

Создано: 26.11.2025 в 11:57

Обновлено: 03.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9286898731>

Агент

79153537628

Москва, переулок Просвирина, 15

50 000 000 ₽

Москва, переулок Просвирина, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.9 м²

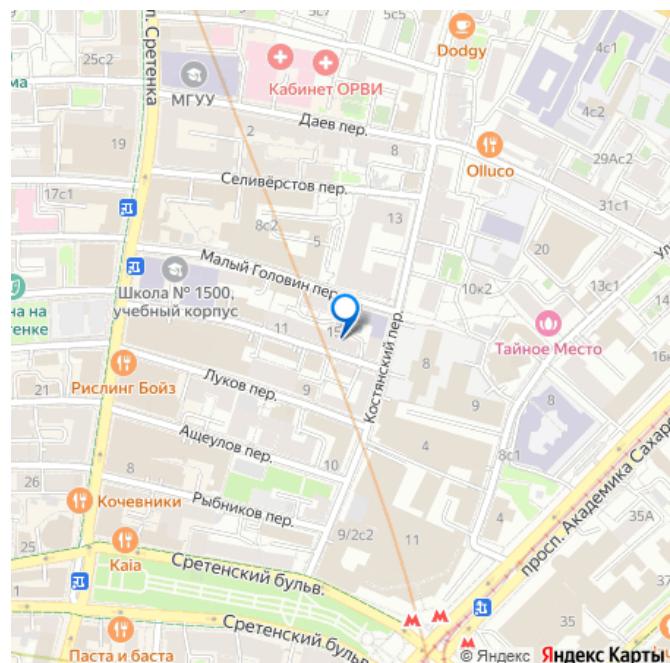
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ Предлагаем
к продаже готовое к эксплуатации нежилое
помещение в престижном районе
Красносельский, ЦАО. Уникальное
предложение для бизнеса в здании 1913 года
постройки (не ОКН) с современной
инфраструктурой. Расположение премиум-
класса: Объект находится в тихом
историческом переулке с развитой
инфраструктурой. Метро «Чистые пруды»
всего 4 минуты пешком, «Сретенский

бульвар» в шаговой доступности. Район окружен банками, ресторанами, офисными центрами и культурными объектами.

Характеристики помещения: - Общая площадь: 181,9 м² - Назначение: свободное (подходит под офис, медцентр, салон красоты, студию) - Состояние: полностью отремонтированное, готово к заселению -

Планировка: кабинетная, есть переговорная, рабочие зоны и ресепшен - Высота потолков: 3,3м - Отделка: современный ремонт с качественными материалами

Инфраструктура здания: Историческое кирпичное здание после капитального ремонта с железобетонными перекрытиями.

Охраняемая территория с видеонаблюдением, наземная парковка во дворе. Благоустроенные входные группы и коридоры с дизайнерской отделкой.

Преимущества объекта: - Первая линия исторических улиц центра Москвы - Отдельный вход, возможность собственной вывески - Идеально подходит для представительских офисов, клиник, консалтинга - Престижный адрес для имиджевых компаний - Все коммуникации, система вентиляции, кондиционирования - Юридическая чистота, документы готовы к сделке Это редкая возможность приобрести готовое помещение в историческом центре столицы по адекватной цене! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки.

☒

☒

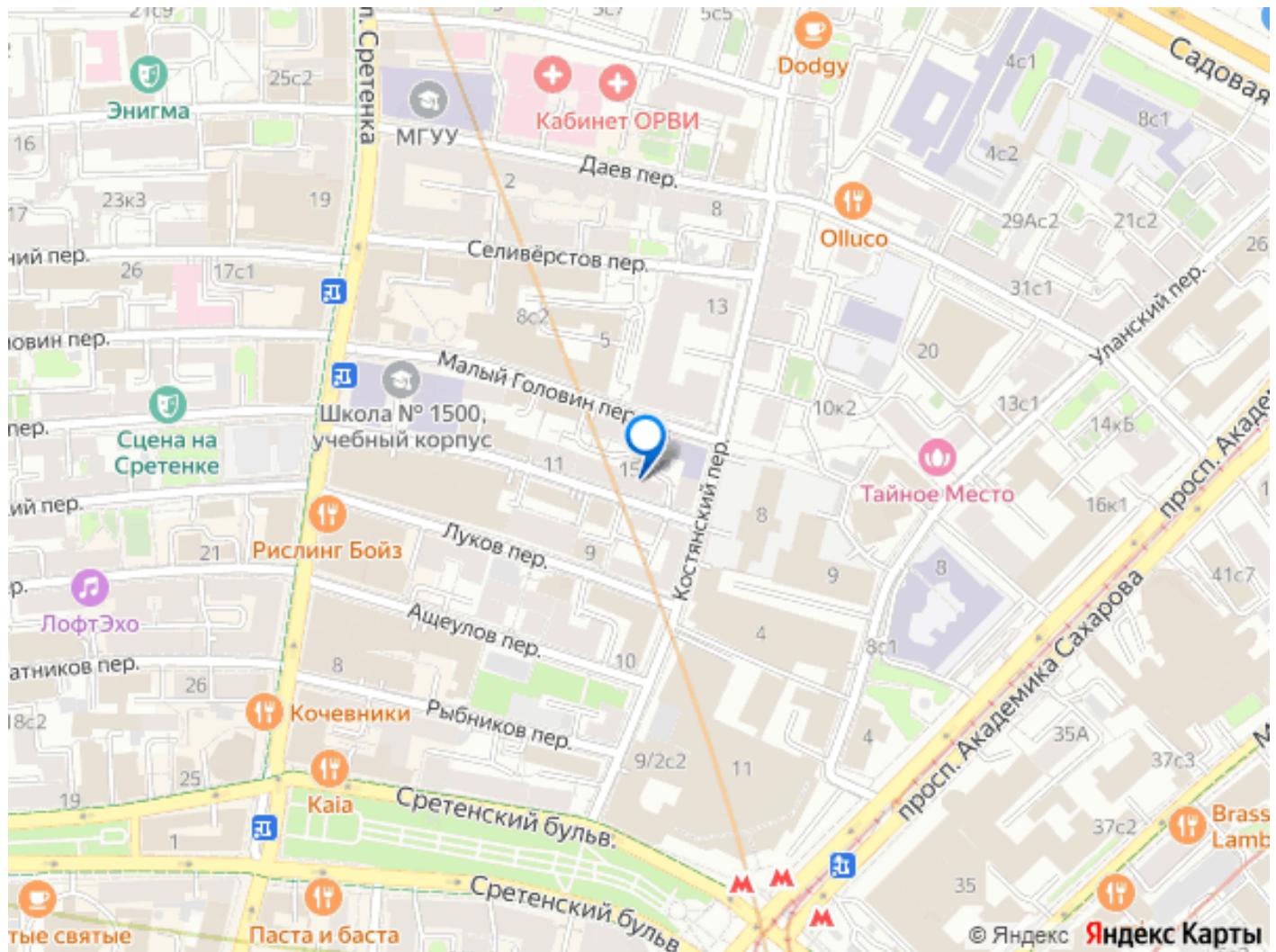
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России