

🕒 Создано: 21.08.2025 в 18:28

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 04:36

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Большая Полянка, 51А/9**

**61 000 000 ₹**

Москва, улица Большая Полянка, 51А/9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179.8 м<sup>2</sup>

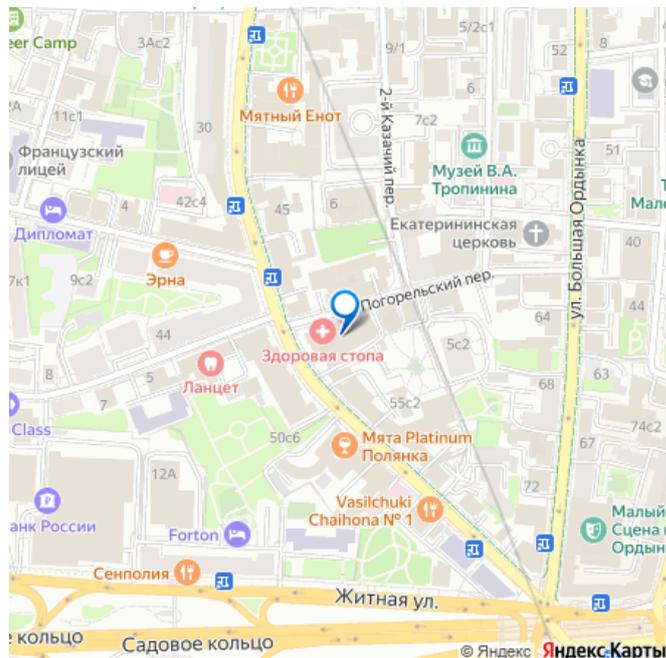
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 146847. Предлагается к продаже помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Якиманка район, ул. Большая Полянка 51А/9, площадью 179.8 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Добрынинская - 6 минут пешком. В помещении расположен хостел Moon Sky. Имеется отдельный вход через подъезд со двора здания. Из помещения предусмотрен эксклюзивный выход на кровлю-террасу площадью около 180 кв. м. с видом во двор. Закреплено парковочное место во дворе. Торговое окружение: Московский учительский институт, Lucky Лаунж, стоматология. Вокруг здания, офисы, жилые

дома. Отличная транспортная доступность.

Технические характеристики: Общая

площадь - 179.8. кв.м. Выделенная

электрическая мощность - 15 кВт. Возможно

увеличение. Высота потолков - 3.5 м. В

помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС -

городское. Центральное отопление.

Приточная вентиляция. 4 этаж. Один

отдельный вход на этаже. Современный

ремонт. Коммерческие условия: Цена

помещения: 61 000 000 рублей. Стоимость за

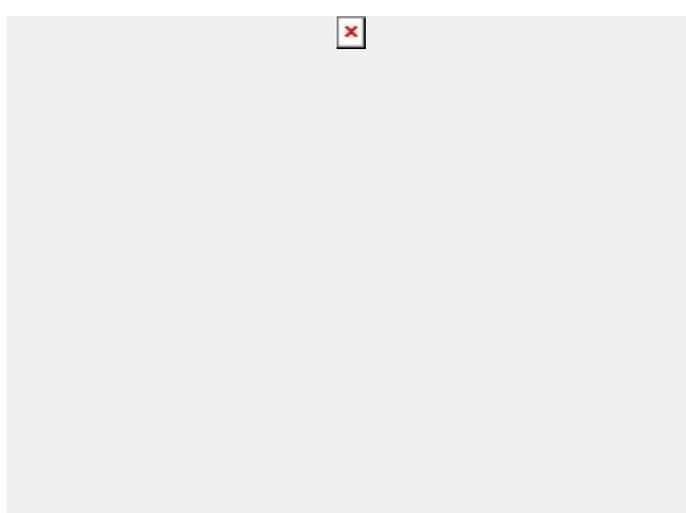
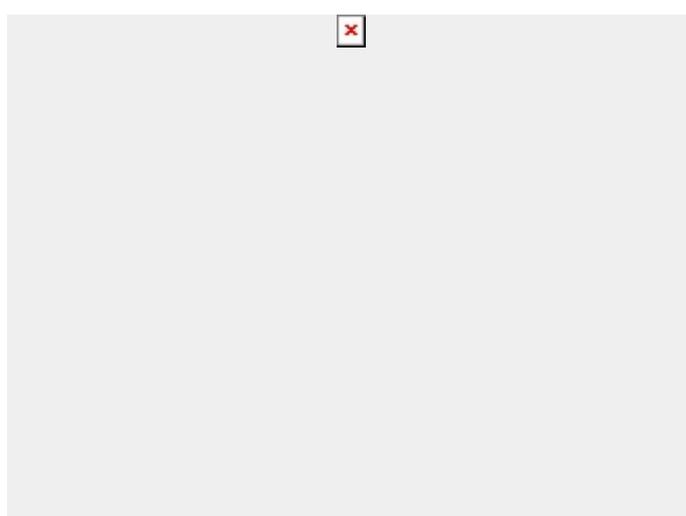
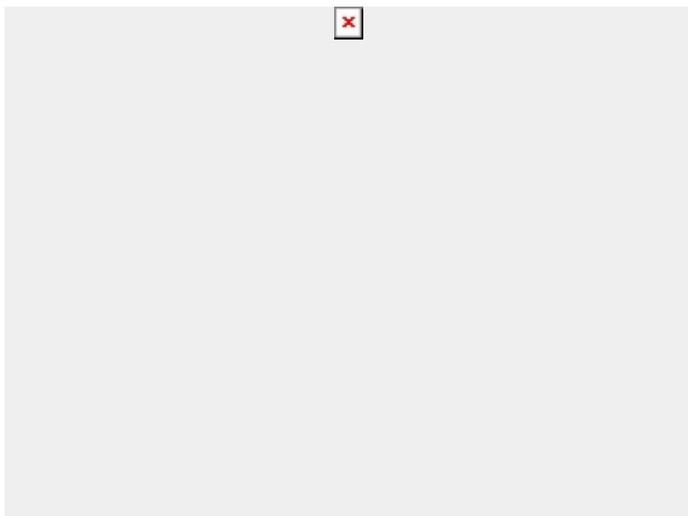
м2: 339 265 рублей. В настоящий момент

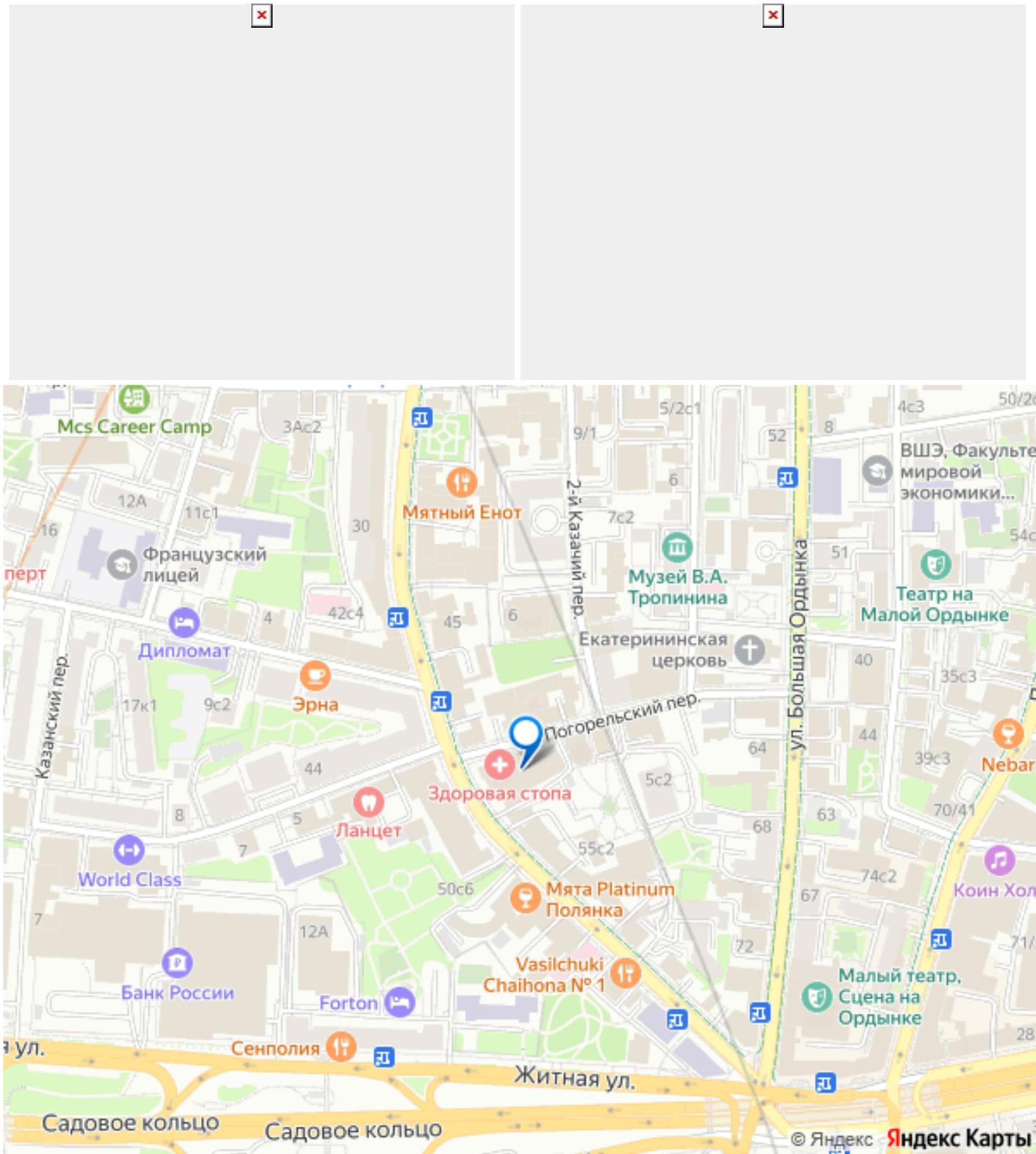
помещение арендует хостел. Индексация -

10%. ДДА до 2028г. МАП: 300 000 рублей.

ГАП: 3 600 000 рублей. Окупаемость: 10 лет.

Собственник: ИП УСН. Прямая сделка с ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России