

Создано: 08.07.2025 в 10:23

Обновлено: 10.01.2026 в 01:20

Москва, улица Бурденко, 11АС2

**48 000 000 ₽**

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

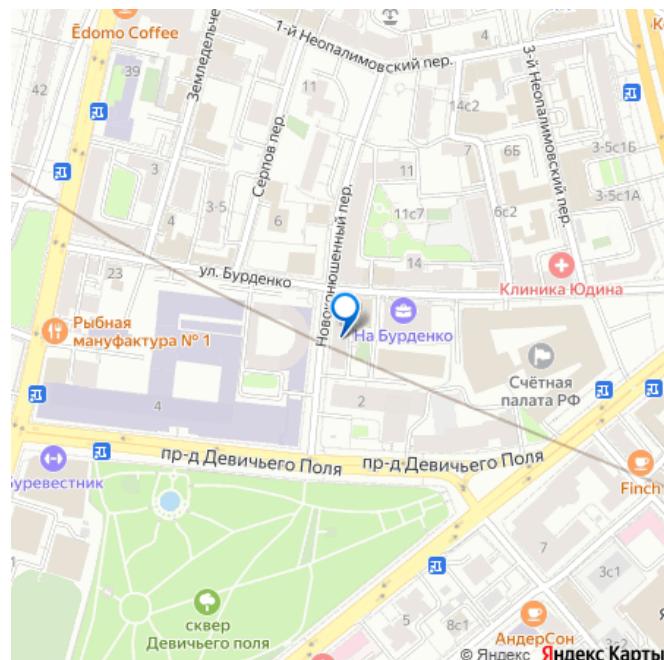
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается готовое ГАБ (готовый арендный бизнес) 180м<sup>2</sup> от собственника! Помещение находится в престижном районе Москвы - Хамовники Без комиссий, все документы на руках. Выгодное расположение: Всего 10 минут пешком от станции метро Парк Культуры. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. ГАБ на стадии заселения Текущий МАП - 237 600 Потенциальный МАП - 564 240! Окупаемость 7 лет Мощность и коммуникации: Новый дизайнерский ремонт Приточно-вытяжная система вентиляции Зона кухни, зона

<https://move.ru/objects/9282555002>

Агент

**79386575587, 7916970**

**7800**

ожидания, с/у В каждом помещении мокрая  
точка Просторные кабинеты с окнами  
Подведено 40 кВт электрической мощности-  
идеально для производственных, торговых и  
общественных нужд. Отдельно выведены  
мокрые точки под дополнительные раковины  
Предусмотрен вывод под вывеску Прямо  
напротив помещения - парковка Доступ 24/7  
Гарантия надежности и спокойствия: Все  
необходимые документы готовы и находятся  
на руках. Полная юридическая чистота  
объекта и быстрый выход на сделку.  
Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни,  
Мастерской, студии красоты, медицинского  
центра, Офиса, шоу-рума, розничного  
магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый  
арендный бизнес, стоматологии, массажного  
салонса, маникюра, педикюра, наращивания  
волос, наращивания ногтей, перманента,  
студия макияжа, лазерной эпиляции, электро  
эпиляции, сервиса по доставке товаров,  
парикмахерской, ателье, мебельного  
магазина и тп Не теряйте время на ремонт,  
поиск арендаторов и согласования! Это  
помещение — готовое решение для вашего  
бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы  
узнать все детали и записаться на просмотр!  
Обязательно добавьте объявление в  
избранное, чтобы не потерять!



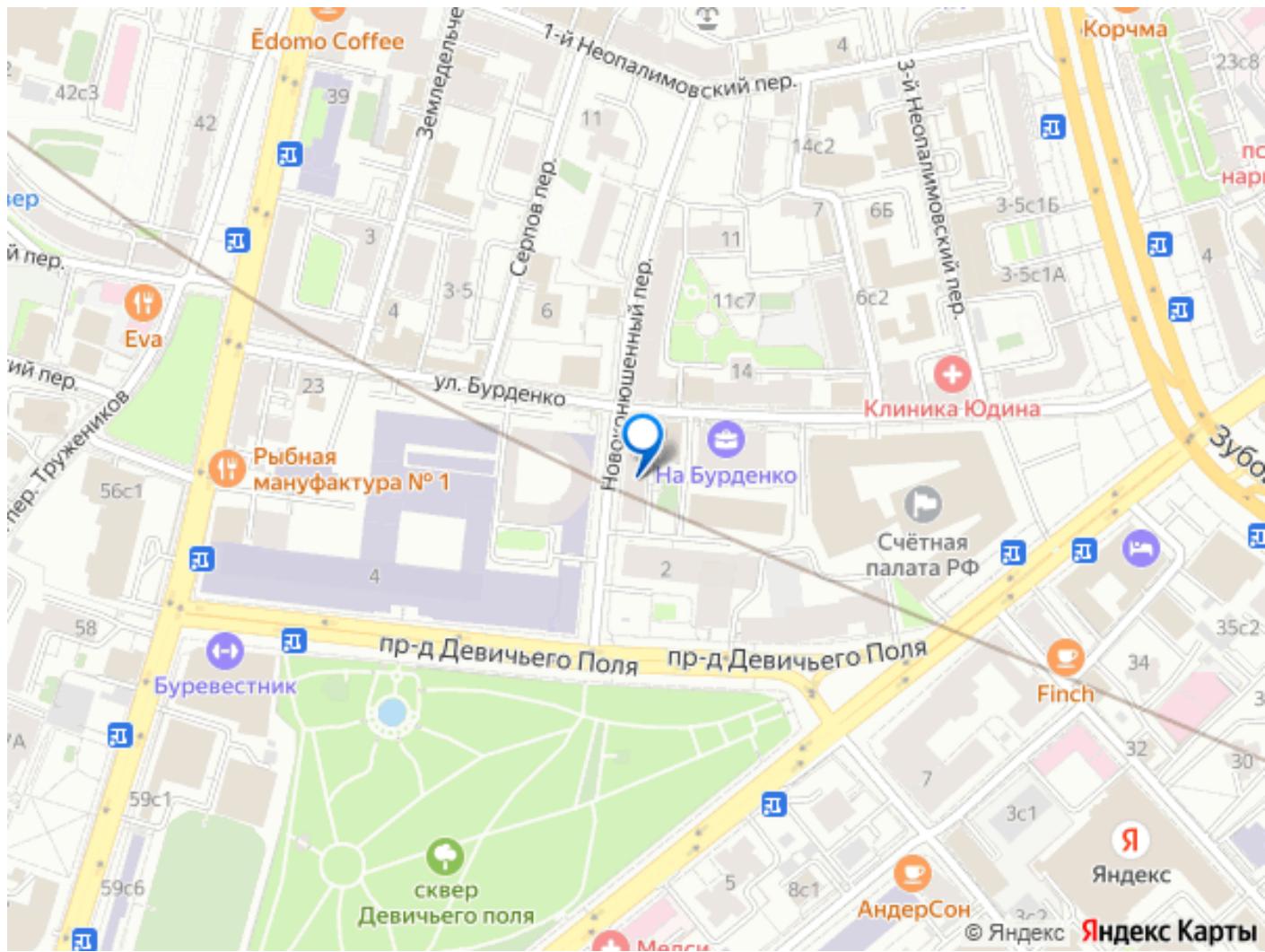
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России