

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

39 690 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

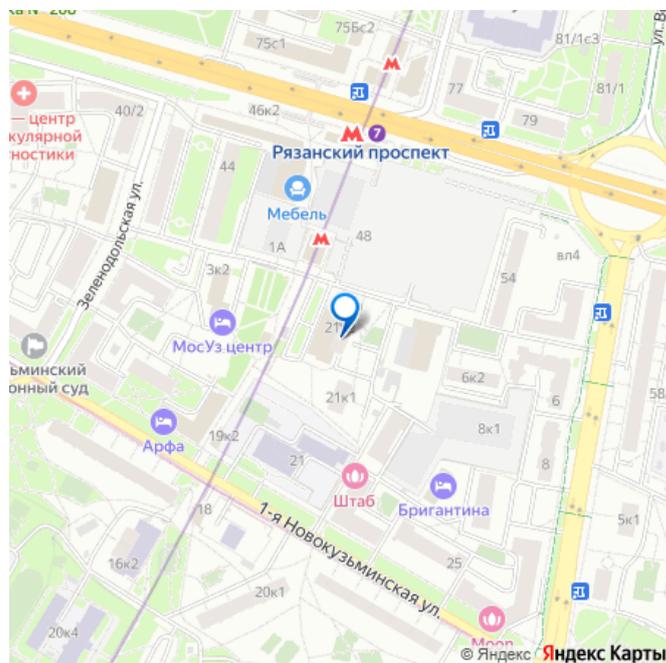
ID 2786. Торговое помещение с арендатором площадью 17 кв.м на 1-м этаже (встроенно-пристроенное помещение к жилому дому) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д.21 корп.2 - Отдельный вход - Планировка - открытая, перекрытия - ж/б - Помещение с отделкой от арендатора - Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества - Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Прямая видимость от метро
Арендатор: Т-табак. МАП - 315 000 руб., ГАП - 3 780 000 руб., доходность - 9.52%, окупаемость - 10.5 лет

<https://move.ru/objects/9290839570>

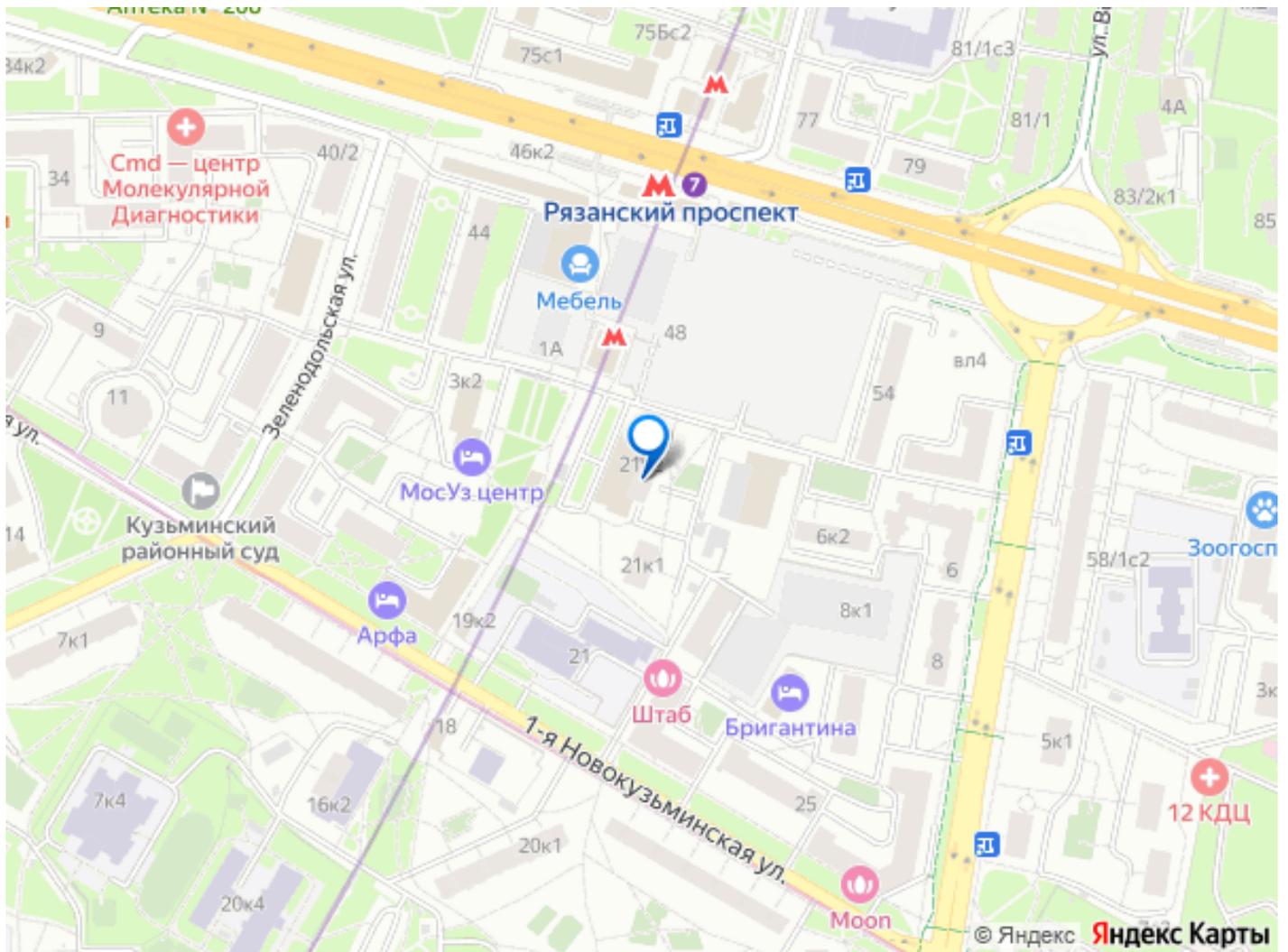
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России