

 Создано: 19.09.2025 в 19:14

Обновлено: 28.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9285082643>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79390148117

Москва, Шмитовский проезд, 10/7

35 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 10/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

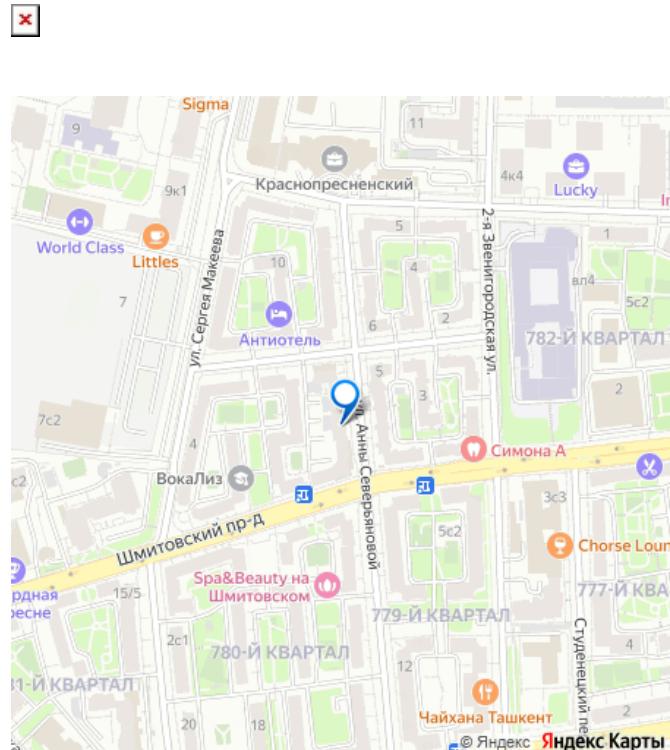
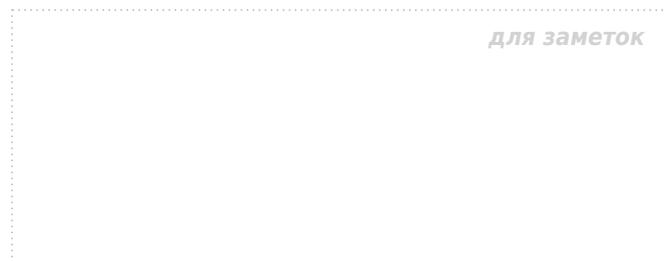
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 56665. ГАБ в сердце Москвы! Идеальная инвестиция и готовый бизнес в самом престижном районе — Пресненский, всего в 10 минутах от м. «1905 года» и в шаговой доступности от Москва-Сити! Минимальный Арендный Потенциал - 400.000 рублей в месяц. Срок окупаемости - 9 лет. Уникальное предложение для тех, кто ценит лучшее: просторное помещение площадью 180 кв.м. с отдельным входом с улицы. Чему это идеальное место для вашего бизнеса? Элитная локация: Самый центр столицы, динамичный Пресненский район. Визитная



карточка вашей компании по-настоящему столичного уровня. Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов и жителей из соседних жилых комплексов гарантирован. Безупречная транспортная доступность: 10 минут до метро, легкий подъезд на автомобиле и близость к главным деловым артериям города. Готовая инфраструктура: Вокруг всё необходимое для комфортной работы — банки, рестораны, бизнес-центры, парки.

Ключевые преимущества помещения:

Кабинетная планировка: Готова для организации офиса, салона, шоу-рума или коворкинга. Отдельный вход: Ваша независимость и индивидуальность.

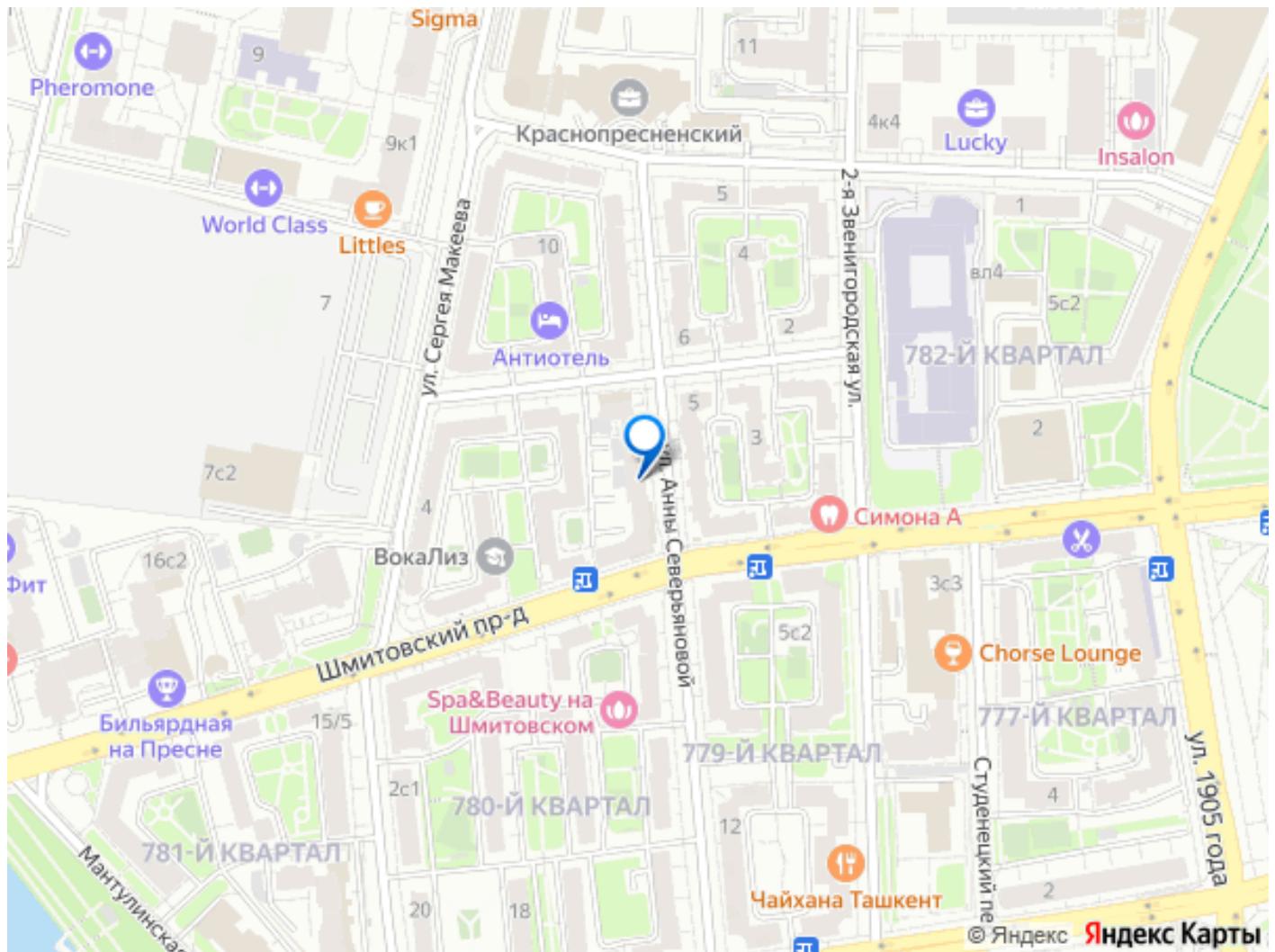
Евроремонт: Чистая отделка «под ключ». Электрика, санузел, общие зоны — всё в превосходном состоянии. Коммуникации: Общедомовая вентиляция. Электрическая мощность — 20 кВт (есть уникальная возможность увеличить до 186 кВт для любых ваших задач!). Не упустите шанс приобрести лакомый лот в самом перспективном районе Москвы! Звоните прямо сейчас для консультации и оперативной организации просмотра!

Убедитесь в преимуществах этого

предложения лично







Move.ru - вся недвижимость России