

Создано: 06.10.2025 в 12:49

Обновлено: 03.12.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9285521681>

Александр Ковригин, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

Москва, Шушенская улица, 5

87 000 000 ₽

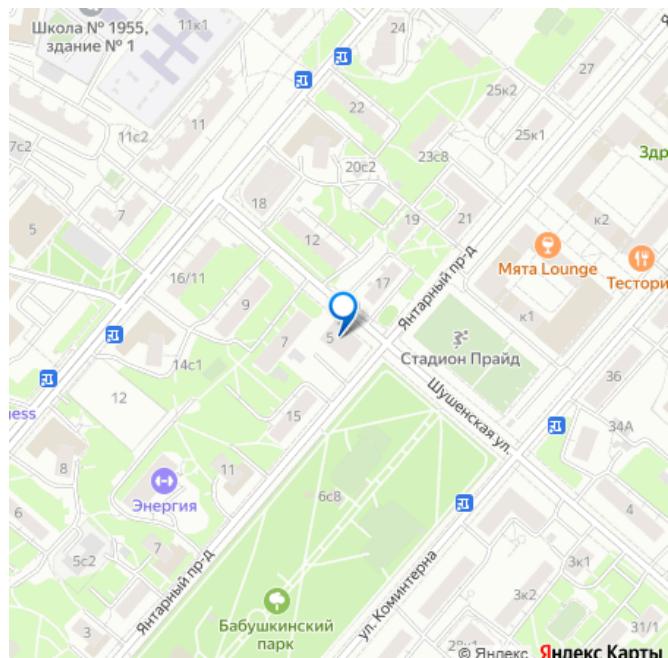
Москва, Шушенская улица, 5

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Шушенская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия у парка, на перекрестке дорог - готовое решение для высокодоходного стритретейла Коротко общая информация: Адрес: Москва, СВАО, р-н Лосиноостровский, ул.

Шушенская, 5. Площадь: 180 кв.м. Этаж: 1.

Назначение: нежилое, под торговлю, услуги или общественное питание. ДОКУМЕНТЫ:

Право собственности зарегистрировано в ЕГРН. Чистые юридические документы, без обременений. Готовность к быстрой сделке.

О ПОМЕЩЕНИИ: Зальная планировка без перегородок — свобода для любых дизайнерских решений. Два отдельных входа

— возможность зонирования и увеличения потока покупателей. Высокая проходимость благодаря расположению на первой линии домов. Идеально подходит для: магазина (продукты, хозтовары, цветы), кофейни, пекарни, салона связи, аптеки, пункта выдачи заказов. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: Современный монолит на 160 квартир с развитой инфраструктурой первого этажа. Ремонт и содержание мест общего пользования в хорошем состоянии. Ключевое преимущество: помещение расположено на перекрестке у входа в Бабушкинский парк и рядом с футбольным полем и теннисными кортами. Район активно развивается, обновляется по программе реновации и благоустраивается. Характеризуется как надежный и спокойный для ведения бизнеса. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр. Арт. 118560213



