

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Шмитовский пр, 10/7

**34 500 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 10/7

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

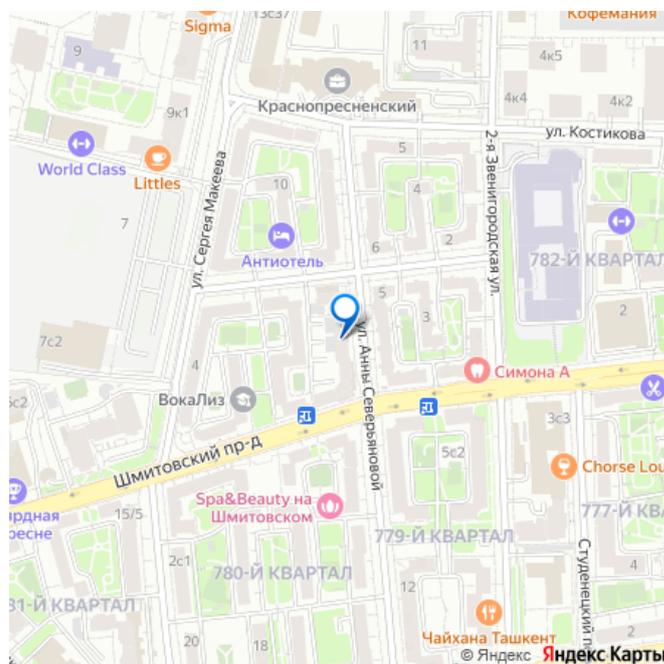
## Описание

Id 56665. ГАБ в сердце Москвы! Идеальная инвестиция и готовый бизнес в самом престижном районе — Пресненский, всего в 10 минутах от м. «1905 года» и в шаговой доступности от Москва-Сити! Минимальный Арендный Потенциал - 400.000 рублей в месяц. Срок окупаемости - 9 лет. Уникальное предложение для тех, кто ценит лучшее: просторное помещение площадью 180 кв.м. с отдельным входом с улицы. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? · Элитная локация: Самый центр столицы, динамичный Пресненский район. Визитная карточка вашей компании по-настоящему столичного уровня. · Высокий пешеходный

<https://move.ru/objects/9290785555>

**Олеся Казанина, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

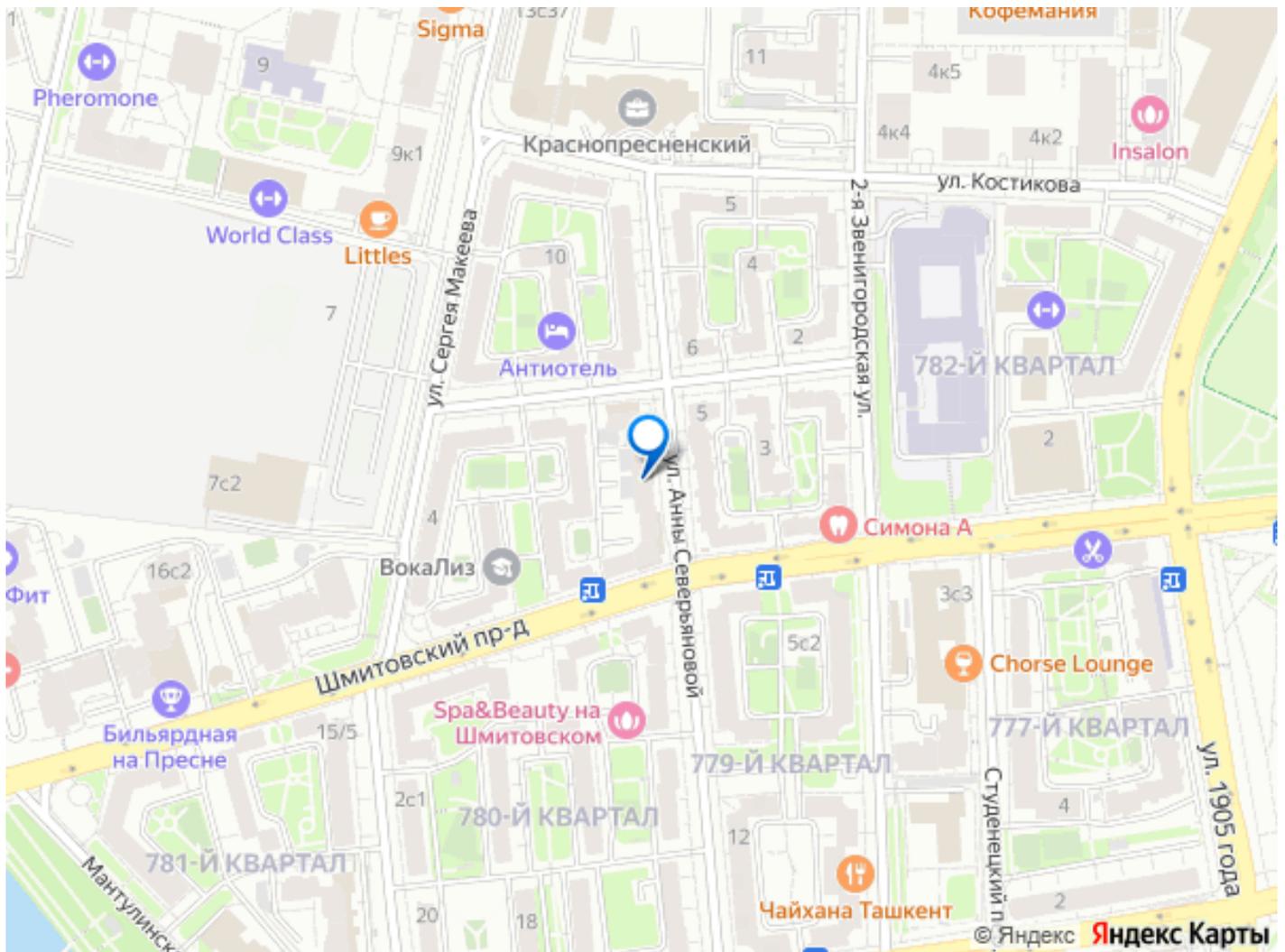
для заметок



трафик: Постоянный поток потенциальных клиентов и жителей из соседних жилых комплексов гарантирован. · Безупречная транспортная доступность: 10 минут до метро, легкий подъезд на автомобиле и близость к главным деловым артериям города. · Готовая инфраструктура: Вокруг всё необходимое для комфортной работы — банки, рестораны, бизнес-центры, парки. Ключевые преимущества помещения: · Кабинетная планировка: Готова для организации офиса, салона, шоу-рума или коворкинга. · Отдельный вход: Ваша независимость и индивидуальность. · Евроремонт: Чистая отделка «под ключ». Электрика, санузел, общие зоны — всё в превосходном состоянии. · Коммуникации: · Общедомовая вентиляция. · Электрическая мощность — 20 кВт (есть уникальная возможность увеличить до 186 кВт для любых ваших задач!). Не упустите шанс приобрести лакомый лот в самом перспективном районе Москвы! Звоните прямо сейчас для консультации и оперативной организации просмотра! Убедитесь в преимуществах этого предложения лично







Move.ru - вся недвижимость России