

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Авиаторов, 5к2

37 000 000 ₺

Москва, ул. Авиаторов, 5к2

Улица

[улица Авиаторов](#)

<https://move.ru/objects/9290875058>

Яна, Агентство недвижимости «77й Регион»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

180.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

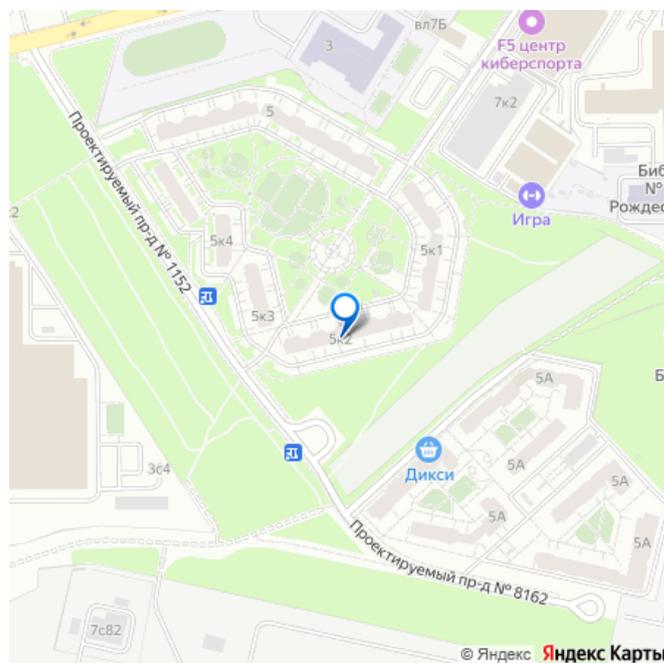
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

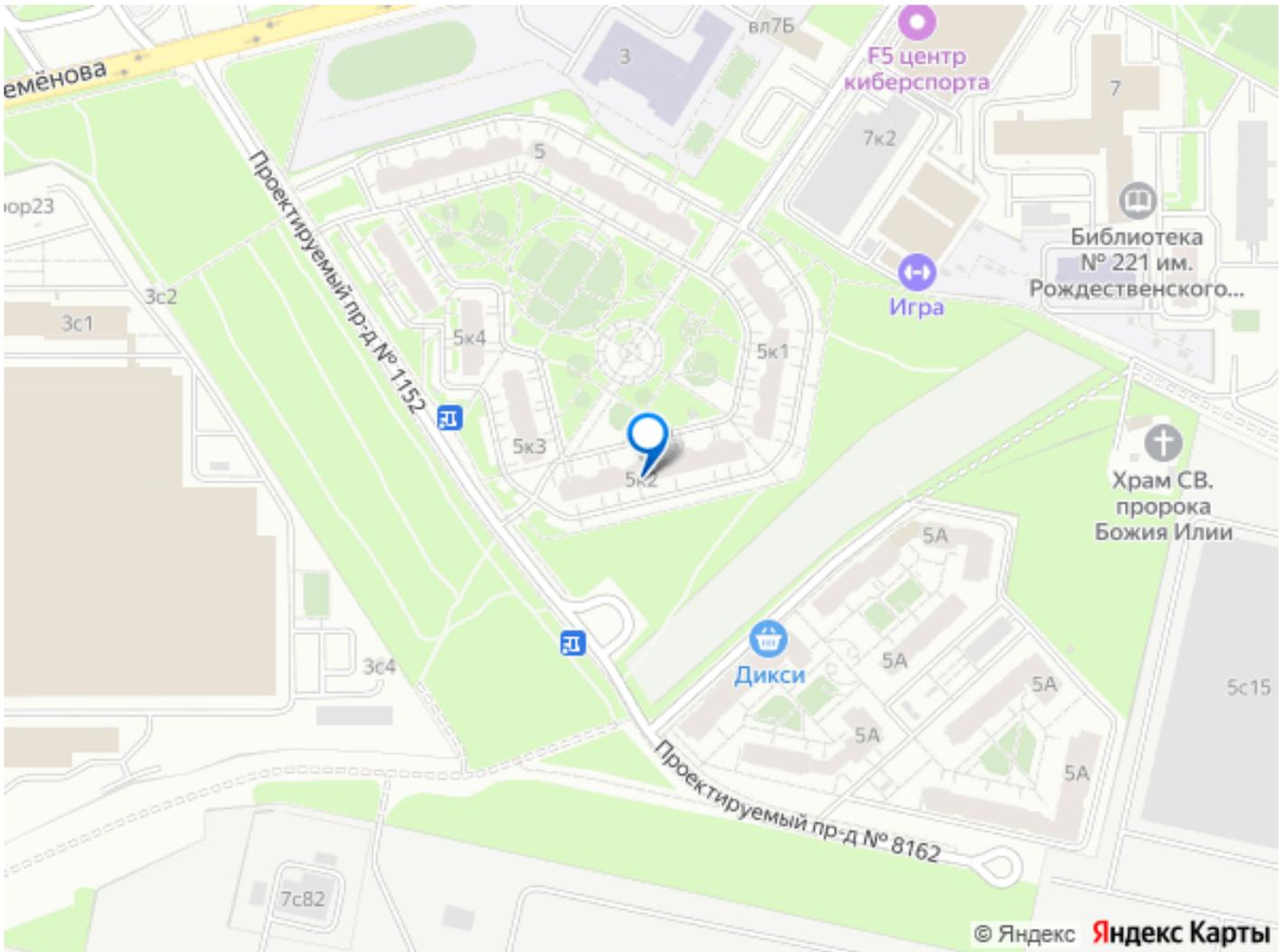
Описание

Продается помещение 180,8 кв.м в ЖК «Квартал Солнцево» по адресу: ул. Авиаторов, д. 5 корп. 2 (15 мин пешком от ж/д станции Новопеределкино, 20 мин пешком от метро Солнцево). Общая площадь – 180,8 м2
Этаж/этажность – 1/17 Три отдельных входа (2 с улицы и 1 со двора). Планировка – смешанная. Много окон. Выделенная мощность – 45 кВт. Все коммуникации подведены. Вокруг плотно заселенный жилой массив, дома все заселены с 2014 года. Рядом автобусная остановка. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Хорошо подойдет под арендный бизнес, ветклинику, зоомагазин, стоматологию, детский центр,



салон красоты и др. Часть помещения 65 м2
сдана в аренду под пункт выдачи WB.
Арендный поток - 135 000 руб/мес. Цена 37
000 000 рублей (205 000 руб/1 м2). ЦЕНА
НИЖЕ РЫНКА! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России