

Создано: 08.07.2025 в 10:23

Обновлено: 10.01.2026 в 01:20

Москва, улица Бурденко, 11АС2

48 000 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 11АС2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

<https://move.ru/objects/9282555002>

Агент

**79386575587,7916970
7800**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

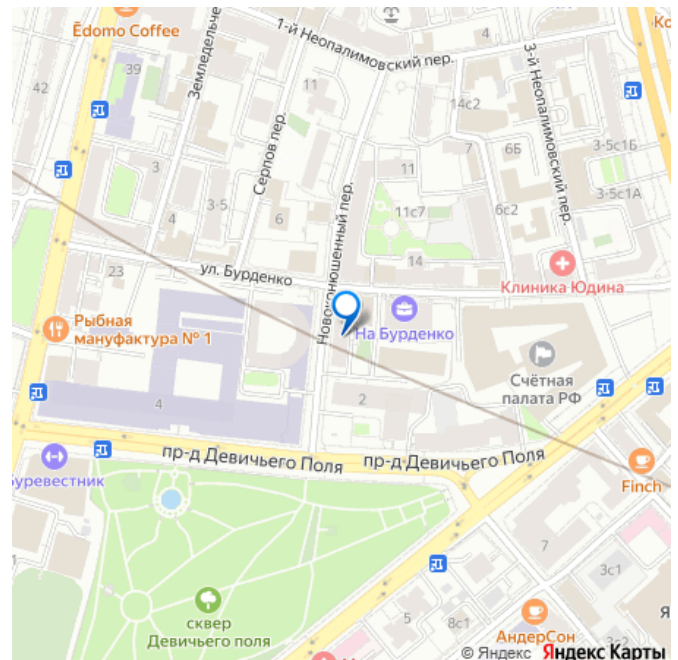
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

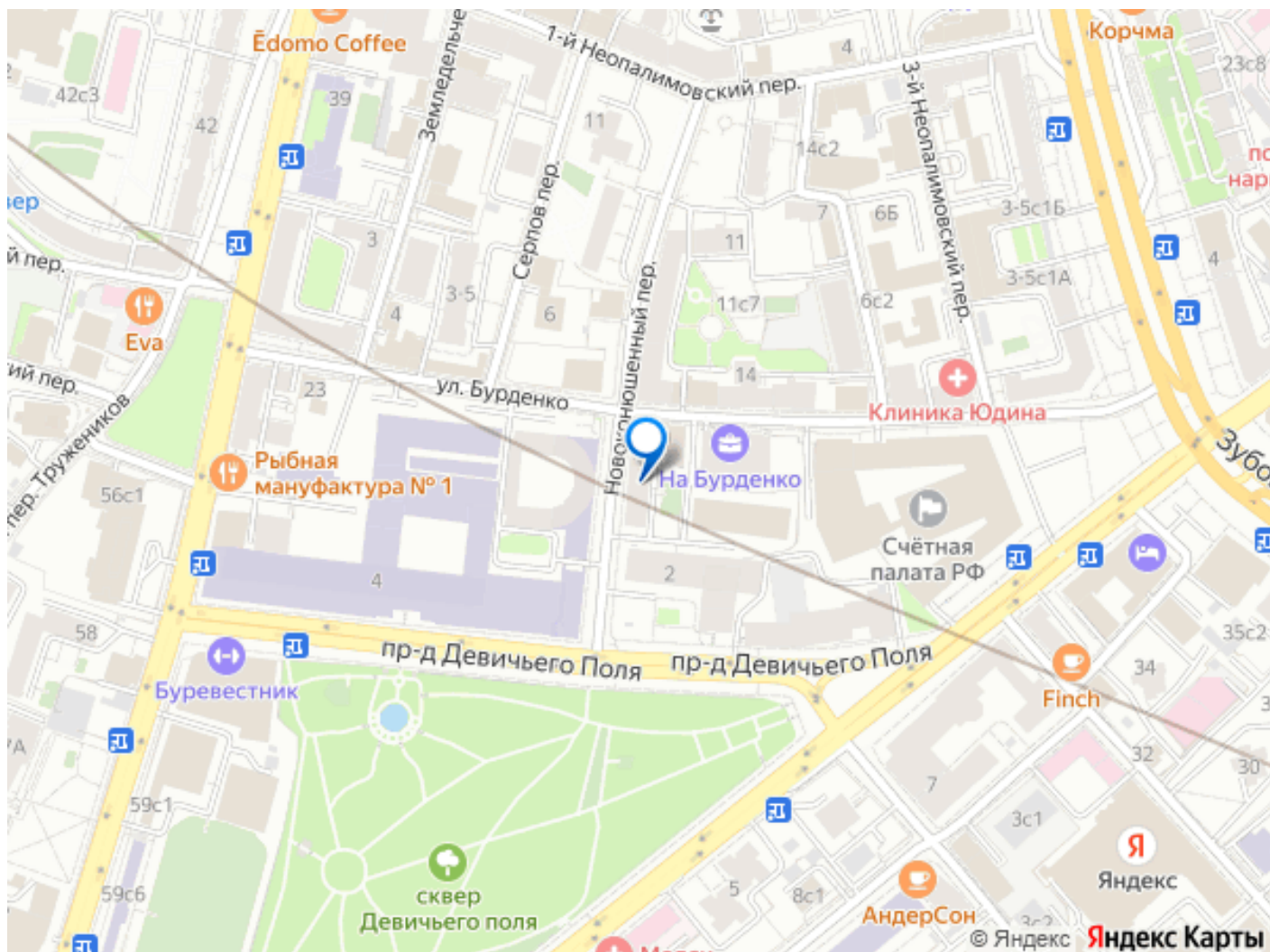
Продается готовое ГАБ (готовый арендный бизнес) 180м2 от собственника! Помещение находится в престижном районе Москвы - Хамовники Без комиссий, все документы на руках. Выгодное расположение: Всего 10 минут пешком от станции метро Парк Культуры. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. ГАБ на стадии заселения Текущий МАП - 237 600 Потенциальный МАП - 564 240! Окупаемость 7 лет Мощность и коммуникации: Новый дизайнерский ремонт Приточно-вытяжная система вентиляции Зона кухни, зона



ожидания, с/у В каждом помещении мокрая точка Просторные кабинеты с окнами
Подведено 40 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины
Предусмотрен вывод под вывеску Прямо напротив помещения - парковка Доступ 24/7
Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку.
Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастерской, студии красоты, медицинского центра, Офиса, шоу-рума, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электроэпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и тп Не теряйте время на ремонт, поиск арендаторов и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России