

Создано: 29.10.2025 в 18:55

Обновлено: 21.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9286169531>**77 Регион, 77 Регион****79339362718****Москва, улица Авиаторов, 5к2****37 000 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 5к2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

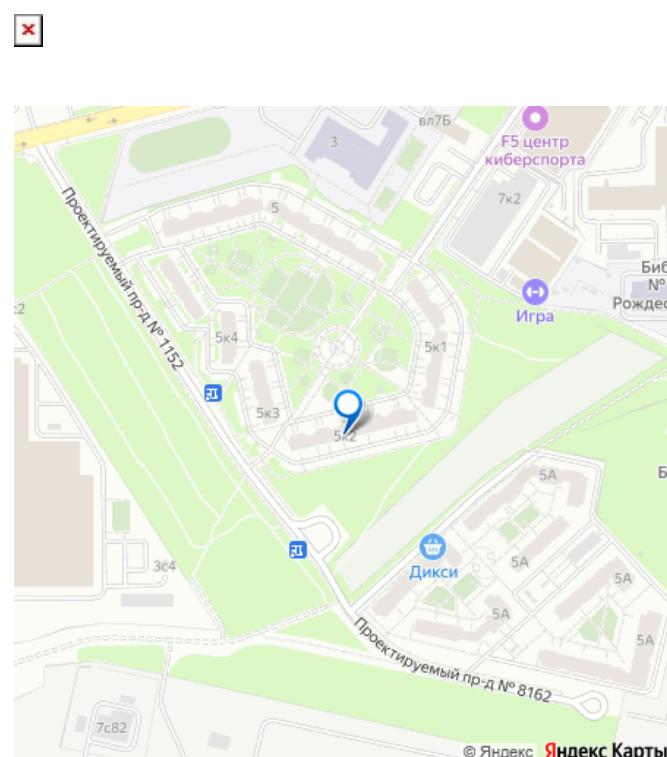
Общая площадь

180.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

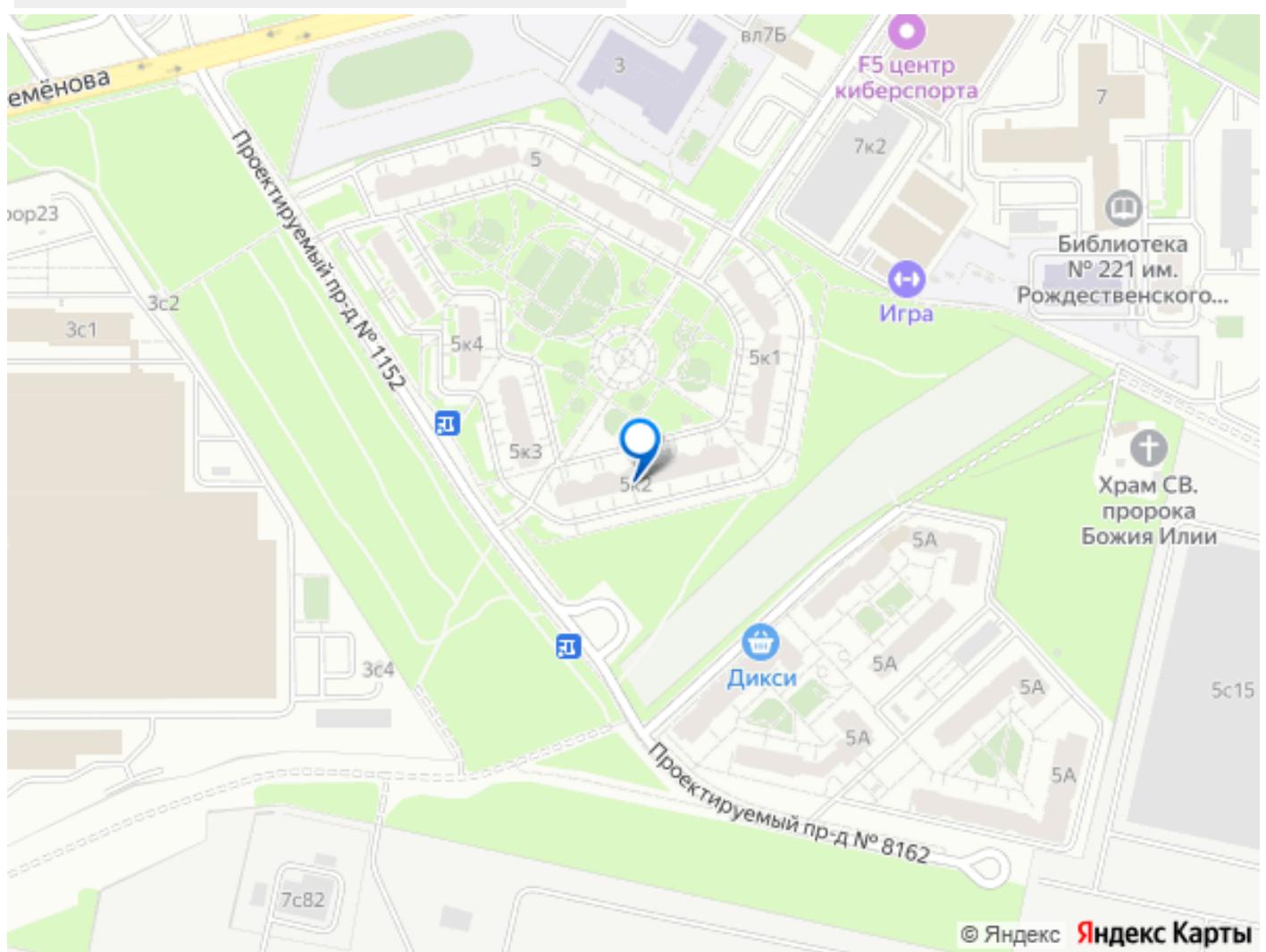
Продается помещение 180,8 кв.м в ЖК

Квартал Солнцево по адресу: ул. Авиаторов, д. 5 корп. 2 (15 мин пешком от ж/д станции Новопеределкино, 20 мин пешком от метро Солнцево). Общая площадь 180,8 м²

Этаж/этажность 1/17 Три отдельных входа (2 с улицы и 1 со двора). Планировка смешанная. Много окон. Выделенная мощность 45 кВт. Все коммуникации подведены. Вокруг плотно заселенный жилой массив, дома все заселены с 2014 года. Рядом автобусная остановка. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Хорошо

подойдет под арендный бизнес, ветклинику,
зоомагазин, стоматологию, детский центр,
салон красоты и др. Часть помещения 65 м²
сдана в аренду под пункт выдачи WB.
Арендный поток 135 000 руб/мес. Цена 37 000
000 рублей (205 000 руб/1 м²). ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России