

Создано: 01.10.2025 в 10:29

Обновлено: 03.12.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9286769449>

Собственник

**79167997256**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**5 600 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

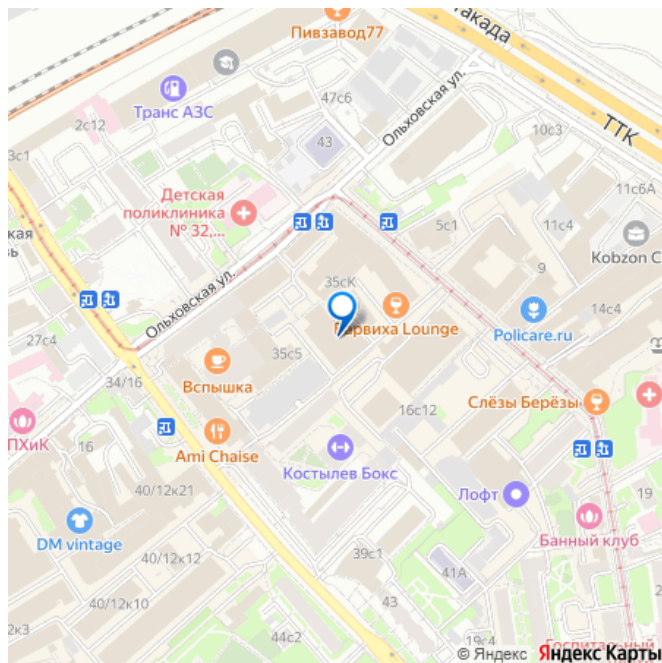
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения на первом этаже в торговой галерее бц Manhattan. Помещение с современным ремонтом и качественной мебелью, высокие потолки 4 метра+. Важно: торговое оборудование включено в стоимость и передается покупателю. Мокрая точка: не установлена. Возможно подвести в помещение под ключ через управляющую компанию. В случае подключения мокрой точки спектр использования расширяется и даёт больше возможностей для использования и более дорогой сдаче в аренду. Отлично подойдёт для



шоурума/кофейни/офиса/  
маникюра/салона/магазина/ интернет-  
магазина/оказания услуг/офиса (одежда,  
аксессуары, табачка, косметика, подарки,  
чай, парфюмерия, обувь, бутик, офис,  
представительство и т.д.). Локация: бизнес  
класс В+. Вокруг дизайнерский апарта-  
менты Kleinhouse, Tribeca, Loftes.  
Платежеспособная аудитория. - Вход в  
помещение через lobby (круглосуточно) -  
Возможность подвести мокрую точку -  
парковка для посетителей на территории -  
650м от м. Бауманская и 750м от м.  
Красносельская - напрямую от собственника -  
в собственности более 4 лет - перспективный  
бц и квартал бизнес класса - помещение без  
обременений и готово к продаже  
Собственник.



