

Создано: 06.04.2022 в 16:27

Обновлено: 06.02.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9289155452>**SKYHOUND, SKYHOUND****79197224773****Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38****32 200 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

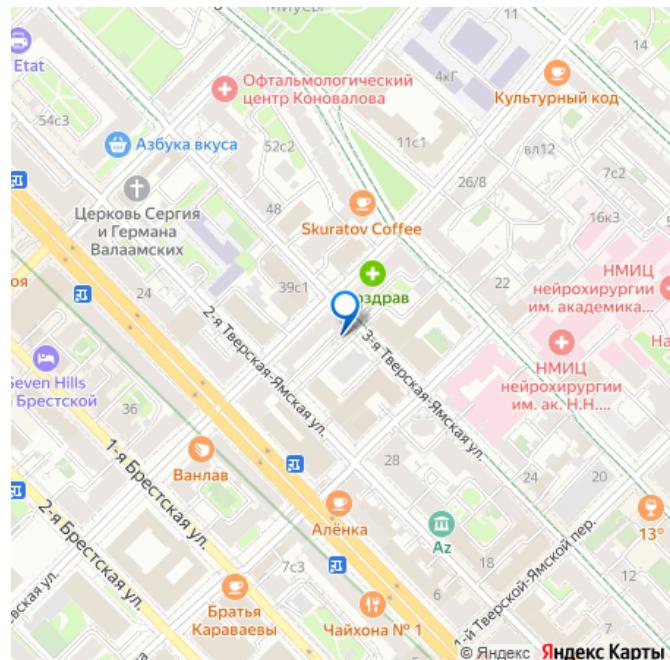
Общая площадь

180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

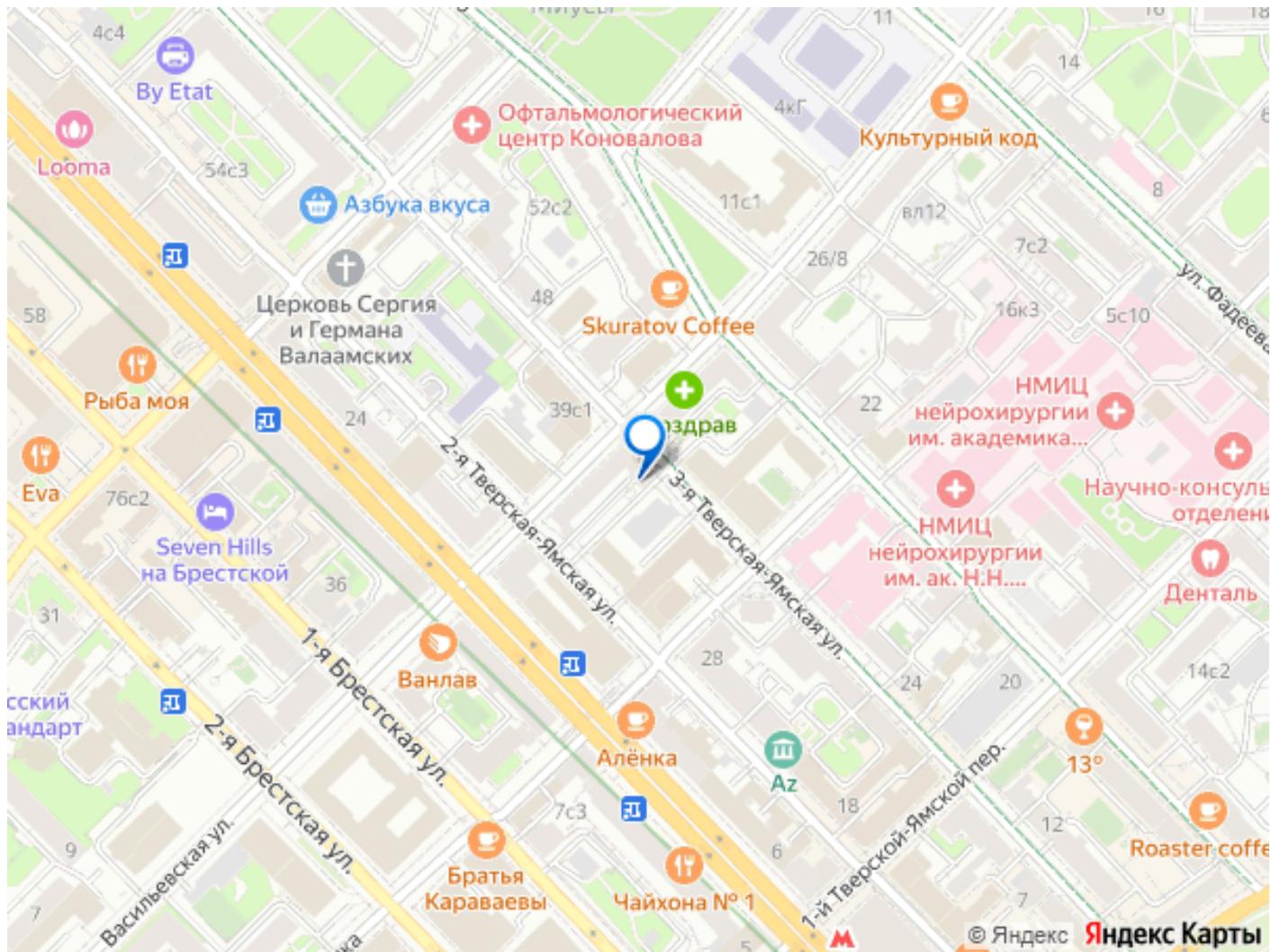
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения 180м<sup>2</sup> на Тверской . На данный момент представляет из себя просторную картинную галерею, переговорную с сейфовым хранилищем и отдельный бэк-офис с дополнительным помещением. Хороший и дорогой ремонт, но уже требующий косметики и небольших вложений. При этом качественное осветительное оборудование и система безопасности и видеонаблюдения. В пешей доступности 3 станции метро: Маяковская - 5 мин, Белорусская - 7 мин, Новослободская - 10 мин. Капитальный солидный дом 1931г, железобетонные перекрытия, замена всех труб и стояков в 2018-2019г. Есть окна и

дневной свет, в помещениях светло.  
Отдельный вход из тихого и просторного  
двора. Парковка под шлагбаумом, всегда  
есть место для парковки нескольких машин. !  
Можно согласовать и сделать ещё один вход  
с Улицы, внутри помещения все к этому  
подготовлено включая двери и лестницу.  
Имеются 4 зала (53, 31, 22 и 16м2) + много  
удобных хранилищ и просторных подсобных  
помещений. Сейфовое Хранилище с очень  
серьезной степенью защиты. Допом идут и  
отдельные сейфы в количестве 5шт. В  
собственности в одних руках 20 лет, куплено  
у города, документы в порядке, нет  
обременений, помещение полностью готово к  
делке. Данное помещение является как  
высокодоходным арендным бизнесом со  
ставкой 300+ тыс руб/мес, так и хорошей  
базой для бизнеса требующего безопасности  
и тишины, например галереи, ломбарда,  
ювелирного салона, производства или  
мастерской, а также оказания финансовых  
услуг. Окончательная стоимость объекта  
обсуждается с реальным покупателем. Будем  
рады согласовать для Вас показ в удобное  
время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России