

Создано: 18.03.2026 в 18:20

Обновлено: 18.03.2026 в 18:20

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

89251234567

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

39 690 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

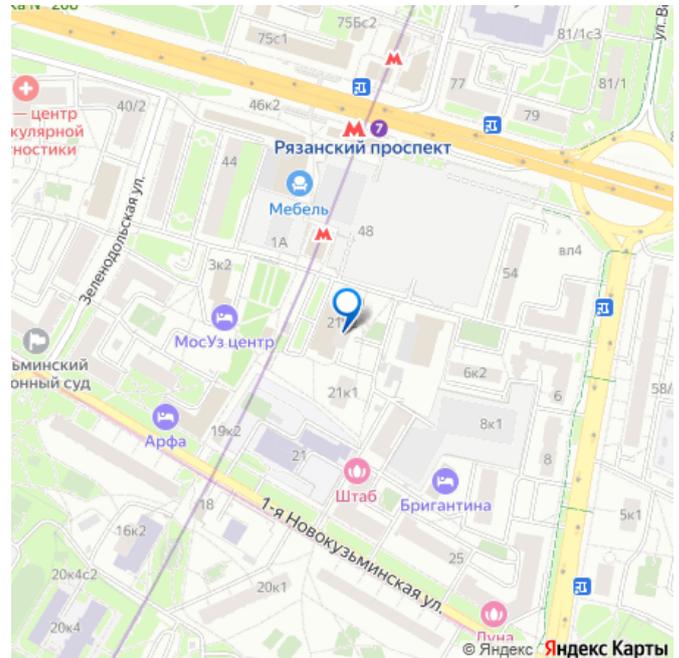
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЮВАО в минуте от станции метро Рязанский проспект. Арендатор – сеть табачных магазинов «Т-Табак». Срок окупаемости менее 10,5 лет. **ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** ТОВАЯ локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Рязанский проспект — в 8 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: до 3,5 м — открытая планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 17 кв.м АРЕНДАТОР: «Т-Табак» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 315 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 39 690 000 руб. Большой жилой массив. В окружении расположены:

для заметок



жилые комплексы «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский», а также Финансовый университет при Правительстве РФ. _____

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.

