

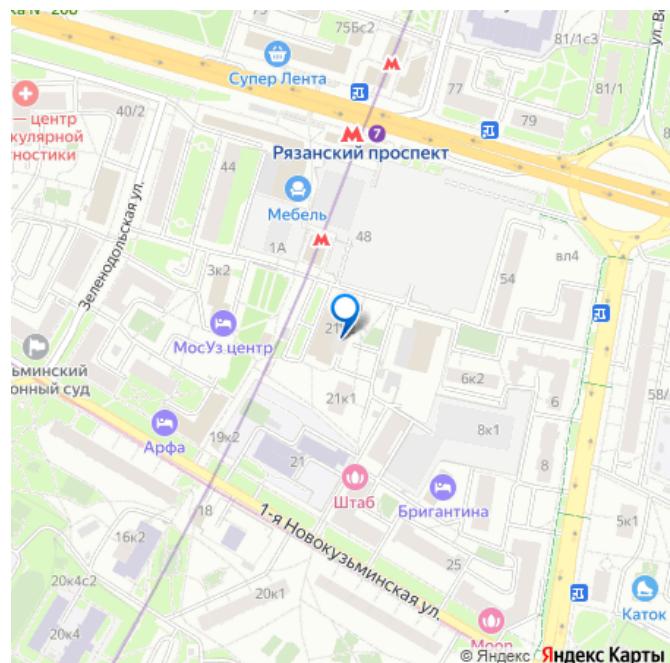
Создано: 14.11.2025 в 12:14

Обновлено: 18.01.2026 в 00:04

<https://move.ru/objects/9286632186>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****39 690 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.5 лет. Здание расположено в пешей доступности от станции метро Рязанский проспект, Окская, Выхино. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Налоговая: 21. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Планировка: открытая.

Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН.

Лот 55681-87

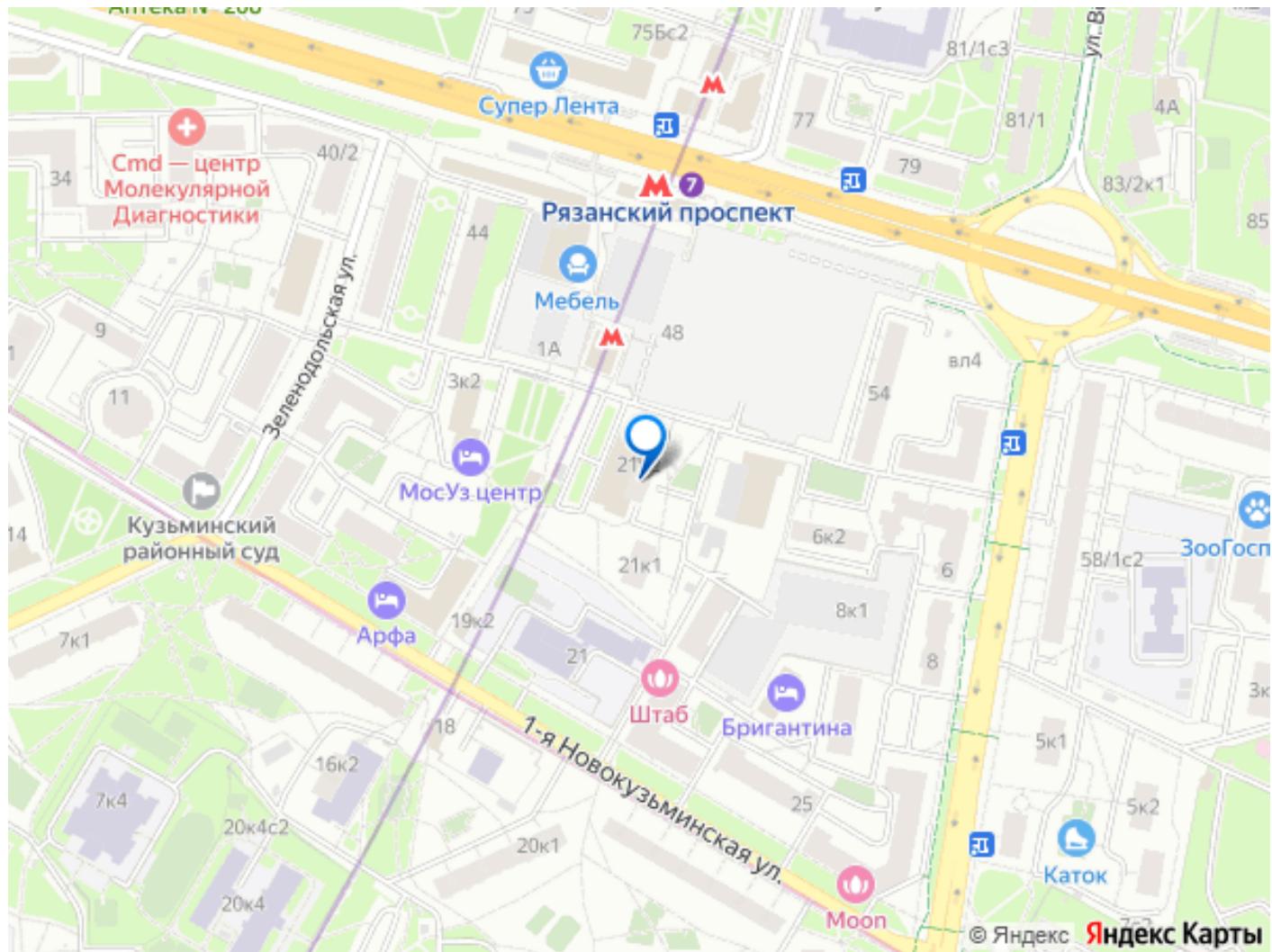
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России