

Создано: 05.12.2025 в 15:13

Обновлено: 05.12.2025 в 16:13

<https://move.ru/objects/9287201427>

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

32 990 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179 м²

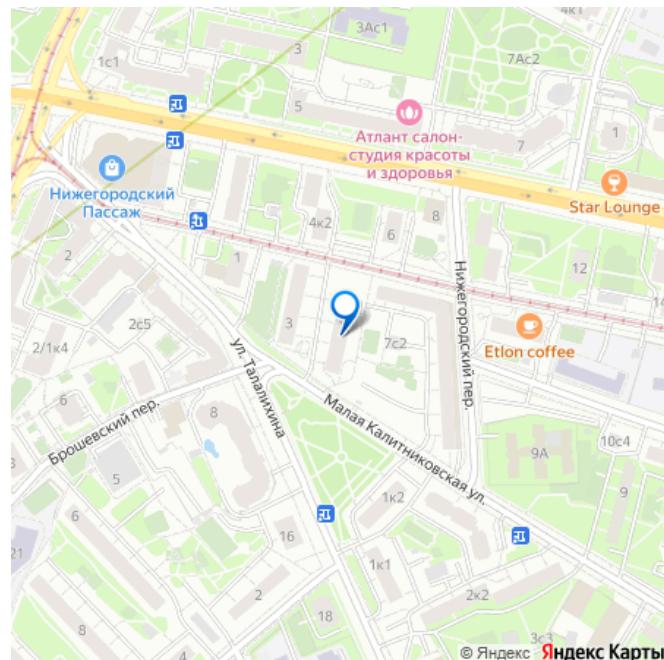
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес в ЦАО. Пункт выдачи заказов 3-в-1: Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. МАП 340К. Окупаемость 8 лет. Долгосрочный договор с индексацией. **ЛОКАЦИЯ.** М.Пролетарская, Крестьянская застава, Площадь Ильича, Римская в 10-15 минутах пешком. Плотная жилая застройка. В радиусе 10 минут пешком проживает более 18 тыс. человек. **АРЕНДАТОР.** ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. МАП 340 000 р. Окупаемость 8 лет. Индексация по договору. Арендатор оплачивает электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение. **ПОМЕЩЕНИЕ.** Площадь 179,4 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Сделан

новый ремонт. Отдельный вход. Мокрые точки. Центральные коммуникации. Бесплатная парковка. Прямая продажа от собственника. УСН. Обременений нет. Без комиссии для арендатора. Звоните по вопросам и организации просмотра Объект 105160808 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



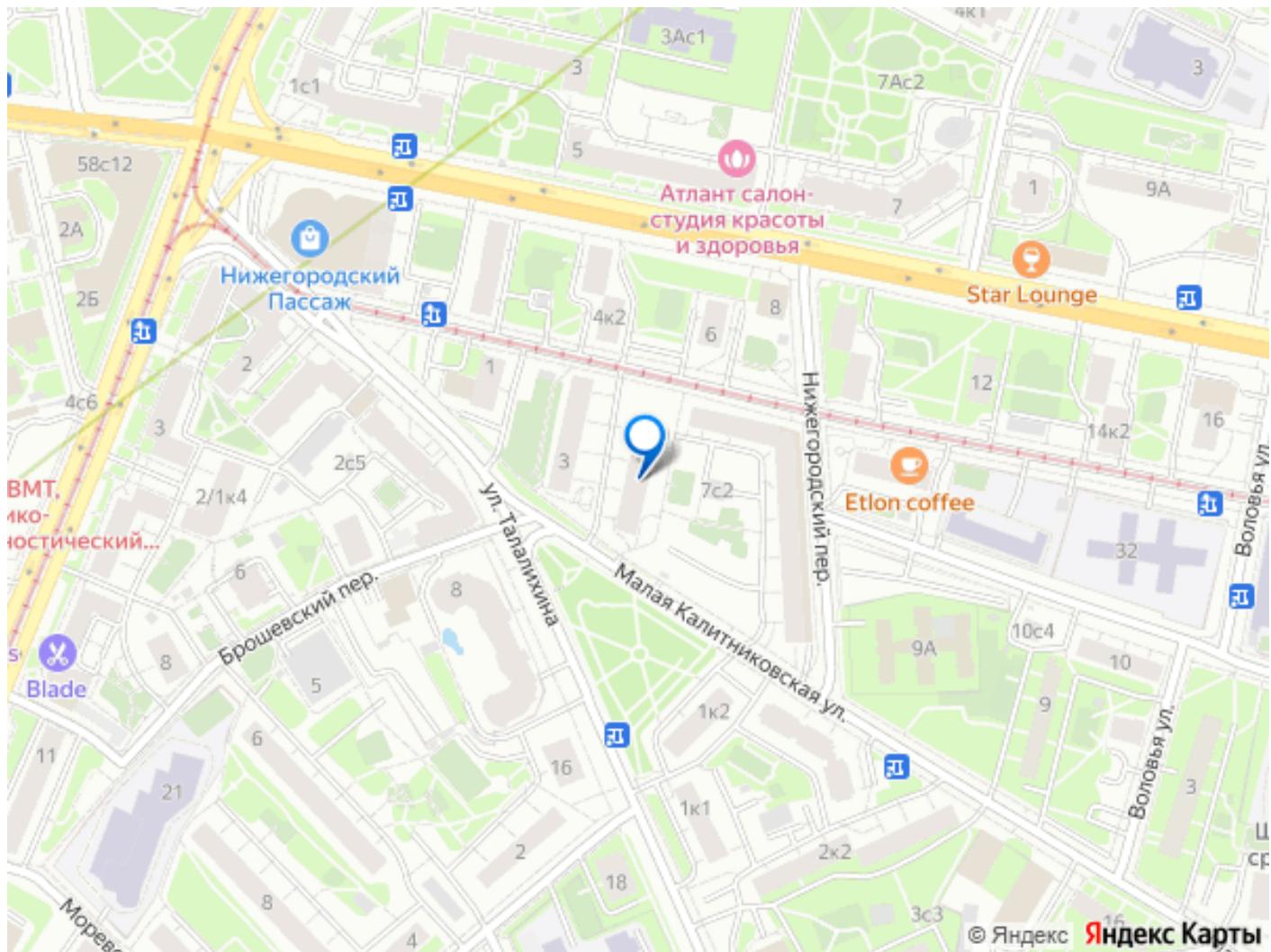
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России