

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:57

Агент

79863043784

Москва, улица Молостовых, 14К3

4 600 000 ₽

Москва, улица Молостовых, 14К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

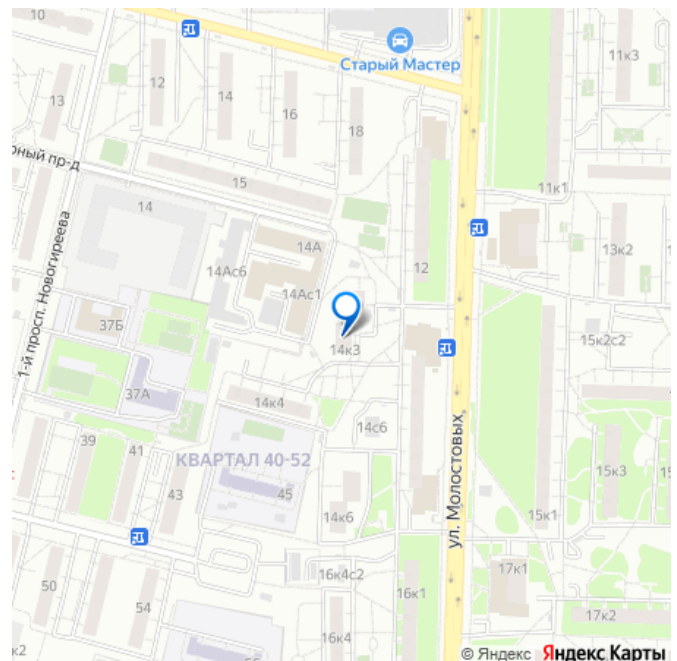
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения С КАДАСТРОМ на 1 ЭТАЖЕ и с АРЕНДАТОРОМ 50 000 руб.! • В жилом доме на 1 ЭТАЖЕ• ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР• Имеется большое окно• Мокрая точка в кабинете• Просторный кабинет 17,1 кв.м., высота потолка 2,6 метра• Отдельный вход (не подъезд)• Доступ к помещению 24/7 в любое время• Сделан новый ремонт в коридоре, местах общего пользования• Санузел общий и душевая имеется в коридоре Метро Новогиреево - 11 минут пешком Помещение подходит под разные

направления деятельности, идеально под
массажный кабинет, рабочий кабинет, офис,
мастерские мелкой электроники, украшений,
кожевенное дело, тату, психология, упаковка
фасовка товаров для маркетплейсов, услуги
красоты, ресницы, маникюр, брови,
подология, цветы с доставкой, косметология
и прочееПо данному кабинету с Арендатором
подписан Предварительный Договор Аренды,
(покупатель делает ремонт под сдачу).
Ставка аренды первые два месяца 35 000
руб. и с Третьего месяца ставка аренды на
постоянной основе по 50 000 руб. + комм.
платежи платит арендатор
(дефектолог).Собственник физическое лицо.
Сделка нотариальная.Звоните,
пишите.Смотреть можно в любой день по
договоренности.



