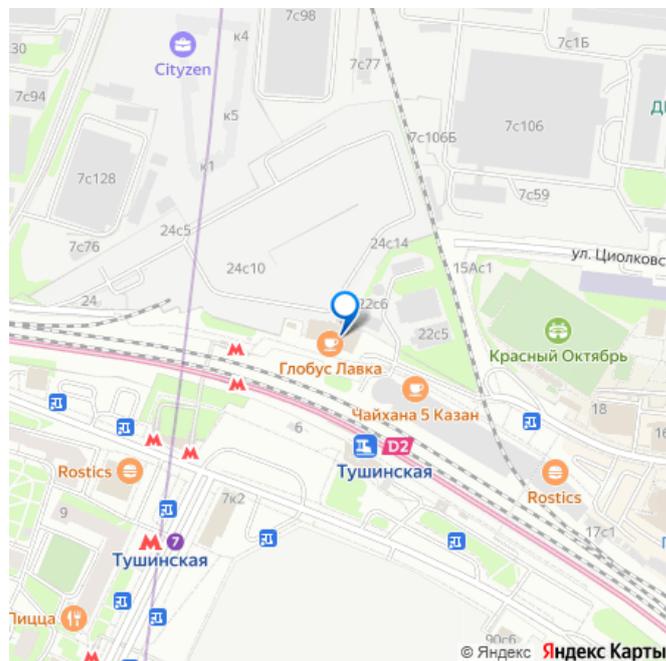
ID 6493. Предлагается к продаже помещение с арендатором - «Заряд от Магнита» — это небольшие удобные магазины в шаговой доступности с акцентом на готовую еду. Шаговая доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Характеристика объекта: высота потолков 6,2 м. Отдельная входная группа с фасада. Планировка — свободная. Помещение с отделкой от арендатора. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. МАП - 1 100 000 руб., ГАП - 13 200 000 руб., доходность - 10%,

<https://move.ru/objects/9290750924>

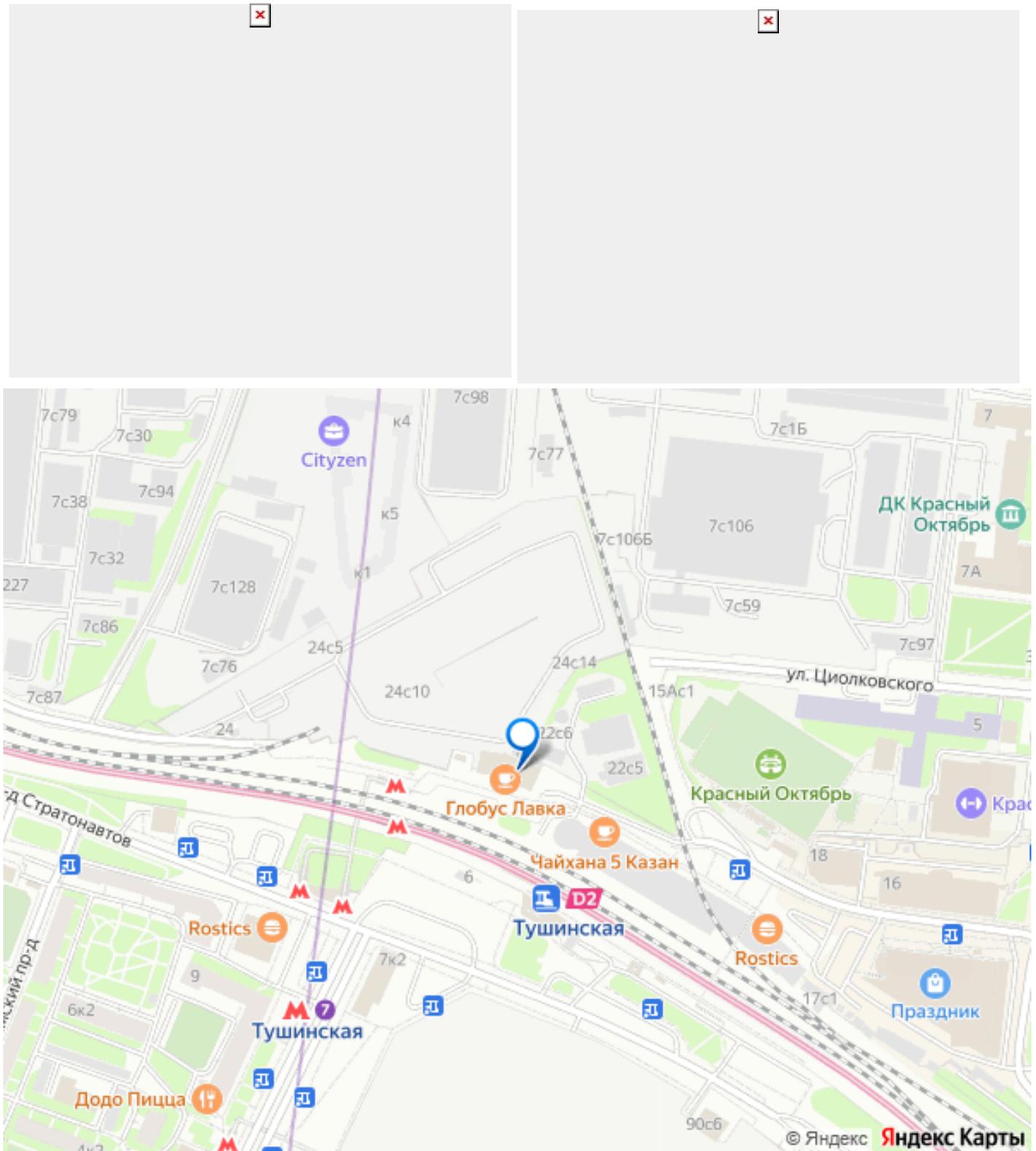
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



окупаемость - 10 лет



Move.ru - вся недвижимость России