

Создано: 29.01.2026 в 14:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288486174>

Алексей, Недвижимость с торгов

89251234567

Москва, Филёвский б-р, 24

19 340 000 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.9 м²

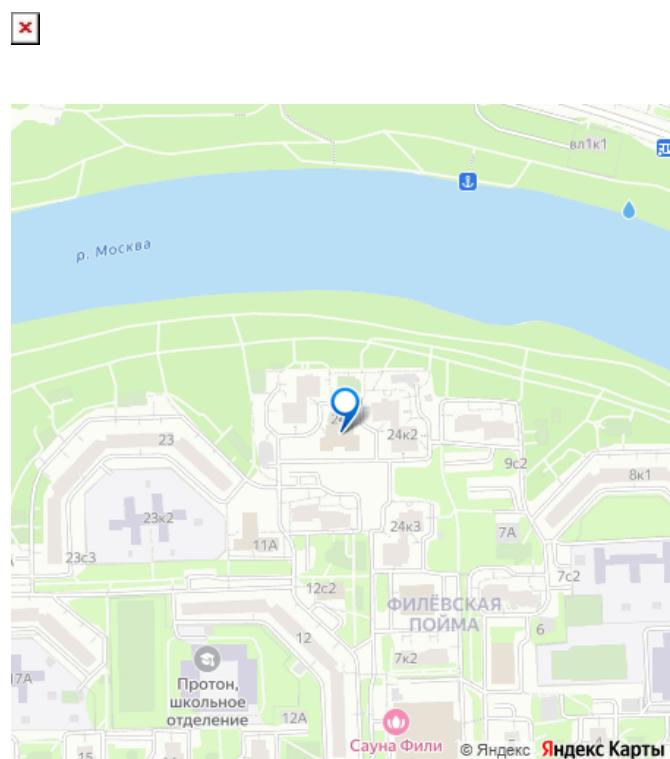
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-фз «о приватизации гос. имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. ? ВНИМАНИЕ Предложение актуально до 17.02.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 13.02.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== ОБ ОБЪЕКТЕ: транспортная доступность и инфраструктура: Адрес помещения: г. Москва, бульв. Филевский, д.

24, корп. 1 До станции Мнёвники - 1390 м - 15 минут пешком Помещение площадью 180,9 м?, расположено на первом этаже жилого дома. Вход: отдельный , внутриквартально / вход со двора Этаж: 1 Имеется:

электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод Окна:

Есть, окна стандартного размера Наличие санузла: есть Отделка: Без отделки

Помещение свободного назначения может быть приспособлено для любых целей (клиентский офис, магазин, пвз, детская студия, студия красоты, шоурум) =====

Предложение особенно интересно для тех, кто высоко ценит безопасность сделки:

Объект имеет собственный кадастровый номер. Полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем. Оплата агентского вознаграждения - по результатам торгов. Возможно приобретение объекта недвижимости в ипотеку. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства продавца ===== Выбирая нас,

Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под ключ» - от подачи заявки до получения ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия сотрудничества указаны в Договоре оказания услуг - заключаем до начала работы

?ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах - подготовим необходимый пакет документов, качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ - разработаем стратегию Вашего участия в торгах для достижения желаемого результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1 КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур, необходимых для участия в торгах и оформления сделки ===== ? Оказываем брокерскую поддержку / консалтинговое сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в данной сфере, более 500 выигранных лотов,

более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных электронно-торговых площадках столицы; Не являемся Риелторами или Агентством Недвижимости; Добросовестные налогоплательщики; Соблюдаем законодательство РФ. ===== ? Контактное лицо - Алексей Наша команда поможет вам приобрести имущество максимально комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ, большой опыт работы позволяет отвечать на все интересующие Вас вопросы. ===== Ассистентов и помощников – просьба не беспокоить! Если по какой-то причине данный объект Вас не устроил, мы с радостью подберем другие варианты, так как владеем огромной базой эксклюзивных объектов!



