

Создано: 13.04.2026 в 16:52

Обновлено: 13.04.2026 в 16:02

Агент

79863043784

Москва, улица Молостовых, 14К3

4 599 000 ₺

Москва, улица Молостовых, 14К3

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Молостовых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

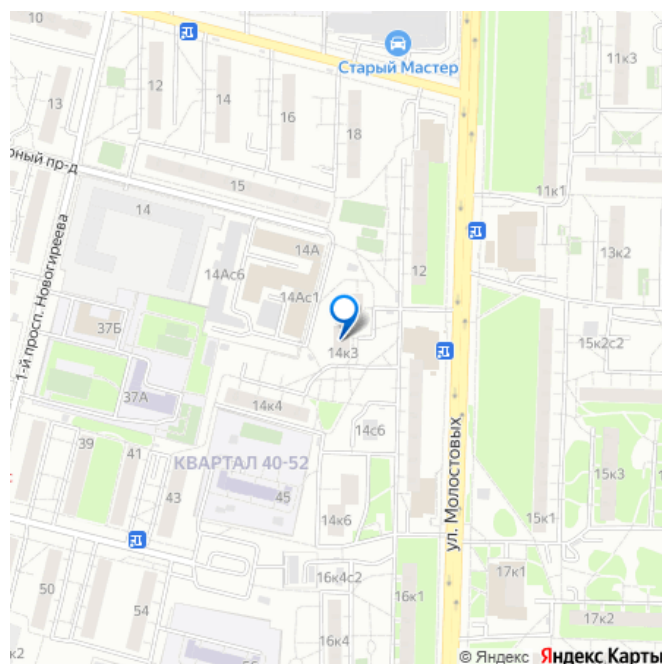
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение свободного назначения с Арендатором 50 000 руб.!1

ЭТАЖ!КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! 11 мин пешком от м. Новогиреево. Отдельный вход Доступ круглосуточный 24/7 В коридоре новый стильный ремонт Санузел общий в коридоре Высота потолка 2,6 метра Есть большое окно Первая дверь при входе в помещение, удобно Помещение подходит для сдачи в аренду или для личного пользования под офис, рабочий кабинет, склад, упаковка, массажный кабинет, тату, депиляция, маникюр, ресницы/брови, мастер классы различные,

кабинет психолога, подготовка товаров для маркетплейсов, мастерские мелкой бытовой техники и прочее. Арендатор Дефектологи (коррекция детей и взрослых с ограниченными возможностями). Заключен предварительный договор аренды.

Покупатель сделает ремонт в кабинете.

Ставка аренды Первые два месяца по 35 000 руб. и последующие месяцы по 50 000 руб.

Арендатор искал помещение больше года, нет других подходящих вариантов под них. Собственник физическое лицо. Выписки с отдельным кадастровым номером уже получены! Звоните, пишите Записывайтесь на Просмотр!



