

Создано: 03.11.2025 в 20:09

Обновлено: 02.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9286323141>

Агент

79863236624

Москва, Банный переулок, 3

74 900 000 ₽

Москва, Банный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179.4 м²

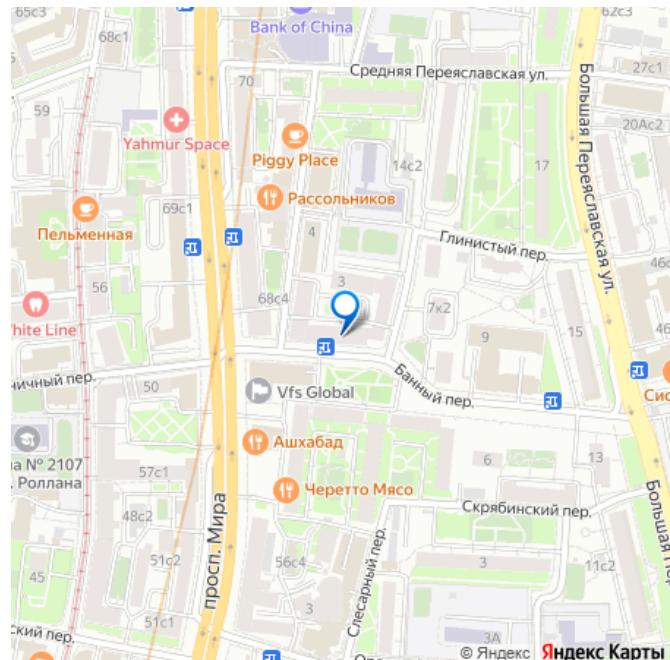
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к приобретению действительно уникальное нежилое помещение (офис) площадью 179,4 м². Объект расположен на первом этаже многоквартирного кирпичного клубного дома, и имеет два отдельных входа, расположенных с противоположных сторон здания — редкое и удобное решение для организации нескольких направлений бизнеса или приёма клиентов с разных сторон. • 3 просторных изолированных кабинета с эркерными окнами (26,8 кв.м, 36,9 кв.м, 31,6 кв.м) • кладовая / архив • 3 мокрые точки (кухня, туалет, душ) • 2 бронированные

оборудованные комнаты — под сейфовую, серверную или переговорную. Что делает объект подходящим для компаний, работающих с деньгами, ценностями документами, оборудованием или клиентскими данными. • помещение в аккуратном состоянии, не требует капитального ремонта. -Гибкая планировка дает возможность деления на два независимых блока. Например, для сдачи части помещения в аренду. -Идеально подходит под банк, медицинский, косметологический центр, IT-компанию, представительство, инвестиционный офис, юридическую компанию и многое другое. - Удобный подъезд, рядом огороженная парковка. Престижное местоположение — сочетание центра города и спокойной деловой атмосферы. В шаговой доступности от остановок и развитой инфраструктуры. Выгодная инвестиция: • помещение легко сдастся в аренду благодаря востребованной локации и планировке • высокая рентабельность — помещения такого формата и площади стабильно востребованы в центре города • возможность быстрой окупаемости при сдаче по комнатам или целиком, или развития собственного бизнеса.

ВОЗМОЖЕН ТОРГ Собственник -физ.лицо, документы готовы к сделке.



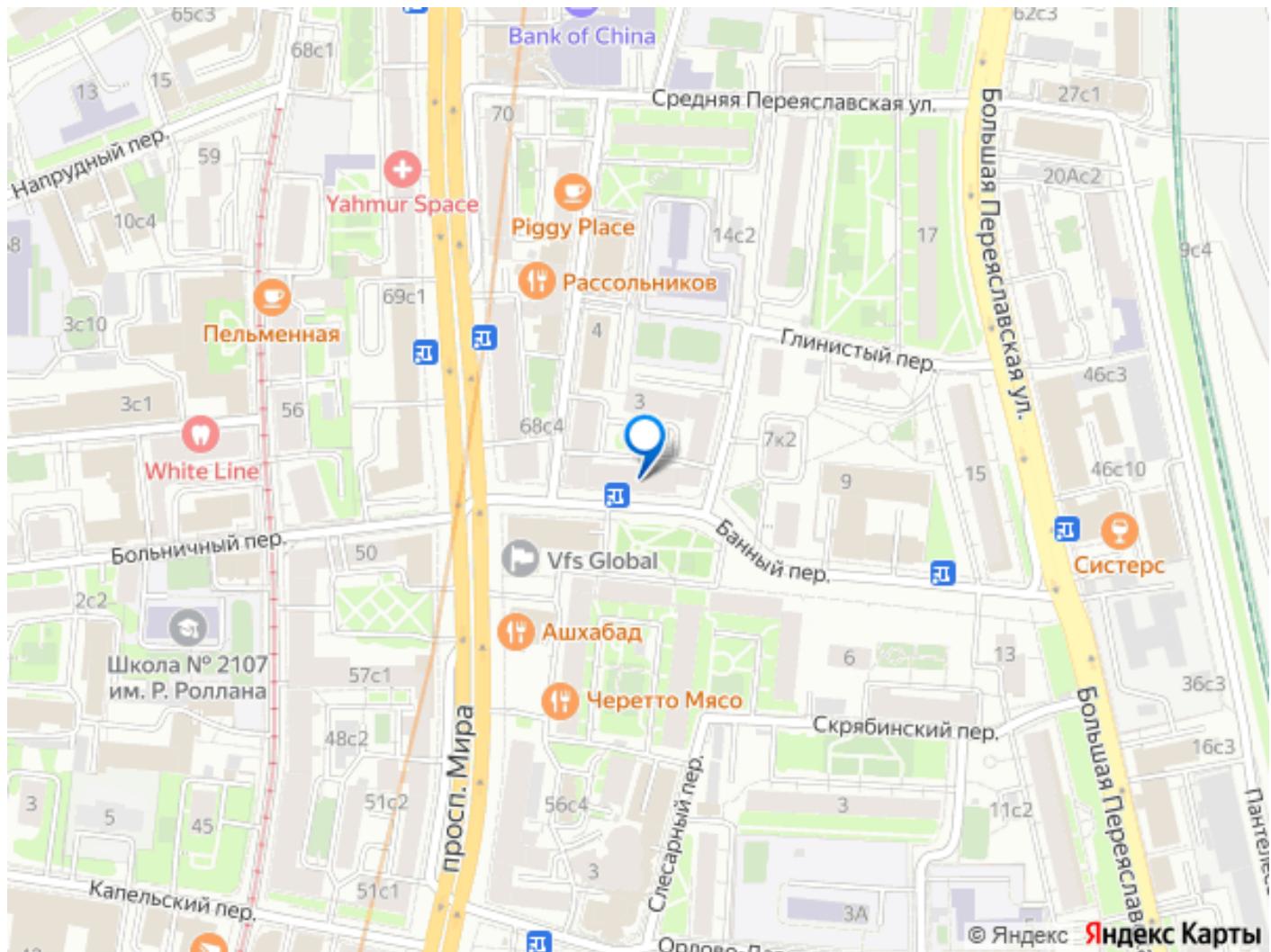
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России