

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:41

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

5 076 000 ₺

Москва, ул. Генерала Ермолова, 10/6

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

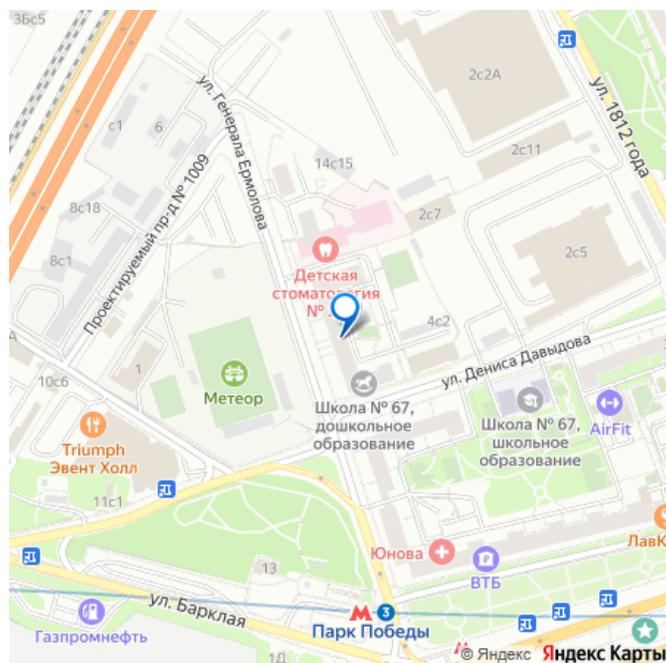
Объект № 105160904 **ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ И БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ** — Ежемесячный доход (МАП): 53 100 ? — Годовой доход (ГАП): 637 200 ? — Окупаемость: ~7 лет — отличный показатель для ликвидного актива в центре Москвы. — Цена за м?: — конкурентное предложение для района. Все текущие расходы заложены в модель. Вы получаете чистую прибыль. **ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА У МЕТРО** — Адрес: ул. Генерала Ермолова, 10/6. — 4 минуты пешком до метро «Парк Победы» — лучшая транспортная доступность, статусное расположение. — Отдельный вход с улицы на людном потоке — самостоятельность и презентабельность.

<https://move.ru/objects/9290771628>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



КАБИНЕТ «ПОД КЛЮЧ» ДЛЯ СЕРЬЕЗНОГО БИЗНЕСА Универсальная планировка 17,7 м?:

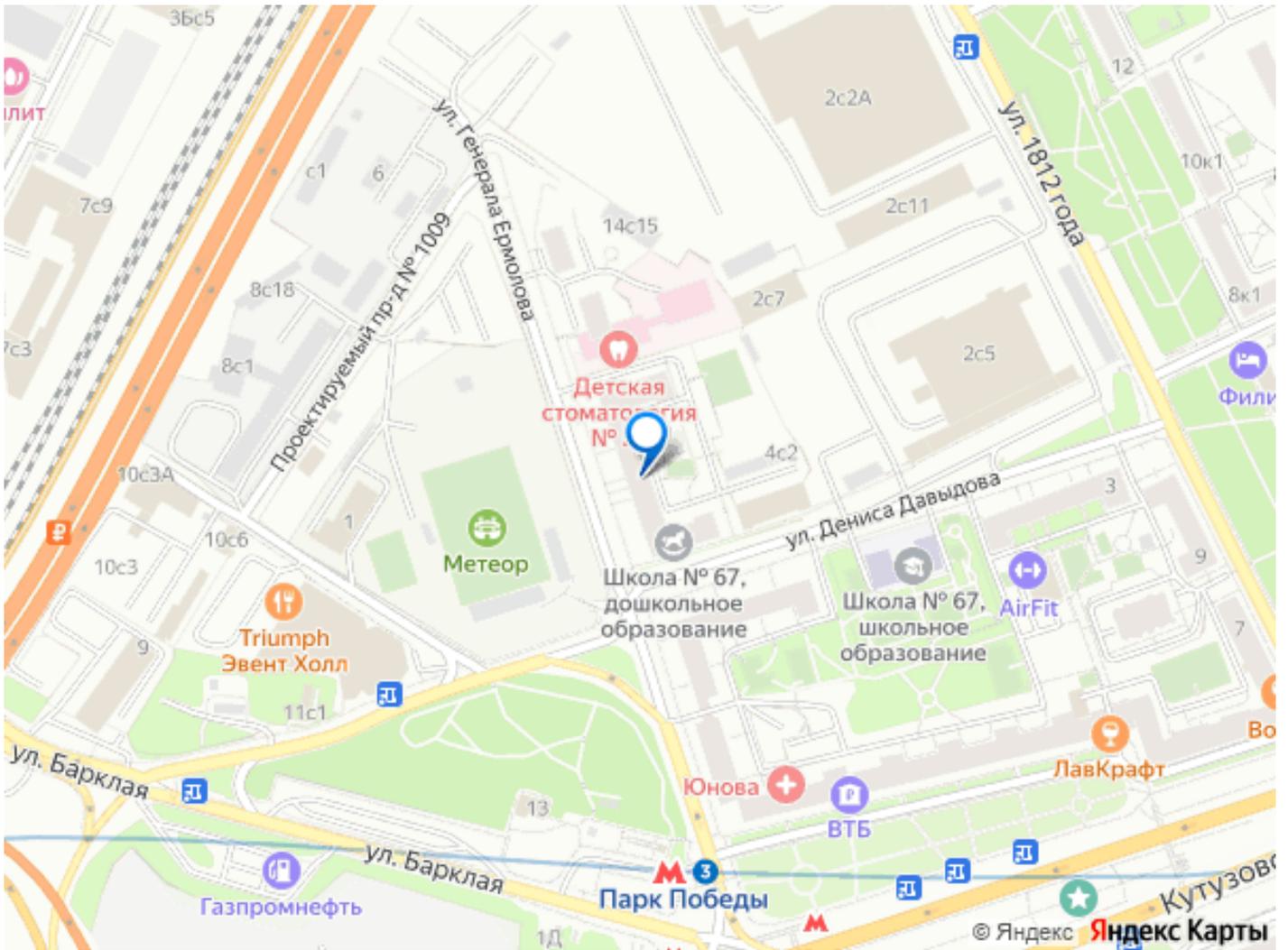
Идеально подойдет для офиса, студии, кабинета врача, косметолога, психолога, мастера маникюра или коворкинга. Не требует вложений: Выполнен свежий дизайнерский ремонт. Можно заезжать и начинать работать. Уникальная инфраструктура бизнес-класса: * Приточно-вытяжная вентиляция — гарантия чистого воздуха и комфорта для клиентов. * «Мокрая точка» в кабинете — уникальное преимущество для многих видов услуг. * Доступ к 4 современным санузлам и общей кухне в здании. * Профессиональная зона ожидания для клиентов. Мощный энергоресурс: Выделенная мощность 47 кВт позволяет использовать любое профессиональное оборудование. Доступ 24/7 — полная свобода для вашего графика и графика клиентов. КТО СТАНЕТ ИДЕАЛЬНЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ? — Инвестор-новичок: Надежный, понятный актив с готовым cash-flow для первого вложения. —

Предприниматель: Для запуска или переноса собственного дела в престижное место с готовым ремонтом. — Опытный инвестор: Для добавления в портфель ликвидного малогабаритного актива с высокой доходностью. Это не просто квадратные метры. Это готовый, работающий бизнес-инструмент, который уже приносит деньги.

ЗВОНИТЕ ДЛЯ СРОЧНОГО ПОКАЗА И ФИНАНСОВЫХ РАСЧЕТОВ! Все документы готовы. Возможна быстрая сделка. P.S. Такие предложения в 4 минутах от метро «Парк Победы» сдаются мгновенно. Не упустите шанс — добавьте в избранное или звоните сразу! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» — перезвоним в течение 15 минут! Акиара —

надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России