

Создано: 26.01.2026 в 12:30

Обновлено: 26.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288355555>

Сергей Федорович, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

22 680 000 ₽

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17 м²

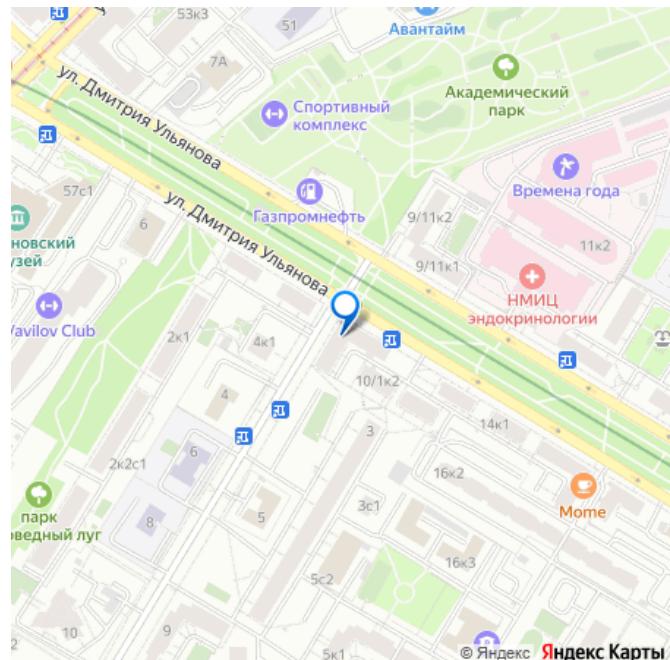
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

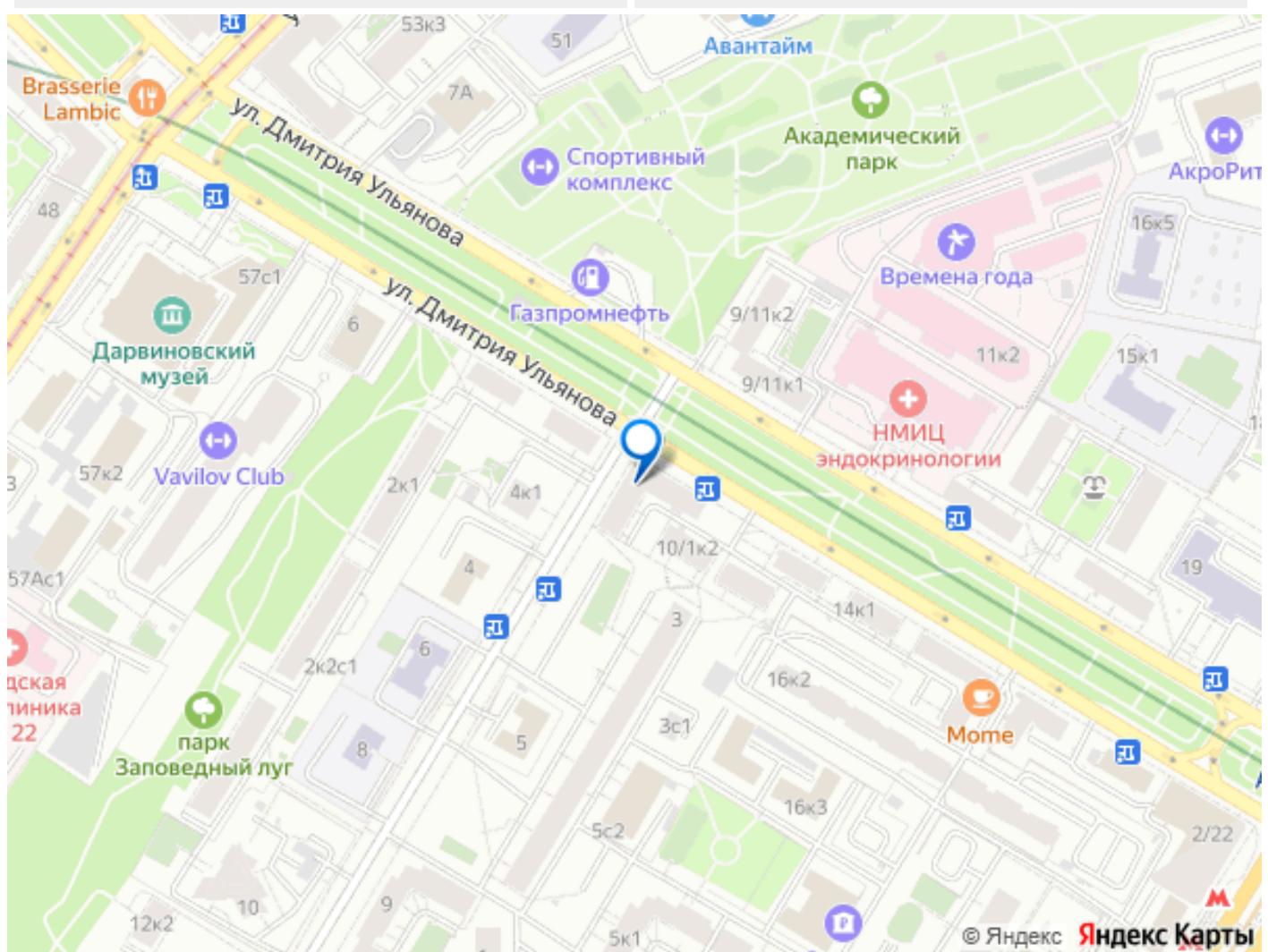


Описание

Лот №1019984 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Академическая в ЮЗАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 16.7 м² в 5 мин. пешком от станции метро «Академическая». Арендатор - международная сеть закусочных «ЧебурекМи», МАП - 180 000 руб. Интенсивный пешеходный трафик, первая линия, рядом расположены наземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. В помещение отдельный вход с улицы, открытая планировка, витринное остекление, высота

потолков 4.5 м. Готовый арендный бизнес является одним из самых надежных инструментов инвестиций в недвижимость, давая возможность получать доход сразу после её приобретения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Шаурма, Арендный бизнес Арендаторы:
— Международная сеть закусочных «ЧебурекМи»: 16.70 м² аренда на 1 лет Общая МАП: 180000 руб. Окупаемость: 11 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1019984





Move.ru - вся недвижимость России