

Создано: 19.09.2025 в 19:14

Обновлено: 22.03.2026 в 19:01

Москва, Шмитовский проезд, 10/7

**34 500 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 10/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

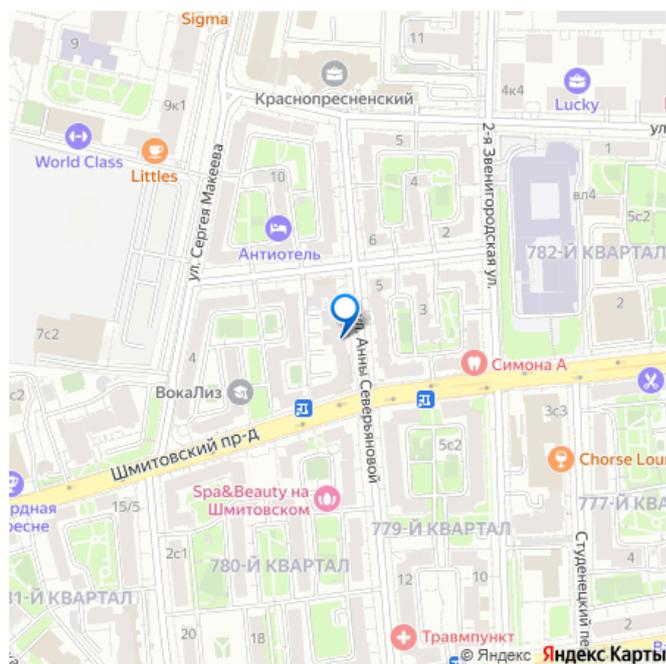
## Описание

Id 56665. ГАБ в сердце Москвы! Идеальная инвестиция и готовый бизнес в самом престижном районе — Пресненский, всего в 10 минутах от м. «1905 года» и в шаговой доступности от Москва-Сити! Минимальный Арендный Потенциал - 400.000 рублей в месяц. Срок окупаемости - 9 лет. Уникальное предложение для тех, кто ценит лучшее: просторное помещение площадью 180 кв.м. с отдельным входом с улицы. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Элитная локация: Самый центр столицы, динамичный Пресненский район. Визитная

<https://move.ru/objects/9285082643>

## Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79390148117**

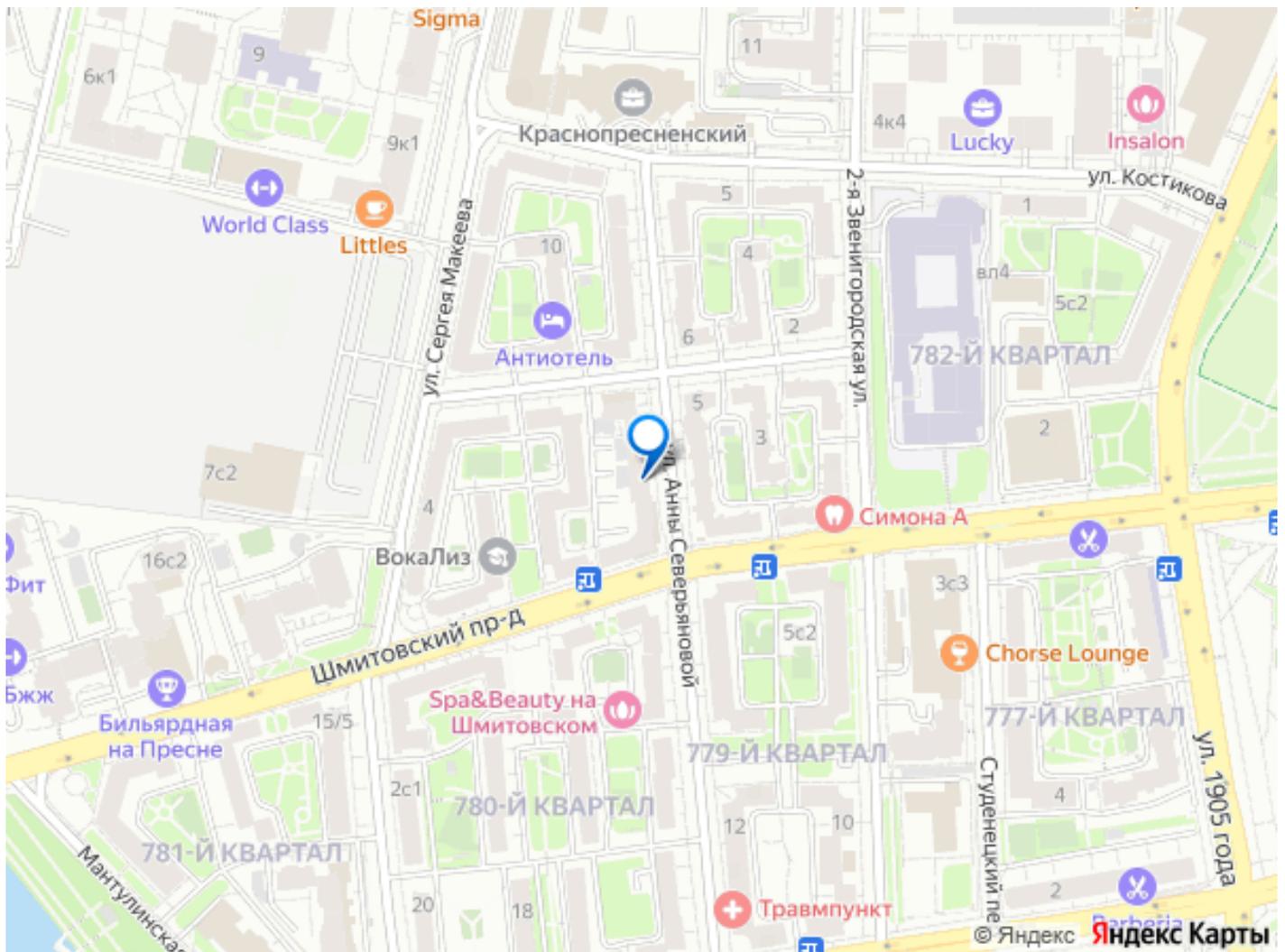
для заметок



карточка вашей компании по-настоящему столичного уровня. Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов и жителей из соседних жилых комплексов гарантирован. Безупречная транспортная доступность: 10 минут до метро, легкий подъезд на автомобиле и близость к главным деловым артериям города. Готовая инфраструктура: Вокруг всё необходимое для комфортной работы — банки, рестораны, бизнес-центры, парки. Ключевые преимущества помещения: Кабинетная планировка: Готова для организации офиса, салона, шоу-рума или коворкинга. Отдельный вход: Ваша независимость и индивидуальность. Евроремонт: Чистая отделка «под ключ». Электрика, санузел, общие зоны — всё в превосходном состоянии. Коммуникации: Общедомовая вентиляция. Электрическая мощность — 20 кВт (есть уникальная возможность увеличить до 186 кВт для любых ваших задач!). Не упустите шанс приобрести лакомый лот в самом перспективном районе Москвы! Звоните прямо сейчас для консультации и оперативной организации просмотра! Убедитесь в преимуществах этого предложения лично







Move.ru - вся недвижимость России