

Создано: 06.04.2022 в 16:36

Обновлено: 20.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9285412253>**SKYHOUND, SKYHOUND****79154155911****Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38****32 200 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

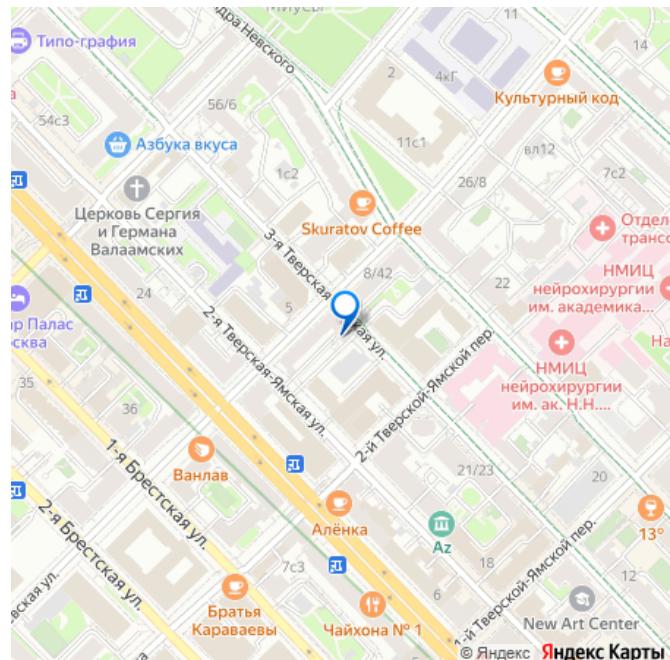
Общая площадь

180 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

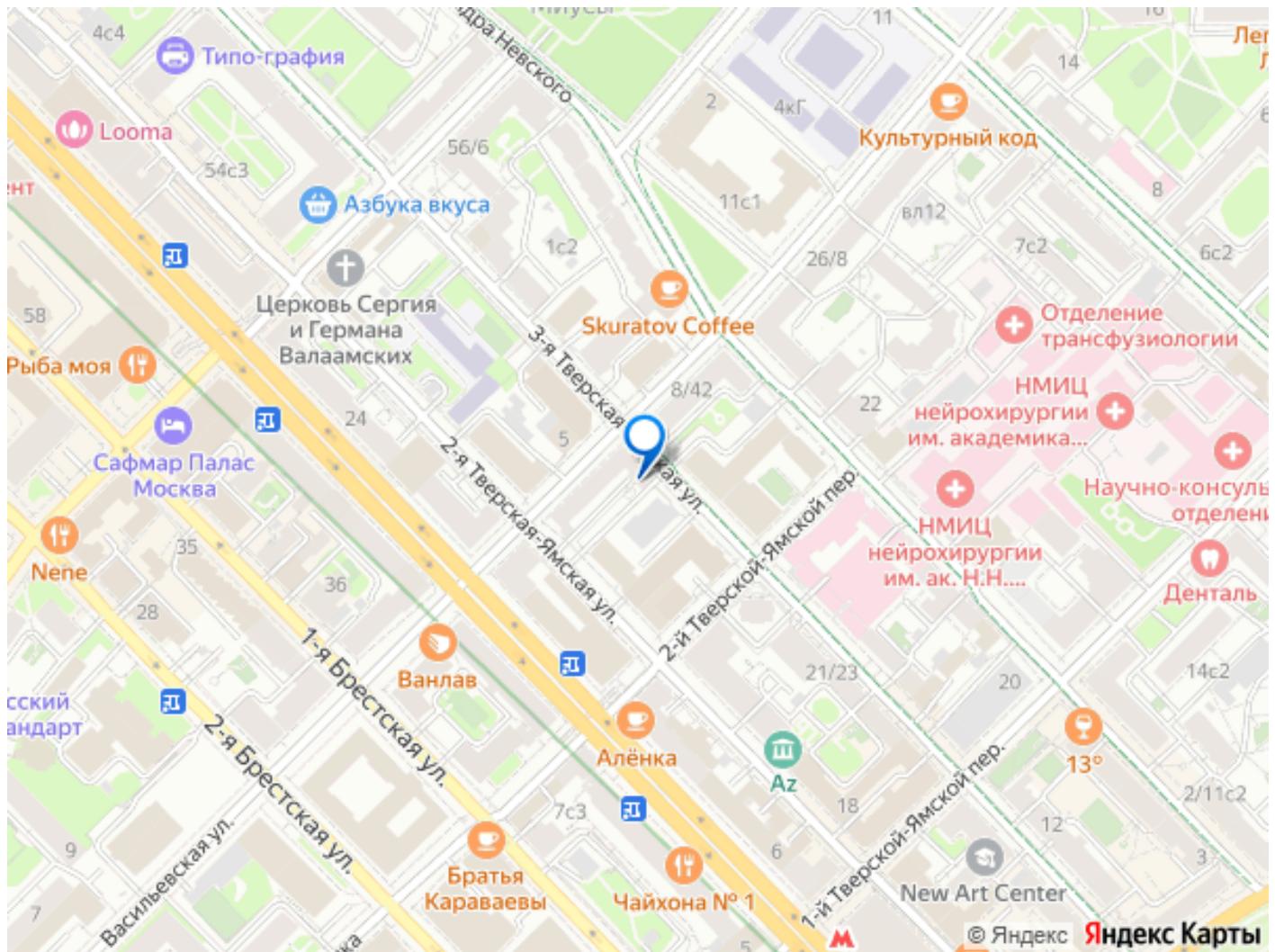
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения 180м² на Тверской . На данный момент представляет из себя просторную картинную галерею, переговорную с сейфовым хранилищем и отдельный бэк-офис с дополнительным помещением. Хороший и дорогой ремонт, но уже требующий косметики и небольших вложений. При этом качественное осветительное оборудование и система безопасности и видеонаблюдения. В пешей доступности 3 станции метро: Маяковская - 5 мин, Белорусская - 7 мин, Новослободская - 10 мин. Капитальный солидный дом 1931г, железобетонные перекрытия, замена всех труб и стояков в 2018-2019г. Есть окна и

дневной свет, в помещениях светло.
Отдельный вход из тихого и просторного
двора. Парковка под шлагбаумом, всегда
есть место для парковки нескольких машин. !
Можно согласовать и сделать ещё один вход
с Улицы, внутри помещения все к этому
подготовлено включая двери и лестницу.
Имеются 4 зала (53, 31, 22 и 16м2) + много
удобных хранилищ и просторных подсобных
помещений. Сейфовое Хранилище с очень
серьезной степенью защиты. Допом идут и
отдельные сейфы в количестве 5шт. В
собственности в одних руках 20 лет, куплено
у города, документы в порядке, нет
обременений, помещение полностью готово к
делке. Данное помещение является как
высокодоходным арендным бизнесом со
ставкой 300+ тыс руб/мес, так и хорошей
базой для бизнеса требующего безопасности
и тишины, например галереи, ломбарда,
ювелирного салона, производства или
мастерской, а также оказания финансовых
услуг. Окончательная стоимость объекта
обсуждается с реальным покупателем. Будем
рады согласовать для Вас показ в удобное
время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России