

Создано: 06.04.2022 в 16:27

Обновлено: 06.02.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9289155452>

SKYHOUND, SKYHOUND

79197224773

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

32 200 000 ₽

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

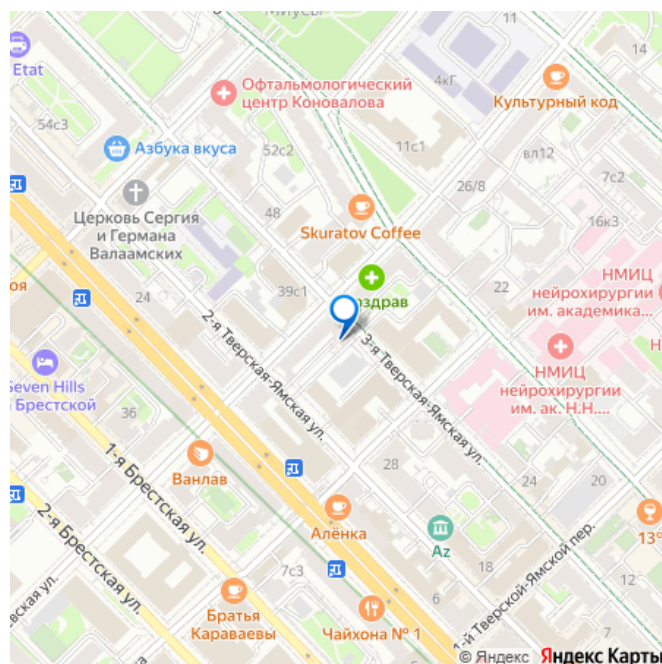
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 180м² на Тверской . На данный момент представляет из себя просторную картинную галерею, переговорную с сейфовым хранилищем и отдельный бэк-офис с дополнительным помещением. Хороший и дорогой ремонт, но уже требующий косметики и небольших вложений. При этом качественное осветительное оборудование и система безопасности и видеонаблюдения. В пешей доступности 3 станции метро: Маяковская - 5 мин, Белорусская - 7 мин, Новослободская - 10 мин. Капитальный солидный дом 1931г, железобетонные перекрытия, замена всех труб и стояков в 2018-2019г. Есть окна и

для заметок

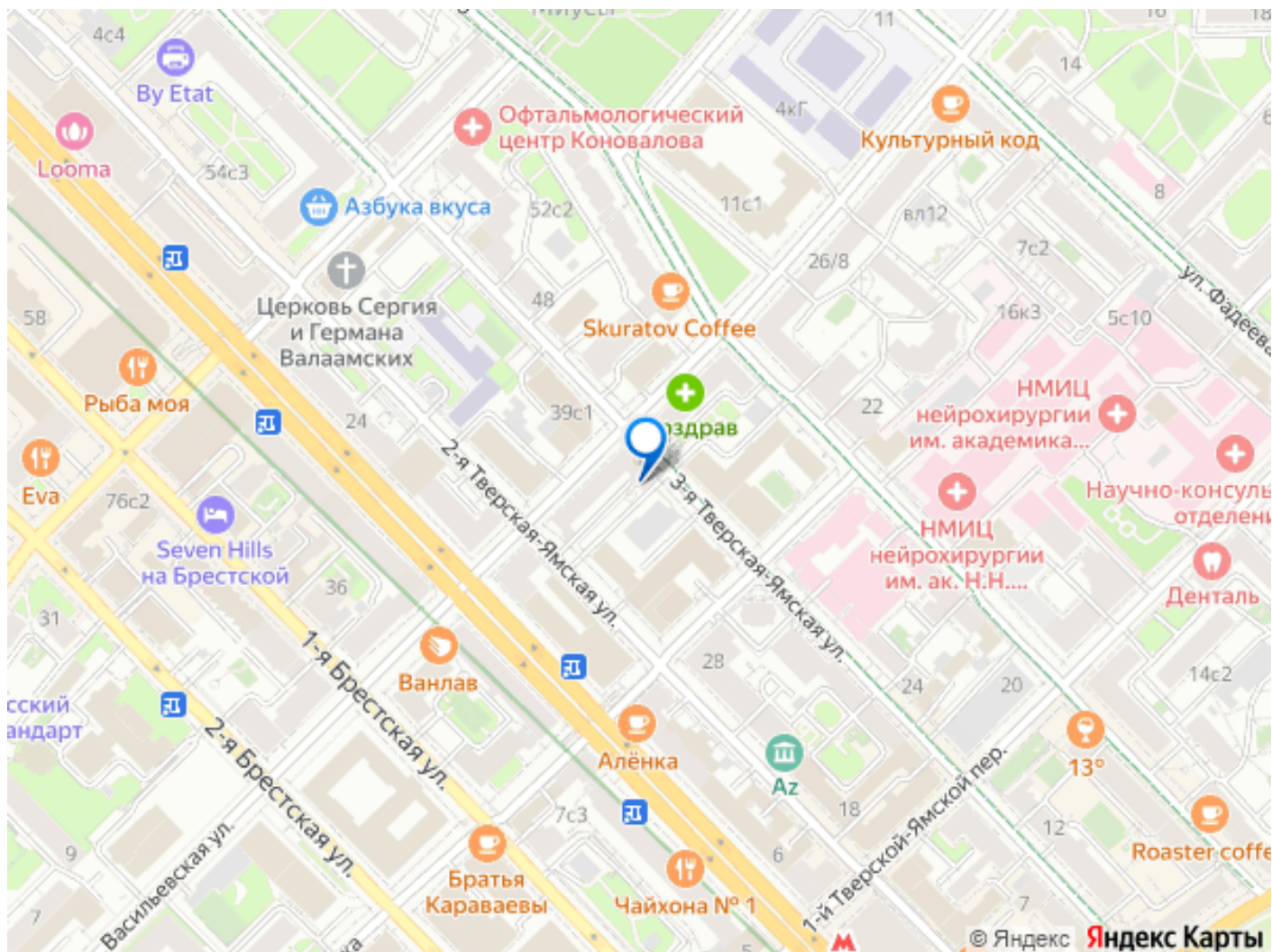


дневной свет, в помещениях светло.

Отдельный вход из тихого и просторного двора. Парковка под шлагбаумом, всегда есть место для парковки нескольких машин. ! Можно согласовать и сделать ещё один вход с Улицы, внутри помещения все к этому подготовлено включая двери и лестницу. Имеются 4 зала (53, 31, 22 и 16м²) + много удобных хранилищ и просторных подсобных помещений. Сейфовое Хранилище с очень серьезной степенью защиты. Допом идут и отдельные сейфы в количестве 5шт. В собственности в одних руках 20 лет, куплено у города, документы в порядке, нет обременений, помещение полностью готово к сделке. Данное помещение является как высокодоходным арендным бизнесом со ставкой 300+ тыс руб/мес, так и хорошей базой для бизнеса требующего безопасности и тишины, например галереи, ломбарда, ювелирного салона, производства или мастерской, а также оказания финансовых услуг. Окончательная стоимость объекта обсуждается с реальным покупателем. Будем рады согласовать для Вас показ в удобное время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России