

Создано: 13.10.2025 в 14:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:44

Москва, улица Плеханова, 24К1

**58 500 000 ₽**

Москва, улица Плеханова, 24К1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

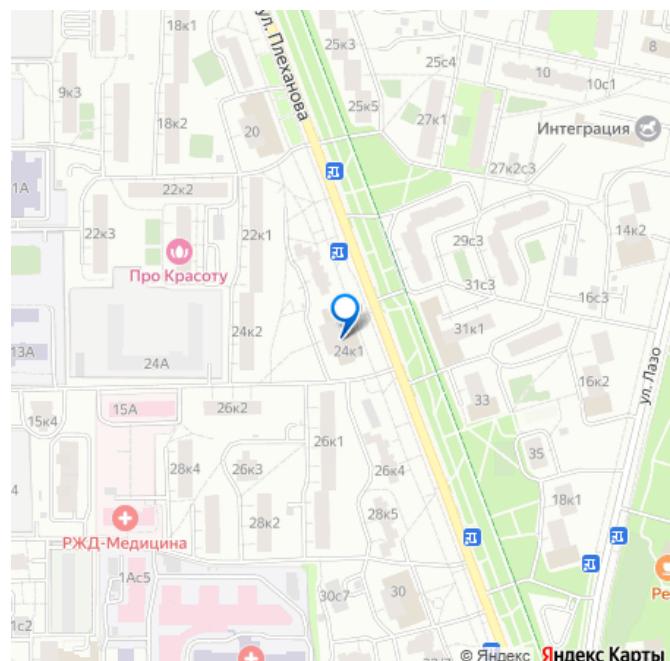
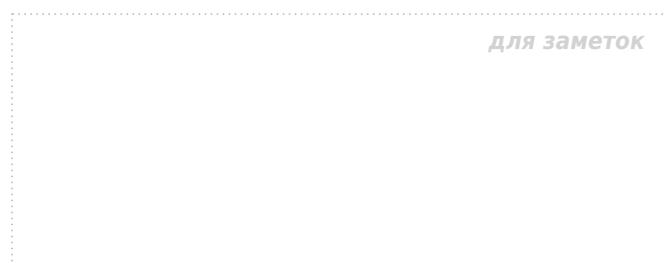
### Описание

Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном  
жилом массиве, на оживленном перекрестке,  
вблизи остановка. В локации, с дефицитом  
коммерческой недвижимости. Интенсивный  
пешеходный поток с высокой покупательской  
способностью. Большие рекламные  
возможности, под размещения вывесок на  
фасаде. По соседству расположились  
крупные сетевые федеральные арендаторы.  
В аренде этого помещения будут  
заинтересованы множество Арендаторов.  
Наличие большого числа проживающих в

<https://move.ru/objects/9285702339>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**



многоэтажных домах вокруг и близость-  
обеспечит стабильно хорошую выручку у  
любого арендатора. Общая площадь: 181.3  
м2 Открытая зальная планировка.

Помещение удобно делится на несколько

независимых помещений, под несколько

арендаторов. Высота до потолков: 3 м

Выделенная мощность: 65 кВт Выгодно

расположен вход, с 1-й линии торца дома.

Рассматривается продажа со сменой

учредителя в ООО для сохранения рассрочки

на 34 млн. Стоимость помещения

58.5млн.рублей (включая 34млн.) Готовы

продать ООО или помещение по ДКП. Есть и

парковка перед помещением, по улице и

вокруг дома. Объект юридически чистый и

готов к сделке. Ипотеку приветствуем.

Способ покупки и торг готовы обсуждать при

встрече. 57-103506



