

Создано: 01.10.2025 в 10:29

Обновлено: 03.12.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9286769449>**Собственник****79167997256****Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9****5 600 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

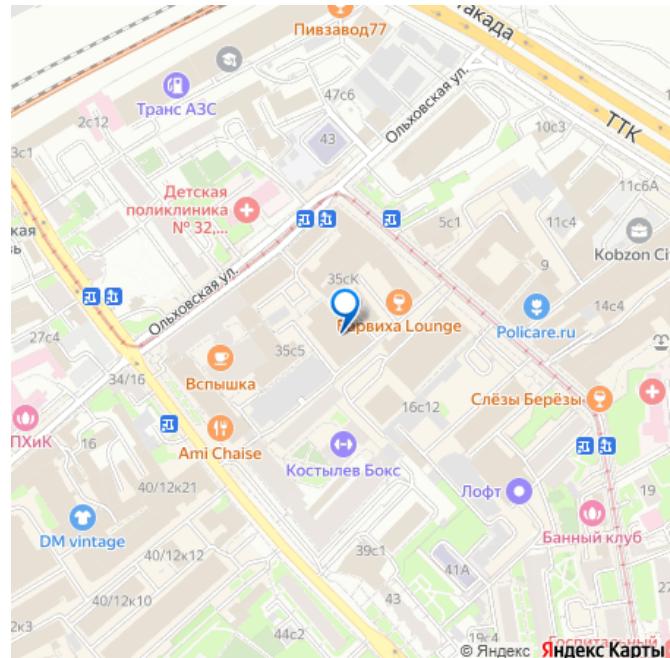
Общая площадь

17 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения на первом этаже в торговой галерее бц Manhattan. Помещение с современным ремонтом и качественной мебелью, высокие потолки 4 метра+. Важно: торговое оборудование включено в стоимость и передается покупателю. Мокрая точка: не установлена. Возможно подвести в помещение под ключ через управляющую компанию. В случае подключения мокрой точки спектр использования расширяется и даёт больше возможностей для использования и более дорогой сдаче в аренду. Отлично подойдёт для

шоурума/кофейни/офиса/
маникюра/салона/магазина/ интернет-
магазина/оказания услуг/офиса (одежда,
аксессуары, табачка, косметика, подарки,
чай, парфюмерия, обувь, бутик, офис,
представительство и т.д.). Локация: бизнес
класс В+. Вокруг дизайнерский апарт-
кварталы Kleinhouse, Tribeca, Loftec.

Платежеспособная аудитория. - Вход в
помещение через lobby (круглосуточно) -
Возможность подвести мокрую точку -
парковка для посетителей на территории -
650м от м. Бауманская и 750м от м.
Красносельская - напрямую от собственника -
в собственности более 4 лет - перспективный
бц и квартал бизнес класса - помещение без
обременений и готово к продаже
Собственник.



