

🕒 Создано: 03.08.2025 в 12:57

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 13:43

**Москва, улица Гиляровского, 58**

**30 700 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 58

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9283830765>

**Людмила Бабаева, ИП Бабаева Л. В.**  
**79230736427,7923077**  
**3921**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

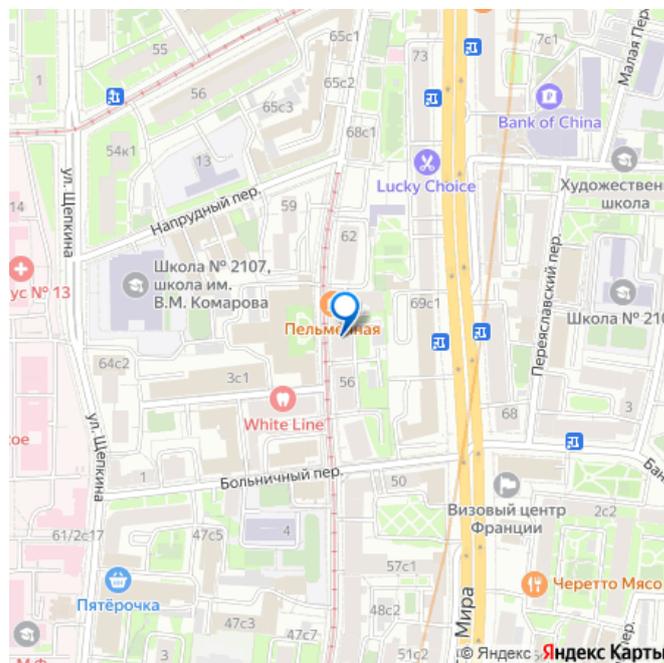
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

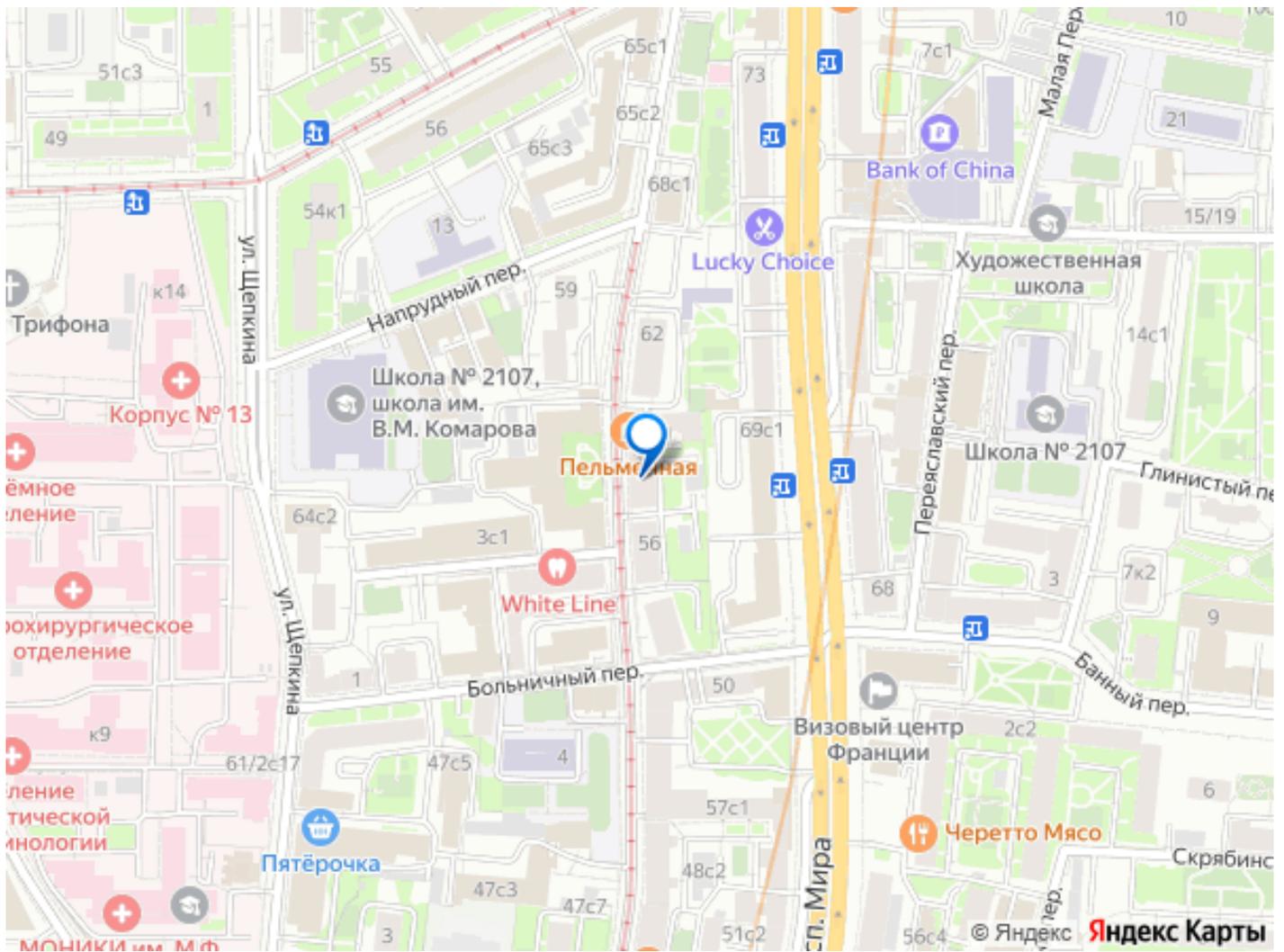
## Описание

Продаю нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, строение 2/1, в 10 минутах пешком от станции метро Проспект Мира и 5 минутах от метро Рижская. 1—я линия домов, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Общая площадь 179 кв. м. Помещение располагается в полуподвале жилого дома и может быть использовано как под офис или бизнес. Высокие потолки, необычные архитектурные решения делают его идеальным для тех, кто ценит оригинальность. Помещение находится в жилом районе с развитой инфраструктурой.



Рядом находятся магазины, кафе, банки и транспортные узлы, что делает его удобным для работы. С учетом растущего интереса к таким пространствам, вы можете рассчитывать на стабильный доход, если решите его сдавать в аренду. Закрытая охраняемая территория. Оперативный показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России