

Создано: 25.12.2025 в 11:15

Обновлено: 25.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9287651842>

Михаил Шатов, Частный маклер

**79199937585**

**Москва, улица Академика Бакулева, 6**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Бакулева, 6

Улица

[улица Академика Бакулева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.5 м<sup>2</sup>

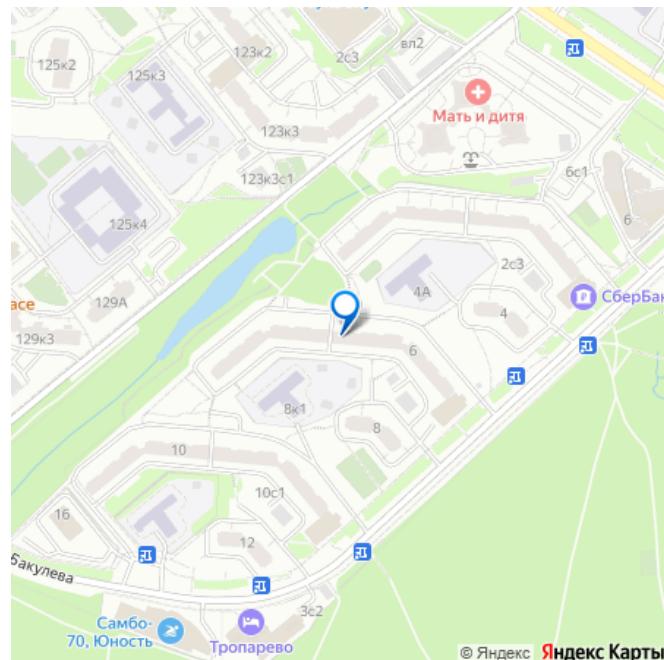
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

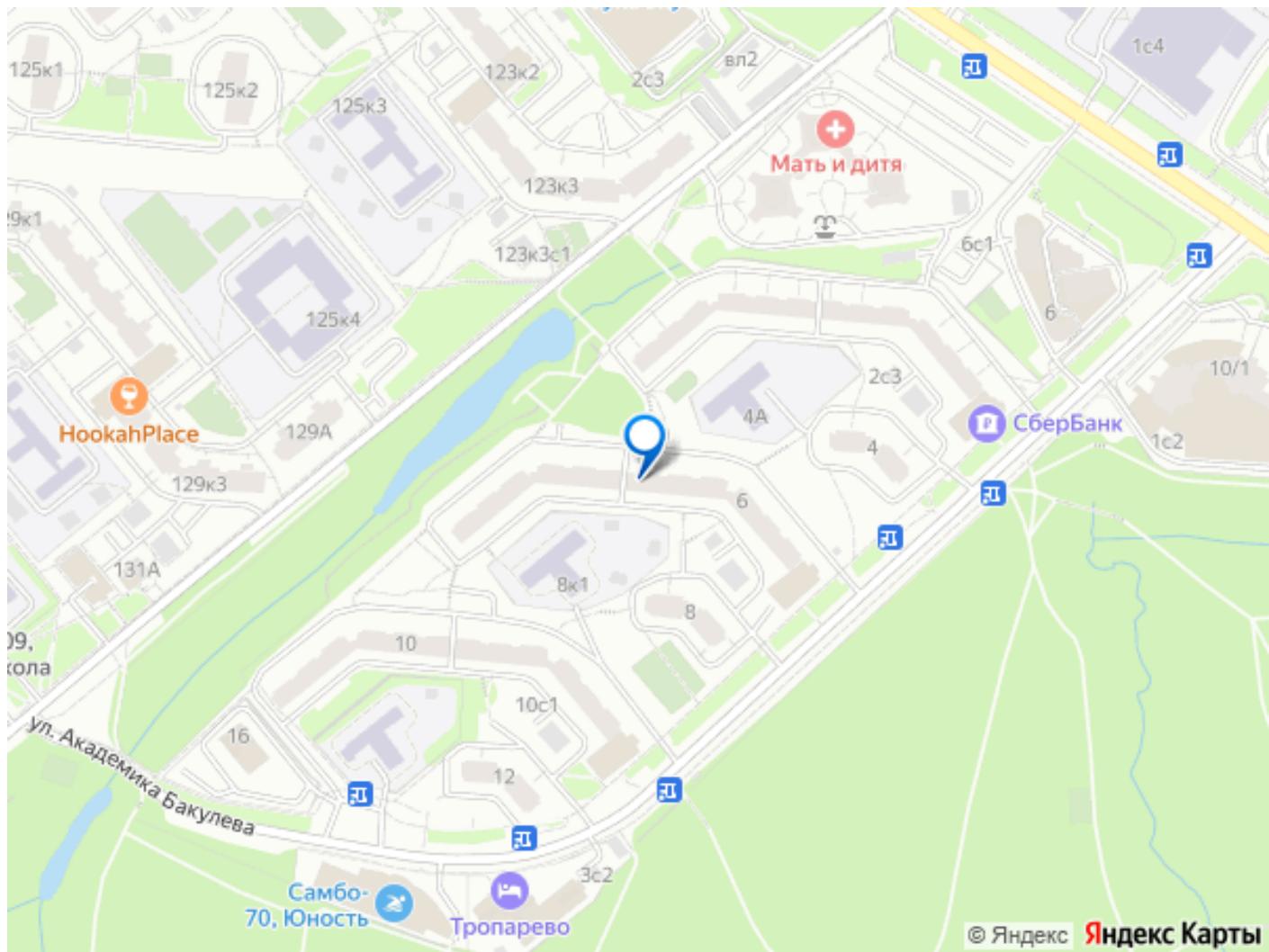


### Описание

Продается помещение свободного назначения на 1 этаже 2 этажной пристройки к жилому дому. Два отдельных входа, высокие потолки 4,5 м, витринные окна. Есть небольшой по площади второй этаж (использовался как склад и серверная). 2 санузла. Большие внутренние залы, несколько опорных колонн, большинство стен не несущие, можно снести и сконфигурировать по-другому. Огромное количество вариантов использования. Есть вентиляция, канальное кондиционирование. Использовался как офис программистов на 40 рабочих мест. Расположено в сформированном крупном жилом массиве в

пешей доступности от станции метро  
Тропарево, 10 м.п. Собственник - ООО на УСН.  
НДС 5 % включен в цену. В собственности с  
1998 года. Оперативный показ, юридическая  
чистота сделки.





Move.ru - вся недвижимость России