

Создано: 09.03.2026 в 02:13

Обновлено: 13.03.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9291322204>

**Александр, Агентство Недвижимости**

**Регион**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Красногвардейский  
б-р, 27/2**

**29 900 000 ₹**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Красногвардейский б-р, 27/2

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

Шоссе

[Варшавское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

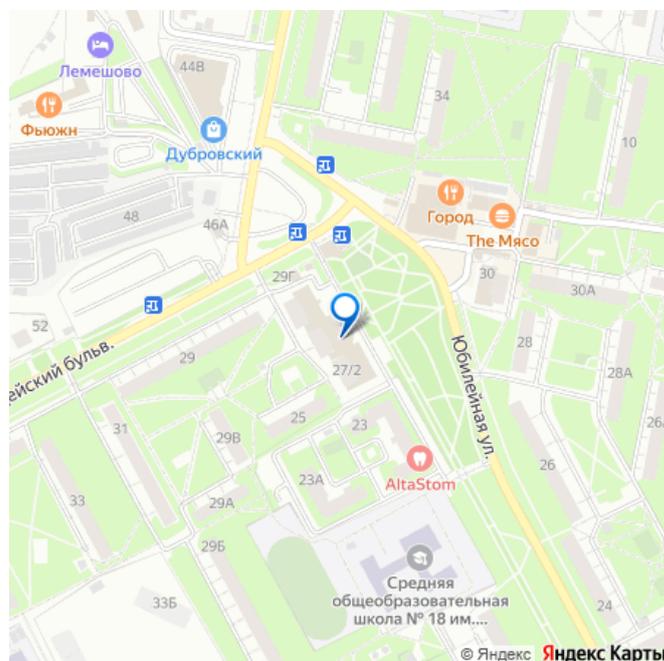
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

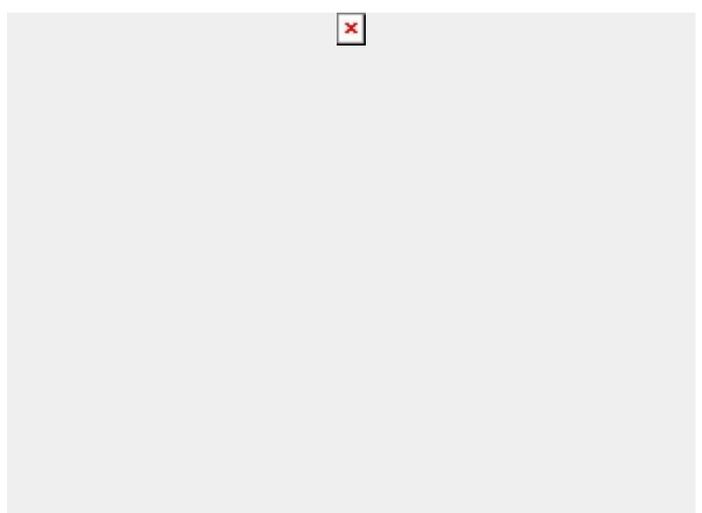
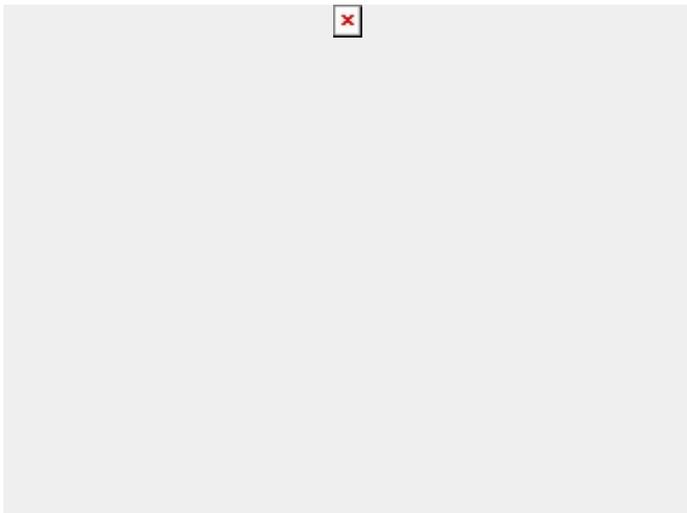
Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, 181.2 кв.м. (здание магазина примыкающее к жилому дому). Планировка: Зал для покупателей – 122.2 кв.м. Подсобное помещение состоящее из 4 комнат – 60 кв.м. Санузел с умывальником. Счетчики установлены. Два входа. Свободная парковка. Электричество 15 кВт с возможностью увеличения мощности. Помещение хорошо

для заметок

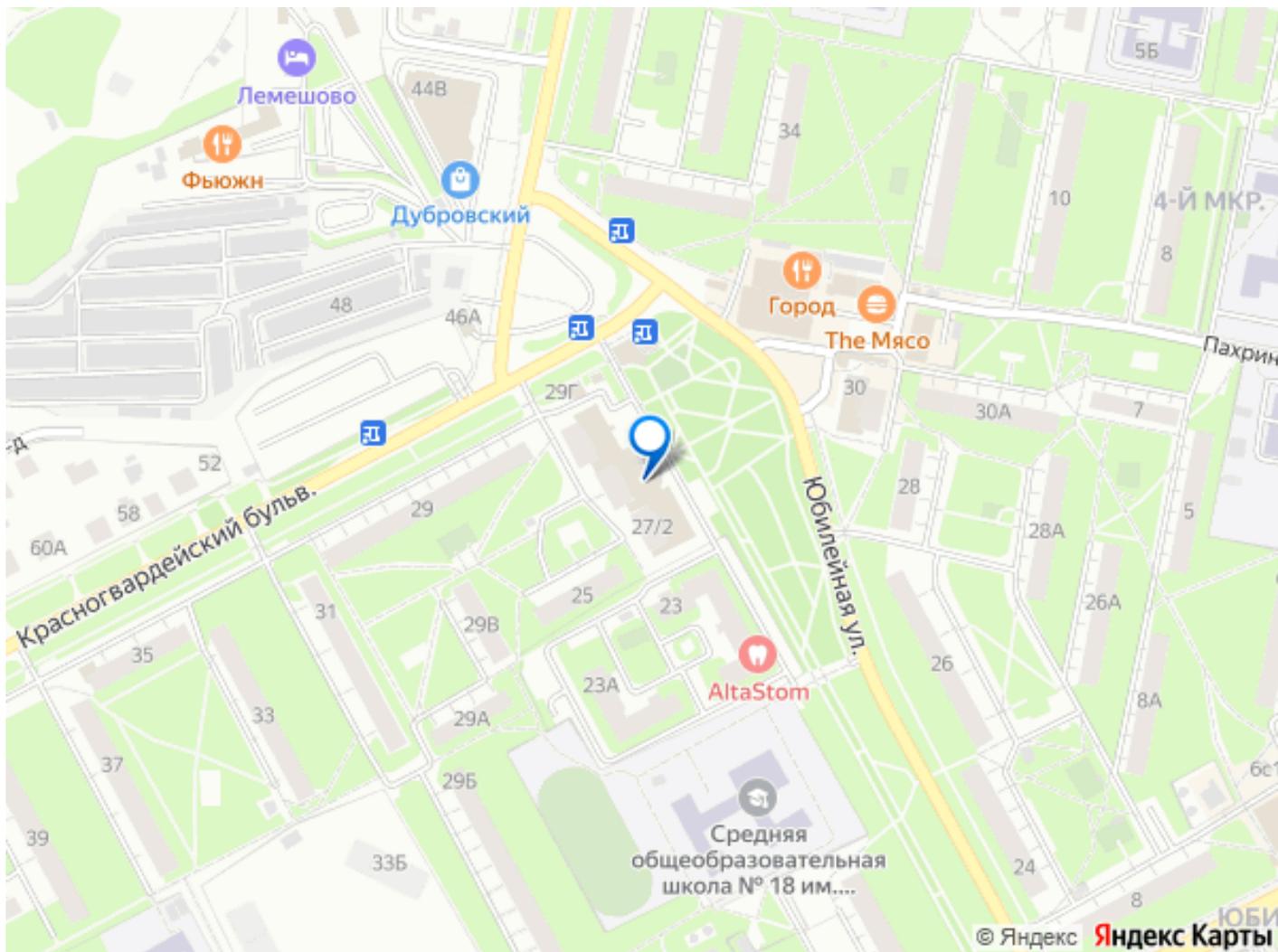


отапливаемое, на полу плитка.

Благоустройство прилегающей территории включает хозяйственные площадки, зоны отдыха и озеленение. Высокий арендный потенциал. Помещение подходит для организации бизнеса, практически любого формата. Окна выходят на обе стороны. Вход с внешней стороны дома. Удачное расположение помещения с хорошим пешеходным трафиком и остановкой общественного транспорта. Отличный бизнес-потенциал! Собственник физическое лицо. Более 5 лет в собственности. Показ в любое время по договоренности. Подробную информацию можно получить у нас в офисе или по телефону, помощь с ипотекой в банках-партнерах, специально для клиентов компании «Регион» действуют скидки. Оценка недвижимости. Также предлагаем юридическое сопровождение сделок. Консультации бесплатны. Звоните! Компания «Регион» гарантирует своим клиентам безопасность сделки.







Move.ru - вся недвижимость России