

Агент

**79863236624**

**Москва, Банный переулок, 3**

**74 900 000 ₽**

Москва, Банный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.4 м<sup>2</sup>

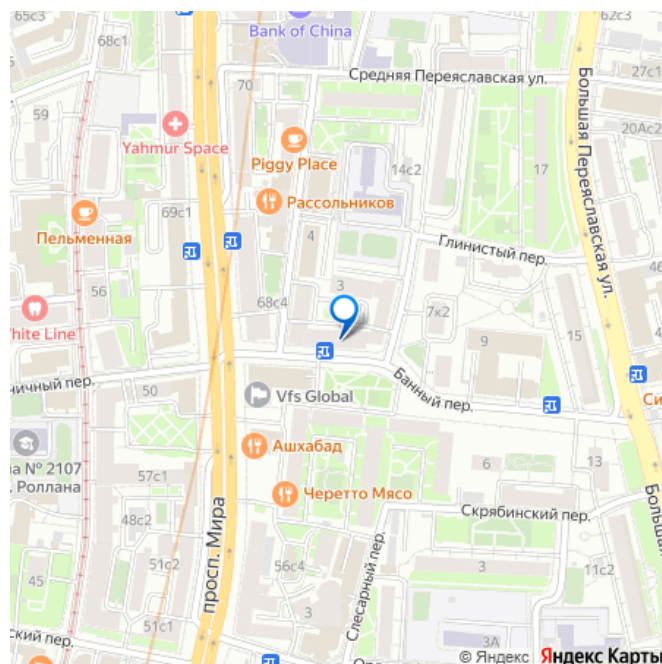
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается к приобретению действительно уникальное нежилое помещение (офис) площадью 179,4 м<sup>2</sup>. Объект расположен на первом этаже многоквартирного кирпичного клубного дома, и имеет два отдельных входа, расположенных с противоположных сторон здания — редкое и удобное решение для организации нескольких направлений бизнеса или приёма клиентов с разных сторон.

- 3 просторных изолированных кабинета с эркерными окнами (26,8 кв.м, 36,9 кв.м, 31,6 кв.м)
- кладовая / архив
- 3 мокрые точки (кухня, туалет, душ)
- 2 бронированные

оборудованные комнаты — под сейфовую, серверную или переговорную. Что делает объект подходящим для компаний, работающих с деньгами, ценными документами, оборудованием или клиентскими данными.

- помещение в аккуратном состоянии, не требует капитального ремонта.

-Гибкая планировка дает возможность деления на два независимых блока. Например, для сдачи части помещения в аренду.

-Идеально подходит под банк, медицинский, косметологический центр, IT-компанию, представительство, инвестиционный офис, юридическую компанию и многое другое.

- Удобный подъезд, рядом огороженная парковка. Престижное местоположение — сочетание центра города и спокойной деловой атмосферы. В шаговой доступности от остановок и развитой инфраструктуры.

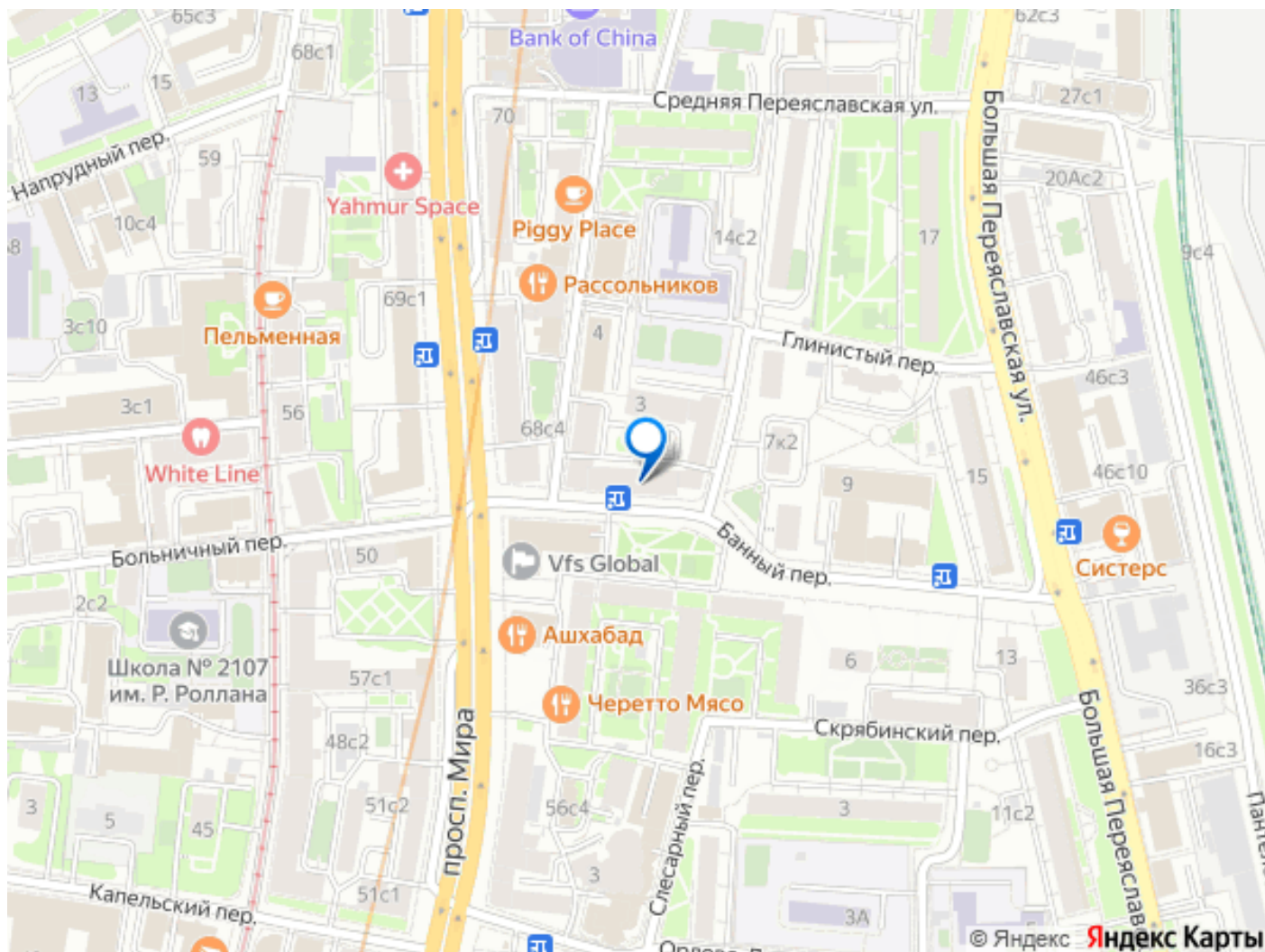
Выгодная инвестиция:

- помещение легко сдастся в аренду благодаря востребованной локации и планировке
- высокая рентабельность — помещения такого формата и площади стабильно востребованы в центре города
- возможность быстрой окупаемости при сдаче по комнатам или целиком, или развития собственного бизнеса.

ВОЗМОЖЕН ТОРГ Собственник -физ.лицо, документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России