

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, пр-т 60-летия Октября, 5а

820 000 000 ₺

Москва, пр-т 60-летия Октября, 5а

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

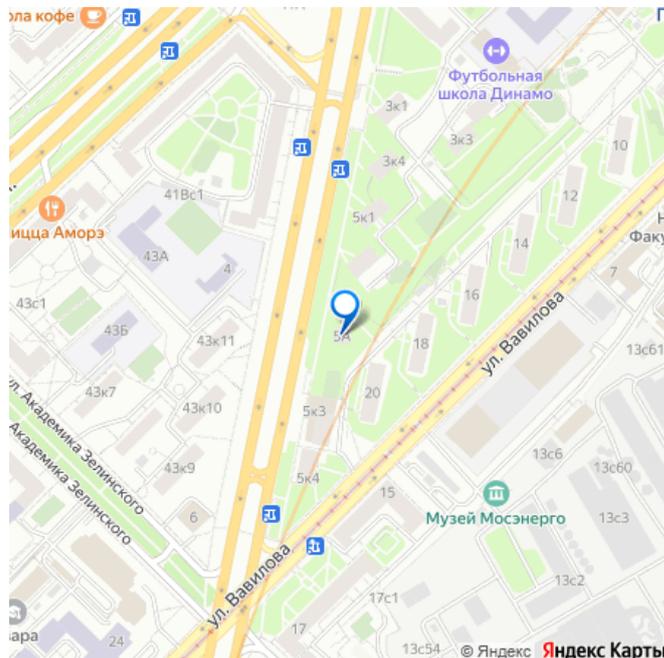
Лот 149037. Предлагается к продаже земельный участок под строительство Бизнес-центра с ГПЗУ площадью 0,18 га по адресу: Москва, проспект 60-летия Октября, 5А. 1-я линия. До ст. м. Ленинский проспект – 5 минут пешком, до ст. м. Площадь Гагарина – 6 минут пешком. Хорошая транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь участка: 0,18 га., 18 сот., 1800 кв.м. Разрабатывается проект постройки Бизнес-центра СПП (суммарная поэтажная площадь) - 8.100 кв.м. Площадь офисов: 6.260 кв.м. Площадь ритейла: 896 кв.м. Подземная парковка: 82 м/м (2 уровня). Высотность – 58 м., 13 этажей (+ 2 подземных). Стадия

<https://move.ru/objects/9290835786>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



проекта: Получен ГПЗУ (Август 2024г.). ВРИ
ЗУ изменено под проектирование и
строительство сроком на 5 лет до
13.08.2029г. Планируемый срок получения
РНС - 3 квартал 2025 г. Коммерческие
условия: Стоимость объекта: 820 000 000 руб.
Стоимость 1 сот ЗУ: 45 555 555 руб.
Стоимость 1 кв.м. ЗУ: 455 555 руб. Форма
продажи: Продажа 100 % долей ООО

