

Создано: 13.10.2025 в 14:52

Обновлено: 10.02.2026 в 15:28

Москва, улица Плеханова, 24К1

55 500 000 ₺

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном жилом массиве, на оживленном перекрестке, в близи остановка. В локации, с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток с высокой покупательской способностью. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде. По соседству расположились крупные сетевые федеральные арендаторы. В аренде этого помещения будут заинтересованны множество Арендаторов. Наличие большого числа проживающих в

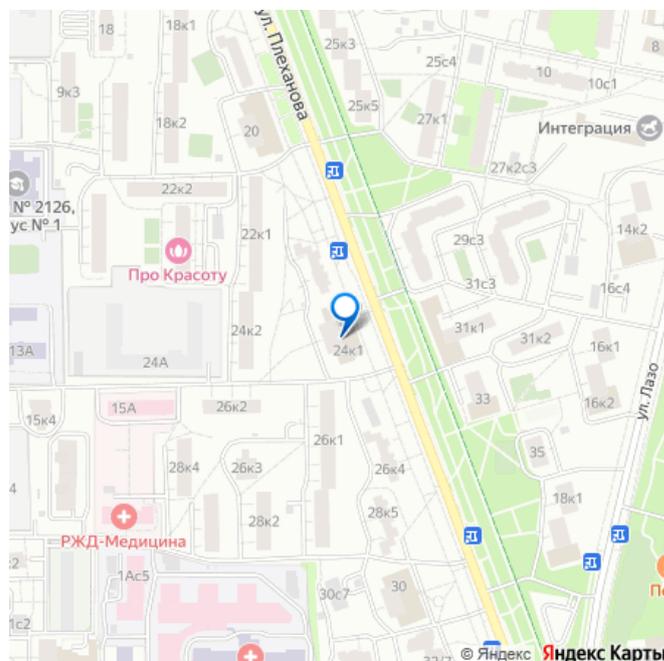
<https://move.ru/objects/9285702339>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок



многоэтажных домах вокруг и близость-
обеспечит стабильно хорошую выручку у
любого арендатора. Общая площадь: 181.3
м2 Открытая зальная планировка.

Помещение удобно делится на несколько
независимых помещений, под несколько
арендаторов. Высота до потолков: 3 м

Выделенная мощность: 65 кВт Выгодно
расположен вход, с 1-й линии торца дома.

Рассматривается продажа со сменой
учредителя в ООО для сохранения рассрочки
на 34 млн. Стоимость помещения

58.5млн.рублей (включая 34млн.) Готовы
продать ООО или помещение по ДКП. Есть и
парковка перед помещением, по улице и
вокруг дома. Объект юридически чистый и
готов к сделке. Ипотеку приветствуем.

Способ покупки и торг готовы обсуждать при
встрече. 57-103506

