

Создано: 27.03.2025 в 10:41

Обновлено: 08.02.2026 в 08:38

<https://move.ru/objects/9275718351>**ПИК, ПИК****79890494966****69 846 440 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

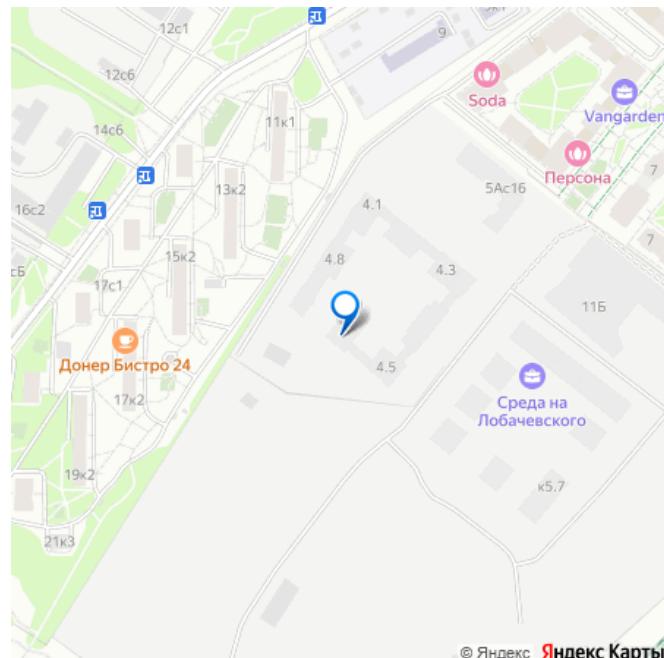
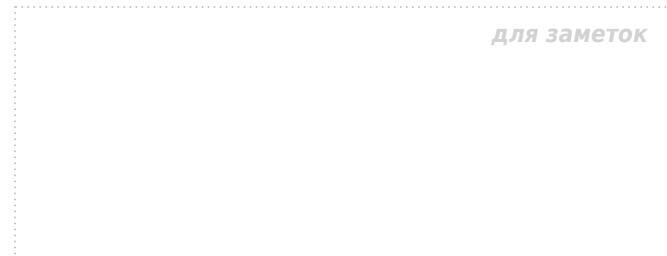
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Выгода 5% на строящееся помещение по промокоду COMM5 до 20 февраля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Матвеевский парк от ПИК.

Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли.

Помещение номер 9. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения



© Яндекс Яндекс Карты

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Матвеевский парк» возводится в престижной части Москвы — на западе, в районе Очаково-Матвеевское. У проекта удобное расположение и хорошая транспортная доступность. Всего в трёх минутах ходьбы находится новая станция метро «Аминьевская». До Кутузовского проспекта на машине можно добраться за 8 минут, а до ТТК — за 12. На территории «Матвеевского парка» откроются две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр, а на подземных этажах будут паркинги и кладовые. Рядом с проектом появится городской физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлиника.

Из каждого дома можно выйти во двор-парк — приватное пространство для жителей без посторонних людей и машин. Вдоль всего проекта протянется пешеходный бульвар, который спроектировало британское архитектурное бюро Gillespies. Жители смогут гулять здесь после работы, играть с детьми, заниматься спортом. Сухой фонтан украсит территорию и спасёт от летней жары. Для выгула собак будет специальная площадка с тренировочными снарядами.

Новый пешеходный мост удобно свяжет с объектами инфраструктуры и благоустройства соседних жилых кварталов.

На мосту появятся места для отдыха и велосипедные дорожки, а под ним — небольшой зелёный парк с удобными скамейками. Корпус 4.6. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028.

