

Создано: 14.11.2025 в 12:14

Обновлено: 18.01.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9286632186>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

39 690 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.5 лет. Здание расположено в пешей доступности от станции метро Рязанский проспект, Окская, Выхино. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Налоговая: 21. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

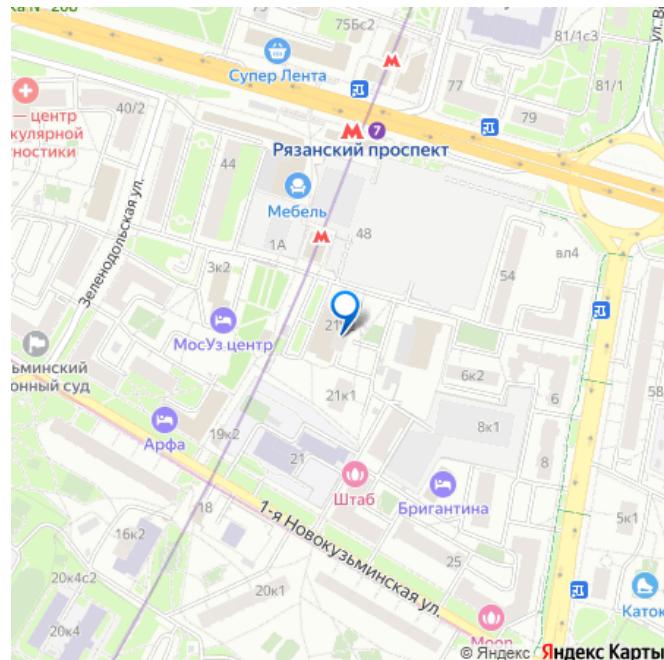
Безопасность: Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

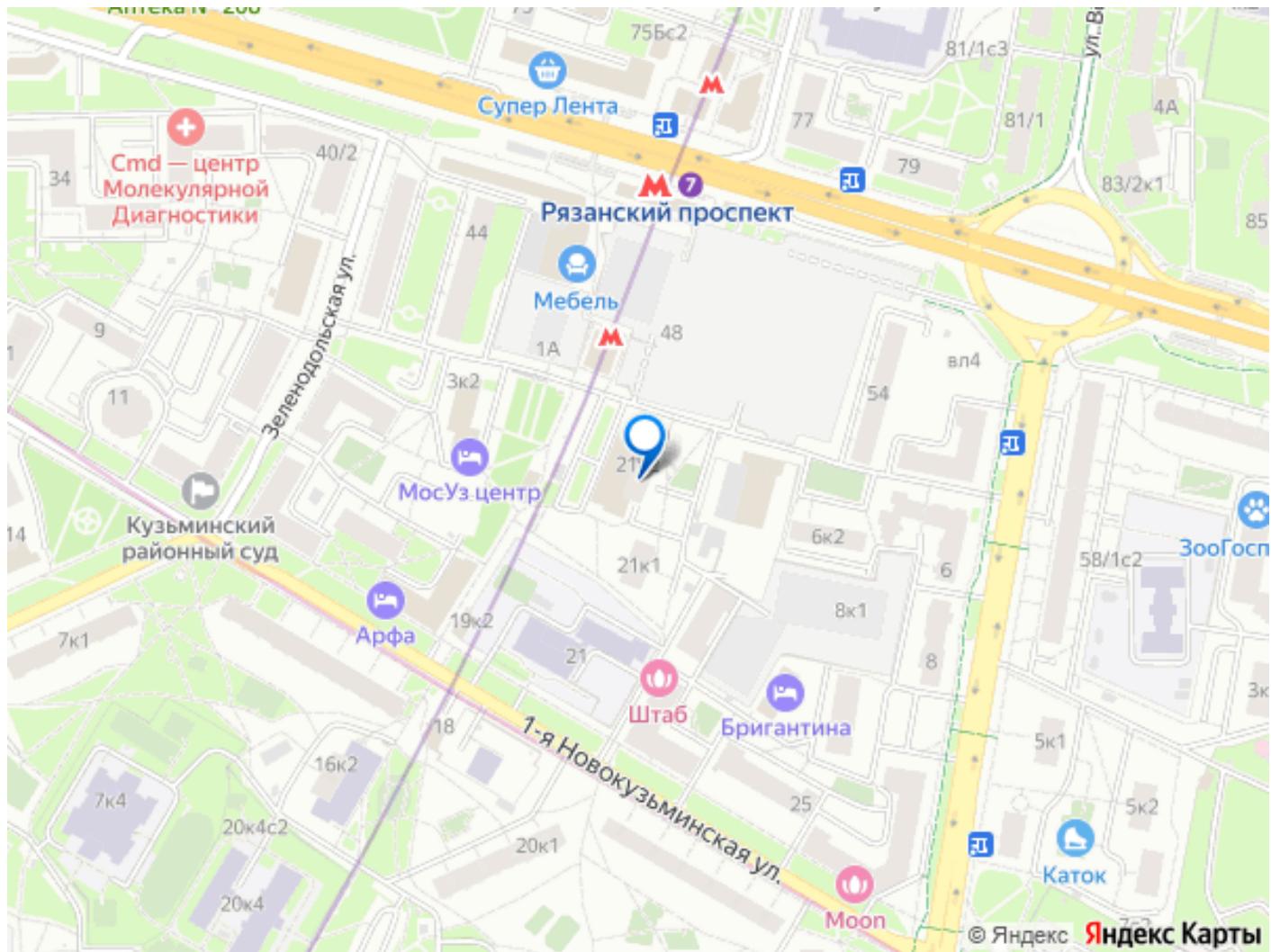
Описание помещения: Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 55681-87







Move.ru - вся недвижимость России