

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Ольга, ЕГЦН-М

**89251234567**

Москва, Волжский б-р, 51с9

**4 948 400 ₽**

Москва, Волжский б-р, 51с9

Улица

[бульвар Волжский](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

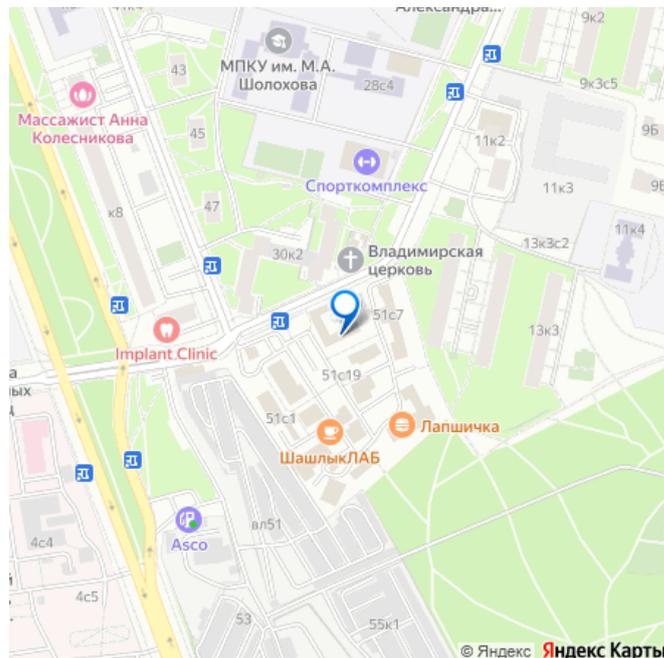
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

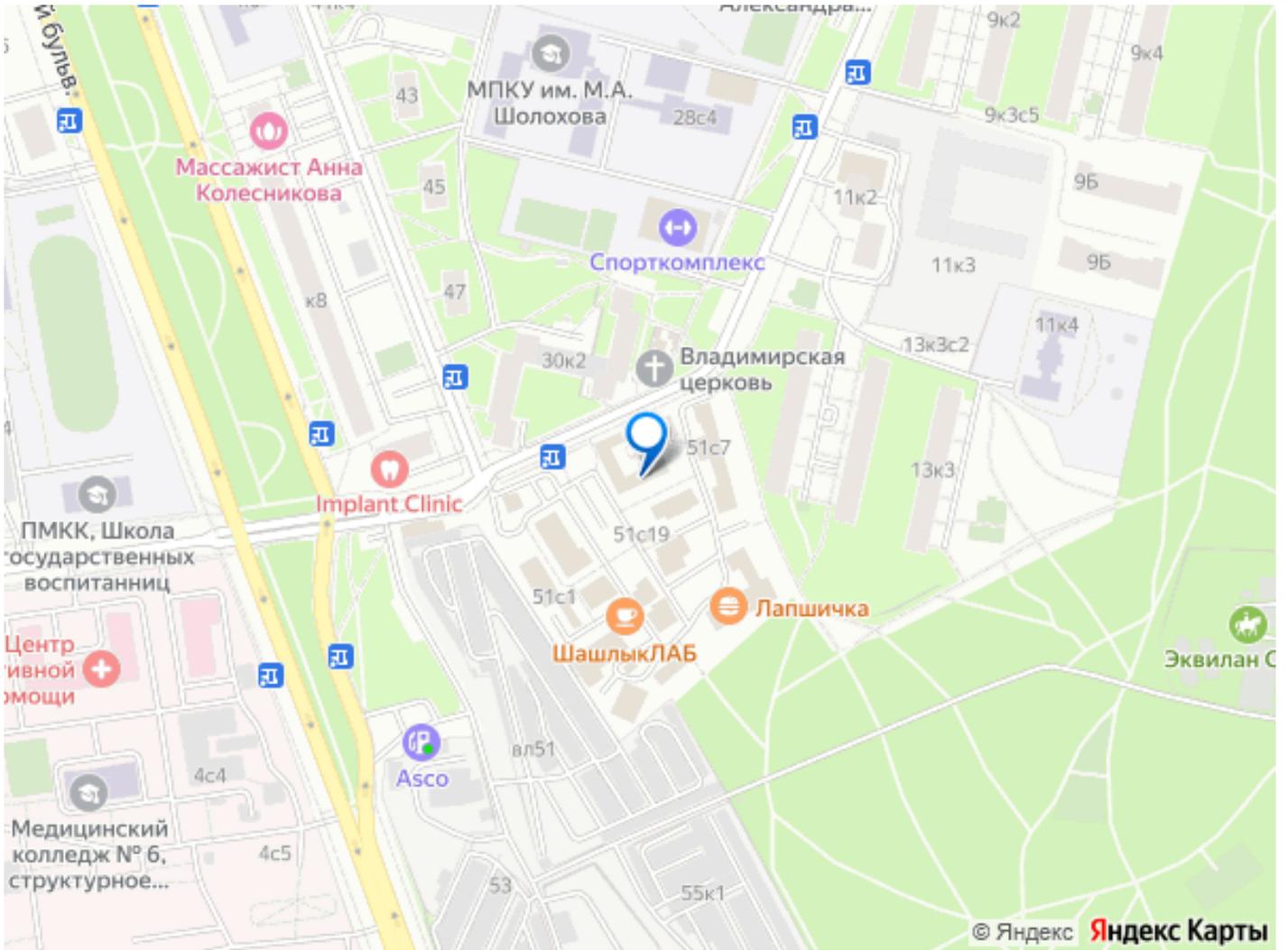
Коммерческое помещение свободного назначения. Помещение находится на территории Бизнес-парк Волжский по адресу Волжский бульвар, вл.51, строение 9, ЛОТ 105. В шаговой доступности от метро Волжская и м. Кузьминки. Быстрый съезд на МЦД Юго-Восточная хорда и Третье кольцо. Помещение прекрасно подойдет под следующие виды деятельности: • Торговая площадь • Производство • Выпечка • Парикмахерская • Склад • Пекарня • Салон красоты • Ресторан • Ателье • Кондитерская • Бытовые услуги • Цветы • Фрукты • Кальянная • Медицинский центр • Аптека • Продукты • Общепит • Шаурма • Магазин •



Шоурум • Стоматология • Фотостудия •  
Алкомаркет • Антикафе • Белье • Бижутерия  
• Бильярд • Бутик • Буфет • Бытовая техника  
• Детские товары • Детский магазин •  
Зоомагазин • Зоотовары • Интернет-магазин  
• Офис • Косметика • Кофейня • Кулинария •  
Маникюр • Массажный салон • Мебель • Мясо  
• Парфюмерия • Пицца • Посуда • Пункт  
выдачи • Салон • Столовая • Стрит ритейл •  
Сумки • Суши • Тату салон • ТНП • Товары  
народного потребления • Турагентство •  
Услуги • Фастфуд • Химчистка • Электронные  
сигареты • Табак • Ювелирный Бизнес-парк  
Волжский это бизнес территория с  
современной инфраструктурой, где  
создается открытая среда для  
предпринимателей, реализации смелых  
бизнес идей, отдыха и концептуальных  
мероприятий. Территория БЦ занимает 2,24  
Га. На ней расположены 19 строений общей  
площадью 7 105 кв.м. Архитектурный  
ансамбль в скандинавском стиле украшают  
современные декоративные приемы: отделка  
фактурными материалами, мощение  
брусчаткой. Собственный вход в здание,  
мокрая точка, электричество, охрана.  
Развитая инфраструктура. Помещение  
свободного назначения. На территории будут  
расположены спортивные студии, кафе и  
рестораны, коворкинги, офисные и торговые  
помещения, арт студии и зеленое  
пространство для отдыха, паркинг на 150  
машиномест. Полное юридическое  
сопровождение сделки! Оптовикам скидки!  
Возможна рассрочка! Условия:  
Первоначальный взнос от 50% - купи сейчас,  
плати потом. Срок до 1 года - ежемесячные  
равные платежи. Переплата 0% - экономия в  
каждом платеже. В ДКП прописываем и  
регистрируем залог объекта, акт приема-  
передачи сразу после госрегистрации и

получения продавцом ПВ. До сделки будет  
проведена проверка покупателя, потребуется  
предоставление паспорта для ФЛ или  
документов на компанию для ЮЛ.





Move.ru - вся недвижимость России