

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

39 690 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

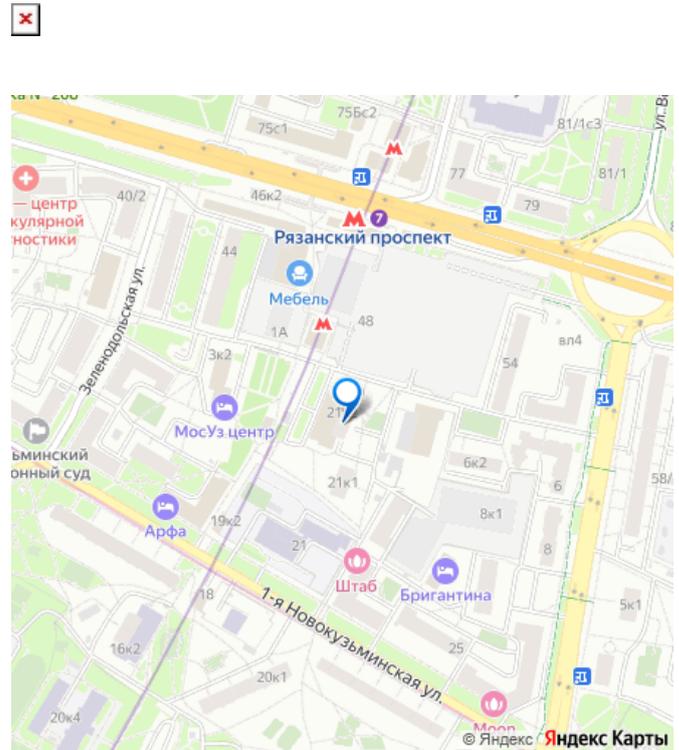
ГАБ Арендатор - сеть магазинов табака и курительных принадлежностей «Т-ТАБАК»
Площадь 17,0 м 2 Стоимость 39.690.000?
Окупаемость 10,5 лет Ставка аренды: 300 000
?/мес Годовой арендный поток 3 600 000 ?
Отличная видимость и интенсивный
пешеходный поток обеспечивают высокий
потенциал для бизнеса. Район с развитой
инфраструктурой и большим количеством
жилых комплексов. Объект находится на
первом этаже, менее 1 минуты пешком от
метро «Рязанский проспект». Высокий
пешеходный поток, развитая
инфраструктура, крупный жилой район.
#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес
#стритретейл #продажанедвижимости
#недвижимостьдлябизнеса
#недвижимостьсторона

<https://move.ru/objects/9290806430>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

для заметок



#инвестициивнедвижимость

#бизнесвнедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

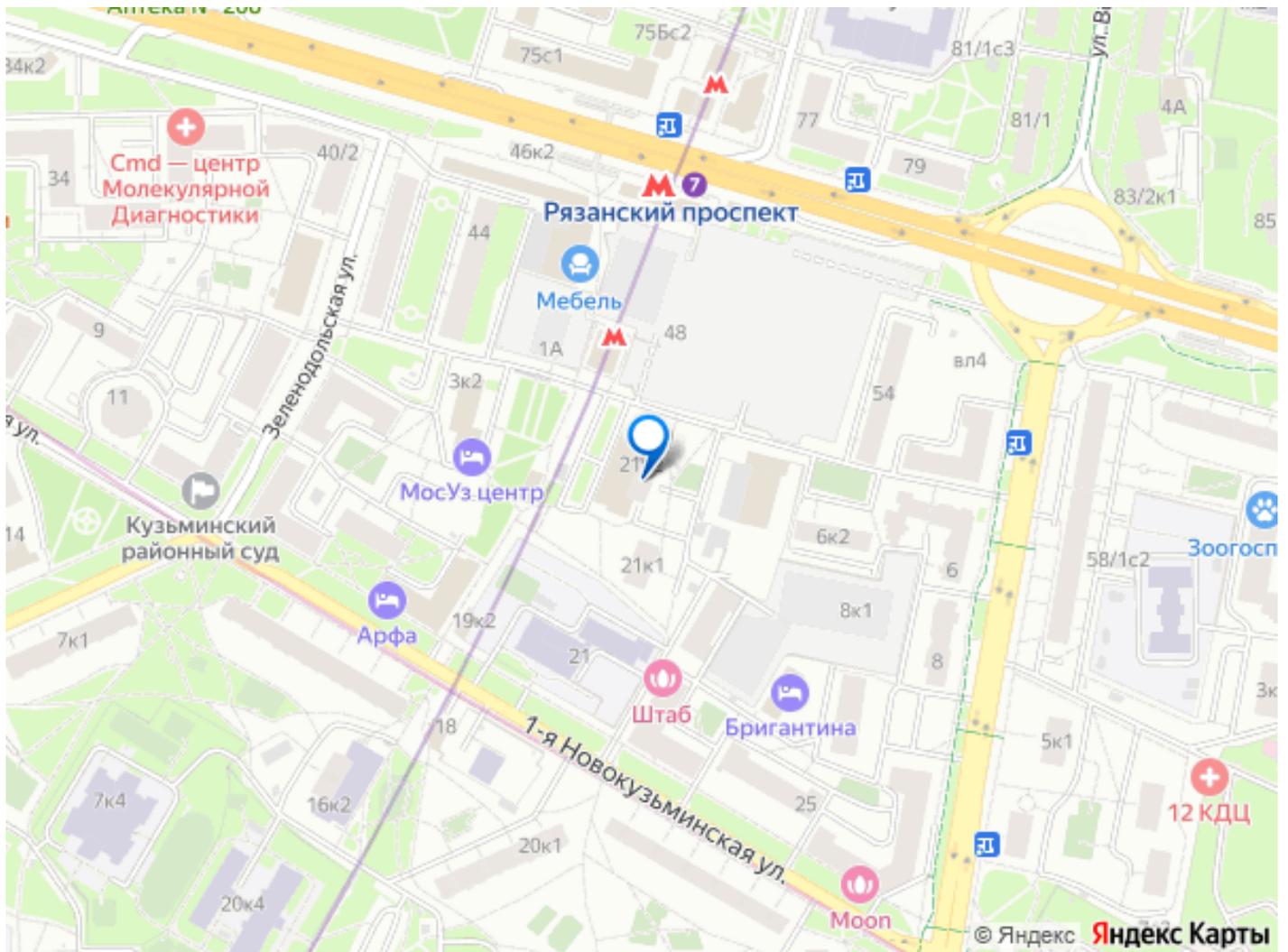
#успешныйбизнес #арендастритретеил

#коммерческаянедвижимость

#стритретеилпродажа

#инвестициивстритретеил Н - 08.11 Эст





Move.ru - вся недвижимость России