

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:31

**Москва, Ярцевская улица, 27/4**

**98 500 000 ₺**

Москва, Ярцевская улица, 27/4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

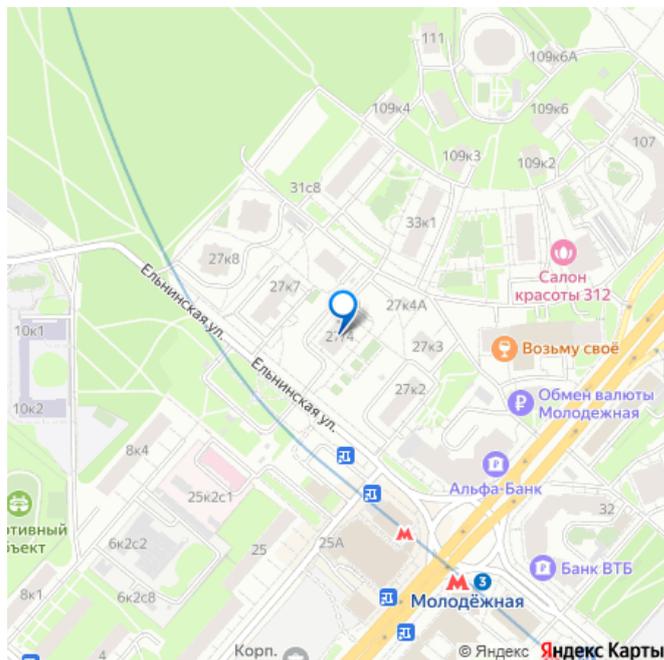
Продаётся ГАБ. Помещение с арендатором. Готовый арендный бизнес! Заключён долгосрочный договор аренды на 5 лет с индексацией 7% в год. Доходность 10% годовых. Помещение имеет два отдельных входа и документально разделено на два объекта с разными кадастровыми номерами. Общая площадь 179,3 (86,9 и 92,4) м.кв. Помещение расположено в жилом доме на 1 этаже, в районе с плотной жилой застройкой, с развитой инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность. 3 минуты пешком от метро Молодёжная. Оперативный выход

<https://move.ru/objects/9290271629>

**Елена Рощина, Частный маклер**

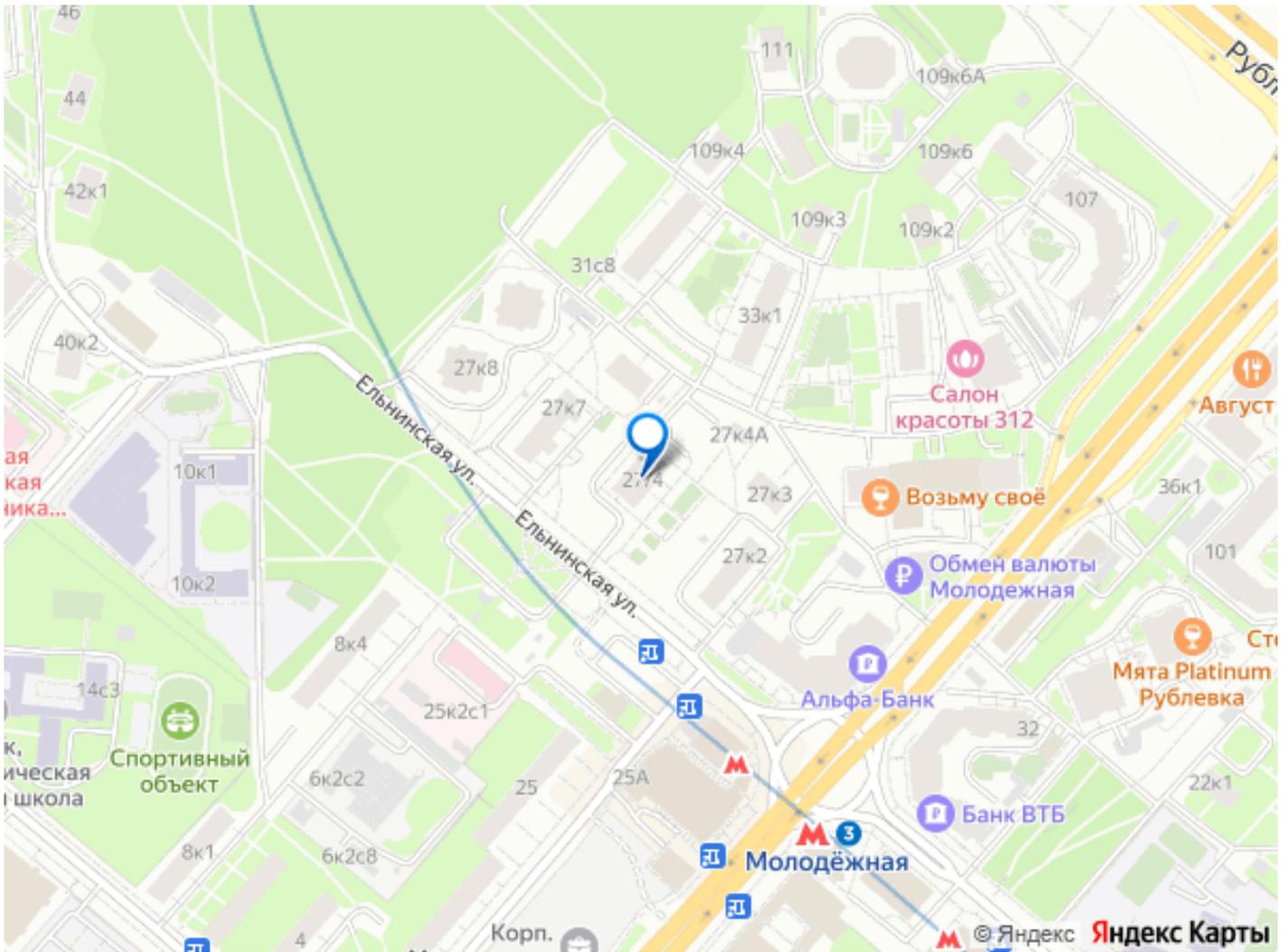
**79853964754**

для заметок



на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России