

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Гиляровского, 19

109 000 000 ₺

Москва, ул. Гиляровского, 19

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №972623 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 178 м² м.

Сухаревская в ЦАО в жилом доме.

Предлагается к приобретению полностью оборудованный медицинский центр общей площадью 178 кв.м., расположенный в историческом центре Москвы на улице Гиляровского, дом 19. Объект обладает двумя отдельными входами для клиентов и персонала, тремя санузлами, одним из которых с душем, а также благоустроенными помещениями для сотрудников. Рецепшн с гардеробом и лаунж зоной. В помещении завершен высококачественный ремонт, выполненный по специальному проекту с

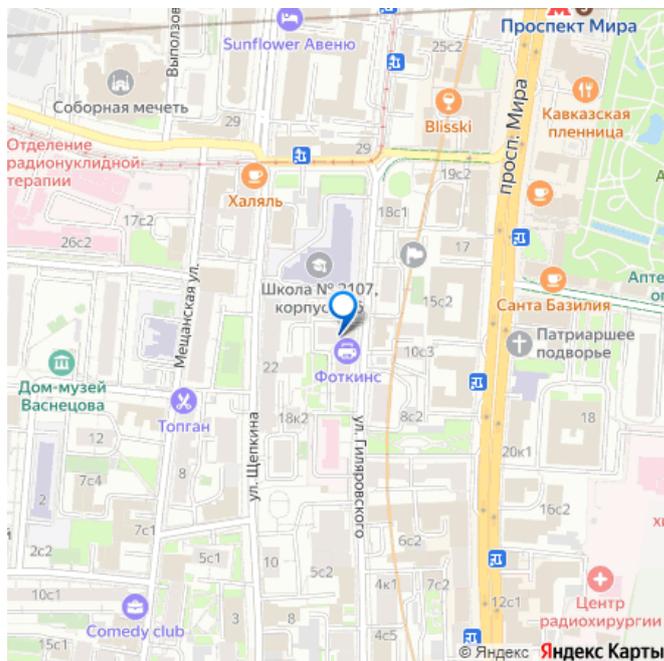
<https://move.ru/objects/9290780819>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

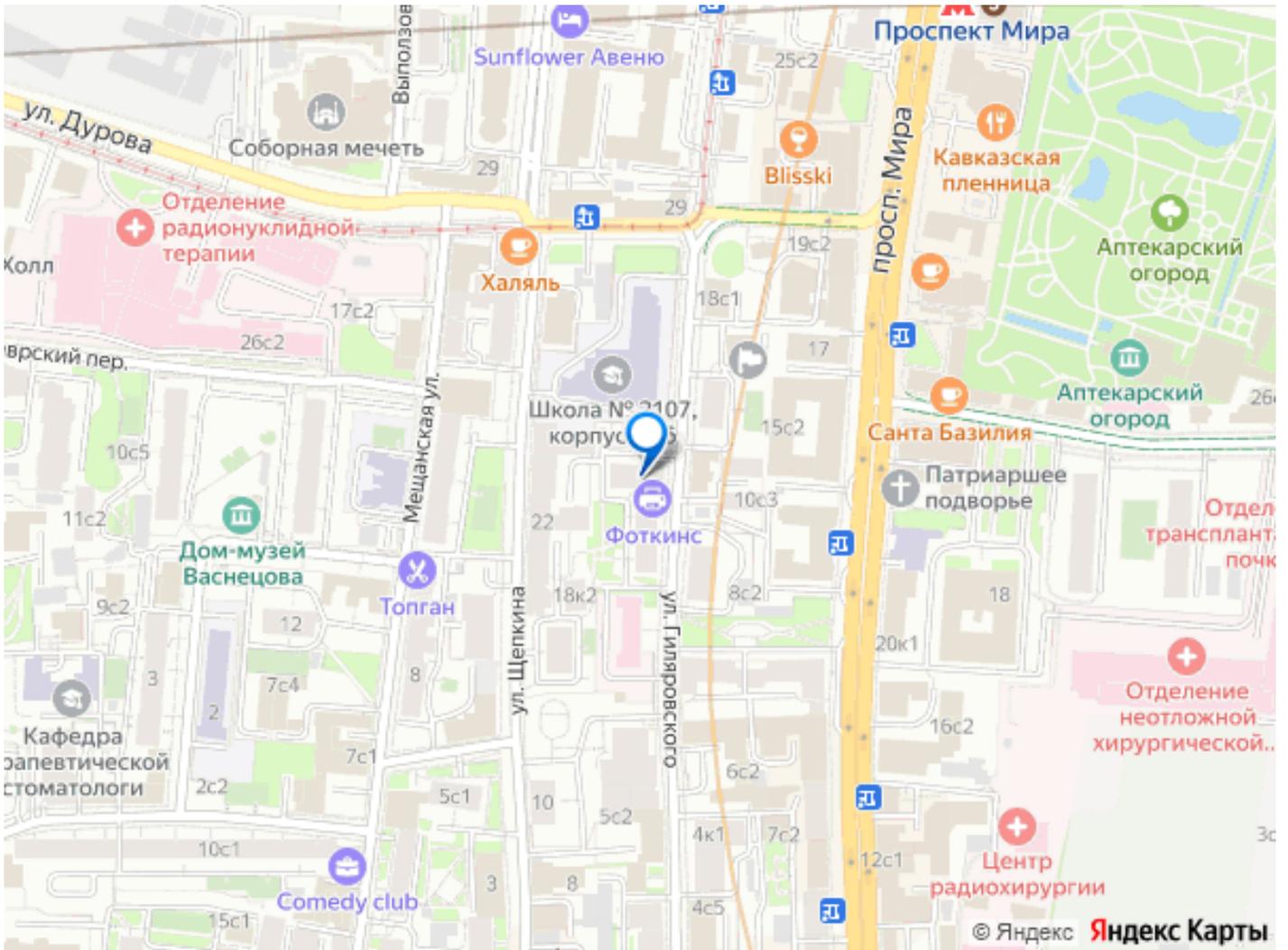
для заметок



учетом всех актуальных требований САНПИНа. Были произведены демонтаж старых конструкций и заливка нового армированного перекрытия с гидроизоляцией. Под частью помещения расположен подвал, высота потолков составляет 3,2 метра. Полностью обновлены инженерные системы, включая водоснабжение и канализацию. Установлена современная система вентиляции и кондиционирования для поддержания оптимального микроклимата. Электропитание объекта составляет 55 кВт с возможностью увеличения. Отделка выполнена с применением керамогранита, специализированной краски для стен и натяжных пожаробезопасных потолков. Окна по периметру открываются, вид во двор обеспечивает тишину. Оборудована система контроля управления доступом, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и интернет. Район характеризуется сложившимся медицинским кластером, в непосредственной близости находятся известные учреждения, такие как НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского, Моники им. М.Ф. Владимирского, Открытая Клиника, Европейский Медицинский Центр и Онкоцентр. Данная инвестиция представляет собой готовую бизнес-площадку с высоким потенциалом для развития широкого спектра медицинских услуг. Приобретение объекта позволяет избежать длительных процедур согласования перепланировки и продолжительных строительных работ. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Арендный бизнес. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №972623





Move.ru - вся недвижимость России