

Создано: 29.10.2025 в 18:55

Обновлено: 21.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9286169531>

77 Регион, 77 Регион

79339362718

Москва, улица Авиаторов, 5к2

37 000 000 ₽

Москва, улица Авиаторов, 5к2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.8 м²

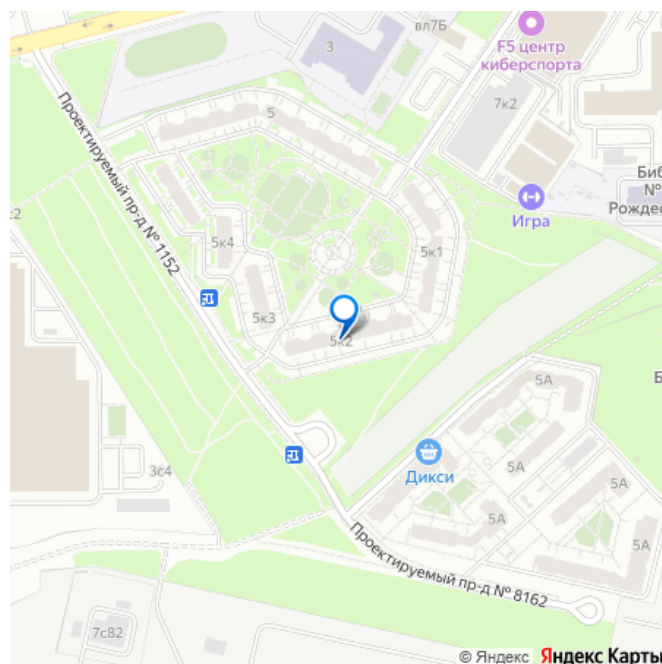
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

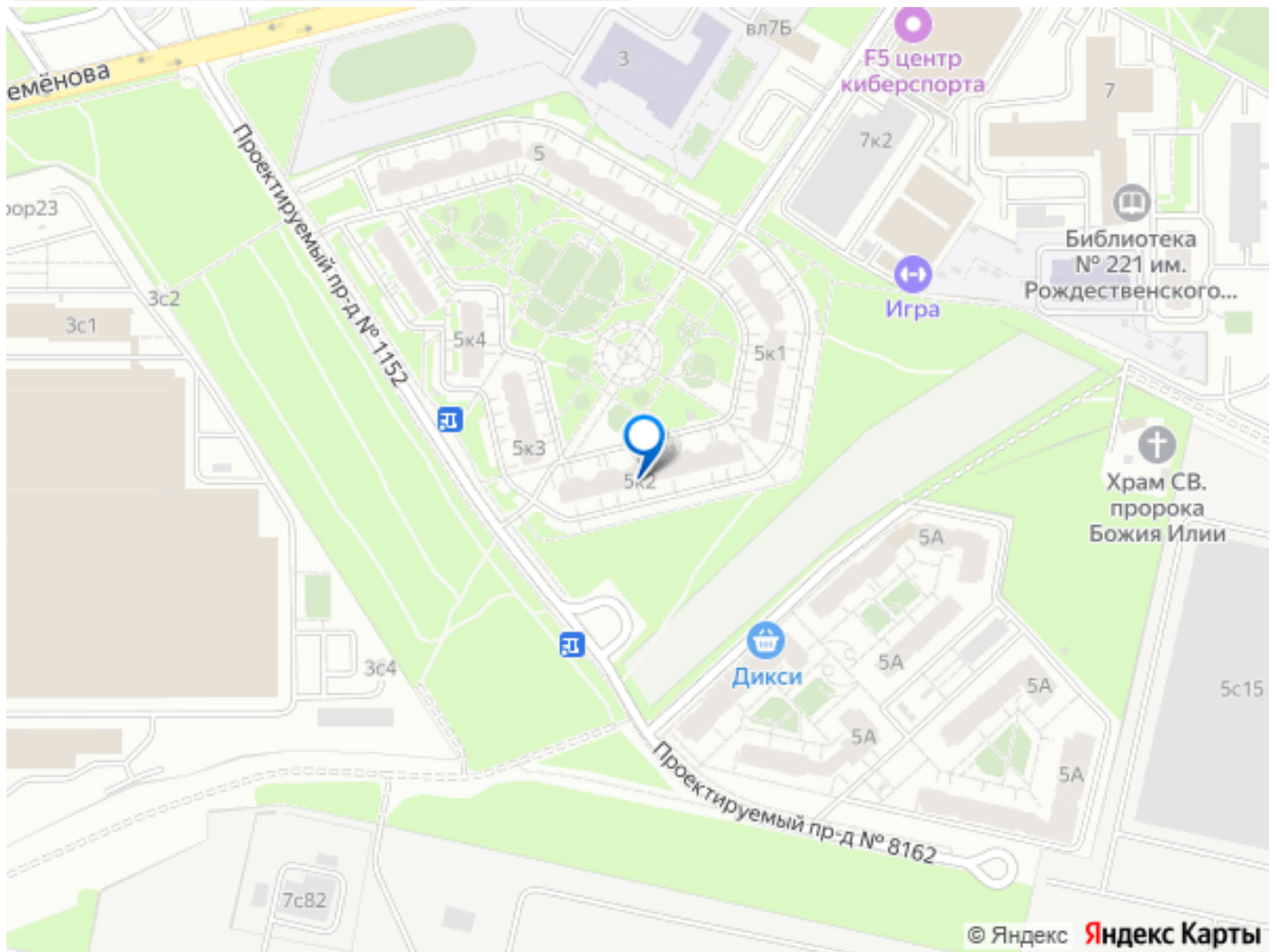


Описание

Продается помещение 180,8 кв.м в ЖК
Квартал Солнцево по адресу: ул. Авиаторов,
д. 5 корп. 2 (15 мин пешком от ж/д станции
Новопеределкино, 20 мин пешком от метро
Солнцево). Общая площадь 180,8 м2
Этаж/этажность 1/17 Три отдельных входа (2
с улицы и 1 со двора). Планировка
смешанная. Много окон. Выделенная
мощность 45 кВт. Все коммуникации
подведены. Вокруг плотно заселенный жилой
массив, дома все заселены с 2014 года. Рядом
автобусная остановка. Помещение отлично
просматривается со всех сторон. Хорошо

подойдет под арендный бизнес, ветклинику, зоомагазин, стоматологию, детский центр, салон красоты и др. Часть помещения 65 м2 сдана в аренду под пункт выдачи WB. Арендный поток 135 000 руб/мес. Цена 37 000 000 рублей (205 000 руб/1 м2). ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России