

🕒 Создано: 19.09.2025 в 19:14

Обновлено: 28.01.2026 в 17:42

**Москва, Шмитовский проезд, 10/7**

**35 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 10/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

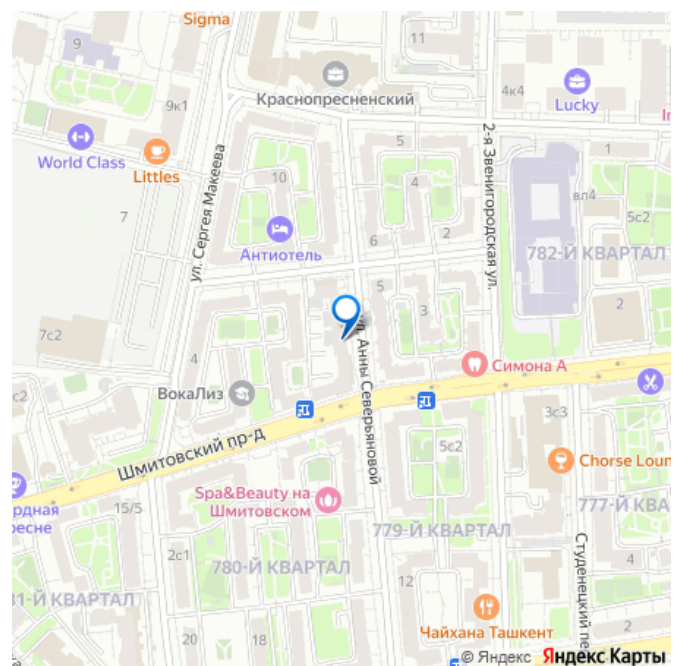
## Описание

Id 56665. ГАБ в сердце Москвы! Идеальная инвестиция и готовый бизнес в самом престижном районе — Пресненский, всего в 10 минутах от м. «1905 года» и в шаговой доступности от Москва-Сити! Минимальный Арендный Потенциал - 400.000 рублей в месяц. Срок окупаемости - 9 лет. Уникальное предложение для тех, кто ценит лучшее: просторное помещение площадью 180 кв.м. с отдельным входом с улицы. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Элитная локация: Самый центр столицы, динамичный Пресненский район. Визитная

<https://move.ru/objects/9285082643>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость  
79390148117**

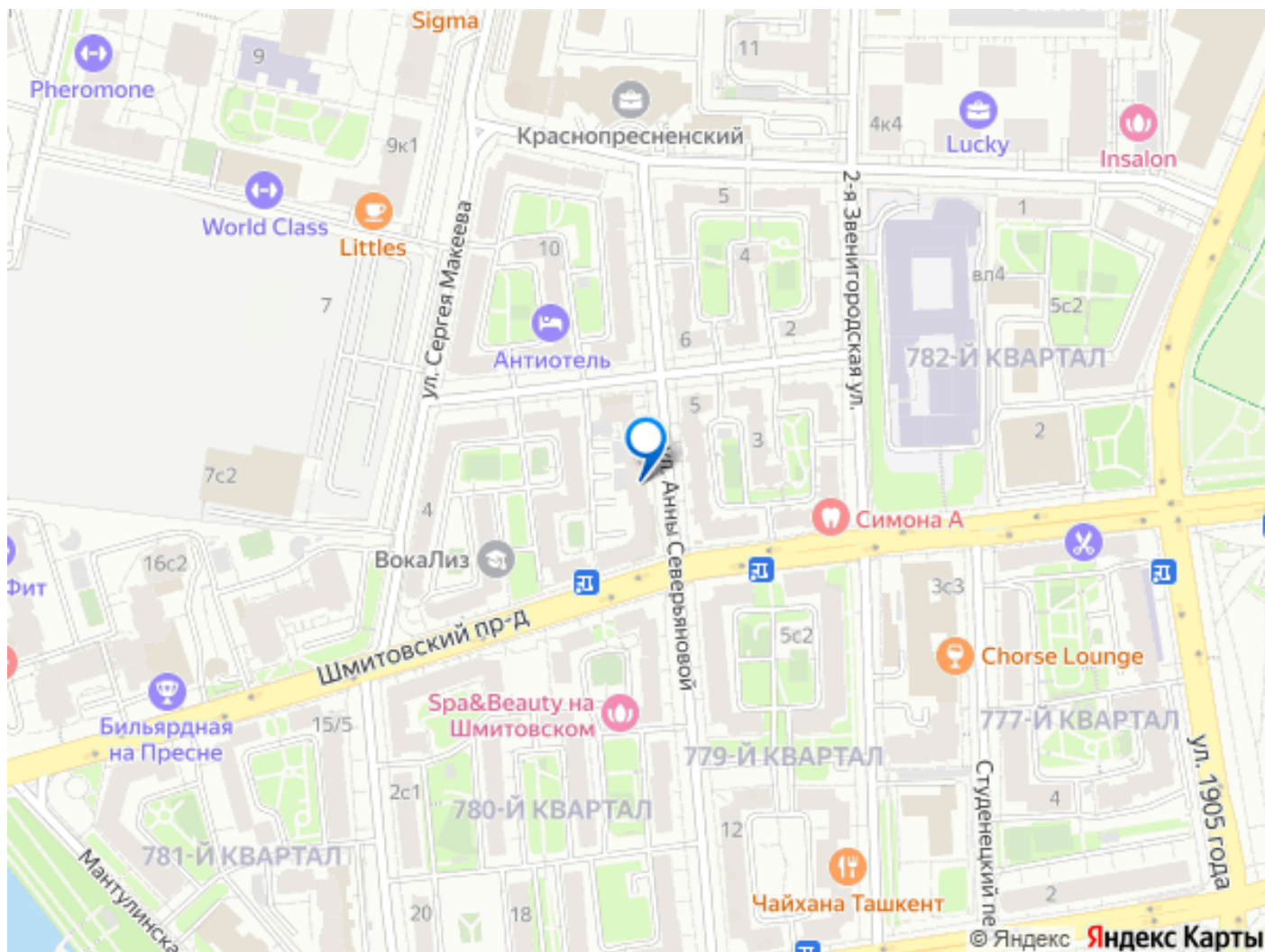
для заметок



карточка вашей компании по-настоящему  
столичного уровня. Высокий пешеходный  
трафик: Постоянный поток потенциальных  
клиентов и жителей из соседних жилых  
комплексов гарантирован. Безупречная  
транспортная доступность: 10 минут до  
метро, легкий подъезд на автомобиле и  
близость к главным деловым артериям  
города. Готовая инфраструктура: Вокруг всё  
необходимое для комфортной работы —  
банки, рестораны, бизнес-центры, парки.  
Ключевые преимущества помещения:  
Кабинетная планировка: Готова для  
организации офиса, салона, шоу-рума или  
коворкинга. Отдельный вход: Ваша  
независимость и индивидуальность.  
Евроремонт: Чистая отделка «под ключ».  
Электрика, санузел, общие зоны — всё в  
превосходном состоянии. Коммуникации:  
Общедомовая вентиляция. Электрическая  
мощность — 20 кВт (есть уникальная  
возможность увеличить до 186 кВт для  
любых ваших задач!). Не упустите шанс  
приобрести лакомый лот в самом  
перспективном районе Москвы! Звоните  
прямо сейчас для консультации и  
оперативной организации просмотра!  
Убедитесь в преимуществах этого  
предложения лично







Move.ru - вся недвижимость России