

Создано: 10.02.2026 в 13:39

Обновлено: 11.02.2026 в 18:50

**Москва, улица Маршала Савицкого, 28к1**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Савицкого, 28к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

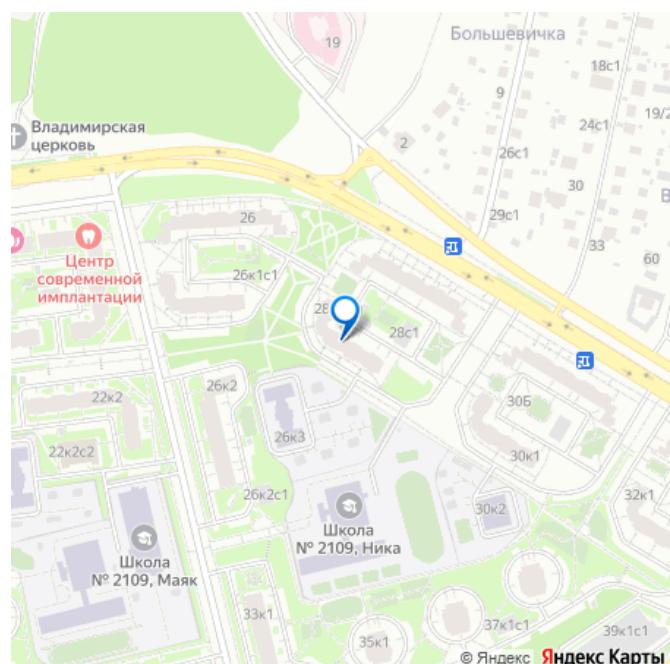
Код объекта: 2038419. Готовый бизнес — действующий магазин с доходом и клиентами Более 8 лет на рынке — проверенный формат с стабильной выручкой. Все финансовые данные — в документах. Это не проект, а работающий бизнес с прогнозируемым доходом. Выгодное расположение: — Первый этаж многоэтажного жилого дома в густонаселённом районе. — Плотная застройка = постоянный поток покупателей — жильцы дома и соседних улиц. — Минимум конкуренции — всего два сетевых магазина в

<https://move.ru/objects/9289674229>

**Христина Рябова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



радиусе обслуживания. Ваш шанс занять нишу и нарастить продажи. Удобная логистика: — Два отдельных входа — один для покупателей, второй — для поставок. — Нет очередей, нет путаницы — всё налажено для комфорта и эффективности. Основной приоритет: Клиентская база! Дополнительная возможность: — Можно приобрести помещение ПСН (Помещение свободного назначения) — после выезда арендатора. Это не просто бизнес, а недвижимость в выгодном месте — двойная инвестиция. Свяжитесь с нами: — Позвоните — расскажем о финансах, покажем документы, организуем оперативный просмотр. Это не просто магазин. Это готовый доход, проверенный рынком и временем. Возьмите всё — и работайте уже завтра.



