

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

39 690 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

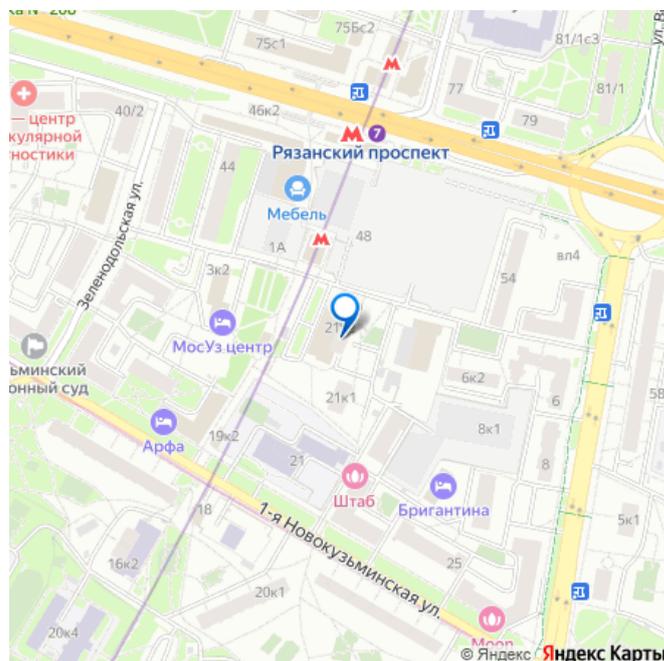
1104618 Расположение Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Окружение Большой жилой массив. В окружении расположены: жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский», а также Финансовый университет при Правительстве РФ. Готовый арендный бизнес
Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ —

<https://move.ru/objects/9290754540>

Михаил, InvestStore

89251234567

для заметок



является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. Описание Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью от 17,0 до 48,3 кв.м на 1 этаже здания (встроено-пристроенный к жилому дому). Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков 1-го этажа — до 3,5 м. Состояние Помещения с внутренней отделкой от арендатора. Отдельный вход Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Паркинг Бесплатная парковка. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.



